



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

05. veebruar 2019 nr 212

Projekteerimistingimuste andmine Kadaka küla Kaldamäe kinnistu detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks

Rae Vallavalitsusele on 25.09.2018 esitatud taotlus, milles taotletakse Tuulevälja külas asuvale Jõekääru tee 24 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist ja kinnistu osas kehtiva detailplaneeringuga kinnistule ettenähtud hoonestusala suurendamist kuni 10%. Taotlus on registreeritud ehisregistris nr 1811002/09935 (menetlus nr 148533).

Harjumaal Rae vallas Tuulevälja külas asuva Jõekääru tee 24 kinnistu (registriora 10777102; katastritunnus 65301:007:0336, pindala 2996 m²; sihtotstarve elamumaa 100%; kaasomanikud füüsilised isikud) osas kehtib Rae Vallavolikogu 12.04.2005 otsusega nr 393 kehtestatud Kadaka küla Kaldamäe kinnistu detailplaneering (Arhitekt Valmi Kallion töö nr 6/2003; edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringuga on Kadaka küla Kaldamäe kinnistu 1,82 ha suurusele maa-alale kavandatud 6 pereelamumaa sihtotstarbega krunti ja 1 avaliku kasutusega teekrunt.

Tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 5 aastat ja vahepealsel ajal on arendusvajadused muutunud, ei ole mõistlik Jõekääru tee 24 kinnistul detailplaneeringut esialgsel kujul ellu viia, mistõttu on otstarbekas kinnistu osas täpsustada detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle kuni 10%-se suurendamise.

Jõekääru tee 24 kinnistu hoonestusala suurendamine taotletud kujul võimaldab suhteliselt väikese hoonestusala kinnistu paindlikumat hoonestamist.

Eeltoodut arvesse võttes on otstarbekas Jõekääru tee 24 kinnistu hoonestusala suurendada ja täpsustada detailplaneeringu hoonestus- ja krundijaotusplaani krundipositsioonil 4 toodud hoonestusala vastavalt korralduse lisale 1.

Avatud menetluse raames toimus projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek perioodil 18.01.2019-31.01.2019. Korralduse eelnõu saadeti Jõekääru tee 24 kinnistuga piirnevate kinnistute omanikele tutvumiseks ning arvamuse ja vastuväidete esitamiseks. Tagasiside andmise tähtajaks 31.01.2019 vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktidest 1 ja 2, lõikest 2, lõike 4 punktist 2; § 28, § 31 lõikest 2 ja lõikest 3; haldusmenetluse seaduse § 64, § 65 lõikest 2, § 70 lõikest 1; Rae Vallavolikogu 25.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringust; Rae Vallavolikogu 12.04.2005 otsusega nr 393 kehtestatud Kadaka küla Kaldamäe kinnistu detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste

lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ja 25.09.2018 taotlusest ning olles tutvunud korralduse lisaks 1 oleva skeemiga, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Anda täpsustavad projekteerimistingimused Rae Vallavolikogu 12.04.2005 otsusega nr 393 kehtestatud Kadaka küla Kaldamäe kinnistu detailplaneeringuga kavandatud hoone ehitusprojekti koostamiseks järgmiselt:
 - 1.1. Suurendada detailplaneeringu hoonestus- ja krundijaotusplaani krundipositsiooni 4 hoonestusala vastavalt korralduse lisa 1 skeemil 1 tähistatule.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Võrklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär

Rae Vallavolikogu 12.04.2005 otsusega nr 393 kehtestatud Kadaka küla Kaldamäe kinnistu detailplaneeringu hoonestus- ja krundijaotusplaani krundipositsiooni 4 hoonestusala täpsustamine



Skeem 1. Kadaka küla Kaldamäe kinnistu detailplaneeringu hoonestus- ja krundijaotusplaani krundipositsiooni 4 hoonestusala suurendamine 6,6%, s.o 39 m² võrra.