

RAE VALD

PEETRI KÜLA

ALLIKA III KINNISTU
DETAILPLANEERING

TÄIENDATUD

TELLIJA : RAUL TÄHNAS

TÖÖ TEOSTAS : OÜ INDOLES

TIINA NARRO



TALLINN KÄRBERI 1 TEL/FAX6706928

RETTERRi reg.nr. EK-10058516-001

TALLINN 2005



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

26. aprill 2005 nr 520

Peetri küla Allika III kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

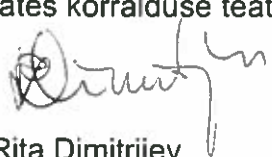
Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lõikest 3, § 25 lõigetest 4 ja 5, Rae Vallavalitsuse 13. aprilli 2004 korraldusest nr 407, olles tutvunud esitatud Peetri küla Allika III kinnistu detailplaneeringuga ja arvestades, et avalikustamise perioodil ei esitatud märkusi või ettepanekuid, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Peetri küla Allika III kinnistu detailplaneering - OÜ Indoles töö, millega on kavandatud Peetri küla Allika III kinnistu 1,5 ha suurusele alale 10 krunti. Planeeringuga on kavandatud 5 uut üksikelamukrunti, 1 elamumaa krunt olemasolevate hoonete juurde, 2 transpordimaa krunti juurdepääsutee väljaehitamiseks, 1 ärimaa sihtotstarbega krunt, mis on ette nähtud kasutada koos naaberkinnistuga Peetri tee 1 ja 1 maatulundusmaa krunt ilma ehitusõigusega.
2. Detailplaneeringukohaste teede- ja tehnovõrkude väljaehitamise tagab arendaja vastavalt 20. aprillil 2005 sõlmitud lepingule nr 6-14/39.
3. Arengu- ja planeerimisametil teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harjumaa ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ning riigi maakatastripidajale.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Raivo Uukkivi
Vallavanem




Rita Dimitrijeva
Vallasekretär

KÖITE KOOSEIS

A. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.
3. PLANEERIMISLAHENDUS.
 - 3.1. Hoonestus.
 - 3.2. Kruntide ehitusõigus.
 - 3.3. Hoonestuspiirangud.
 - 3.4. Maakasutuse bilanss.
 - 3.5. Liiklus ja parkimine.
 - 3.6. Parkimiskohtade arvutus.
 - 3.7. Haljastus ja heakord.
4. TEED, KATTED JA VERTIKAALPLANEERIMINE.
5. TULEOHUTUSNÕUDED.
6. KESKKONNAKAITSE.
7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.
8. ELEKTRI JA SIDEVARUSTUS.
9. TURVALISUS..

B. ALUSMATERJALID

1. Lähtetingimused detailplaneeringu koostamiseks koos lisadega 0. 5. 2004
2. Rae Vallavalitsuse korraldus nr. 407 Peetri küla Allika III kinnistu detailplaneeringu algatamine lähtetingimuste kinnitamine. 13. aprill 2004.
3. Planeeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmise leping
4. AS Eesti Telefoni Televõrkude tehnilised tingimused nr 2838192.
5. Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna tehnilised tingimused, nr 43151 03.03 2004. a.
6. OÜ GEOLANDER poolt 2003 . a. koostatud Maa-ala plaan koos tehnovõrkudega, töö nr. T- 349/ 2003.a.

C JOONISED

1.	SITUATSIOONI SKEEM	M	1 : 7 500	1S
2.	MAAKASUTUSE JA HOONESTUSÕIGUSE PLAAN	M	1 : 500	L - 1
3.	VÄLISTE INSENERVÕRKUDE KOONDPLAAN	M	1 : 500	L - 2
4.	KRUNDIJAOTUSPLAAN	M	1 : 500	L - 3
5.	TEEDE PLAAN	M	1 : 500	L - 4
6.	TUGIPLAAN	M	1 : 500	L - 5

A SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.

Antud tööga on tehtud ettepanek Peetri külas kinnistu Allika III(katastriüksus nr 65301:001:0550) jagamiseks. Nimetatud kinnistu paikneb Harjumaal Rae Vallas Peetri külas

Detailplaneering on koostatud Rae Vallavalitsuse poolt väljastatud lähteülesande alusel v.a. 13. 04. 2004. a.

Planeeritava maa - ala geodeetiline alusplaan koos tehnovõrkudega M 1 : 500 on mõõdistatud OÜ GEOLANDERi poolt 18.11 2003. a. / töö nr. T- 349 /2003.

Planeeritava maa - ala suurus on 1.5 ha.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.

Planeeritav maa - ala asub Harjumaal, Rae Vallas, Peetri külas, Allika III kinnistul.

Planeeringuala piirneb Allika teiste kinnistutega ja .läänest kohaliku teega . Planeeritaval alal on olemasolev hoonestus. Tegemist on endise põllumaaga ja talukohaga Kinnistu on heakorrastatud.

.Reljeefilt on kogu kinnistu tasane.- väikese lõuna põhja suunalise langusega . Kinnistule on põllutööde käigus kuhjatud hunnik suuri kive.

Planeeritaval alale on aegade jooksul istutatud kuusehekk ja viljapuid.

Põhjapool kasvab lehtpuid ja üksikuid väikseid kuuski .

3. PLANEERIMISLAHENDUS.

Antud kinnistute olemasolev maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneeringu tellija sooviks on muuta maakasutuse sihtotstarvet.Muuta kinnistu sihtotstarve pereelamumaaks ja osa jätta maatulundusmaaks

Kinnistu jagada seitsmeks väikeelamukrundiks.

3.1. Hoonestus.

Krundid on planeeritud hoonestada väike-elamutega.

Kvaratali sisesele teeale on ette nähtud ehitusjoon 5 m kaugusele kruntide esipiiridest, millest lähemale hooneid ei või ehitada .Kohaliku Peetri tee kaitsevöönd on 20

Sanitaarkaitsetsoon 25 meetrit.

EE	–	väikeelamutemaa – pereelamu,
EE/Ä		elamu ja ärimaa
Ä		ärimaa
L		teemaa kvartali sise ja maanteede ääme maa
M		maatulundusmaa

Krundi pos. nr.	Pindala m ²	Siht- otstarve	Max. ehit.- alune pind m ²	Hoone korruselisu s	Märkused
1	128	Ä		2 + 0	Peetri tee kaitsevöönd 15 m
2	1165	EE/Ä	292	2 + 0	Peetri tee kaitsevöönd 15 m
3	1165	EE/Ä	292	2 + 0	Peetri tee kaitsevöönd 15 m
4	1578	EE/Ä	316	2 + 0	Peetri tee kaitsevöönd 15 m
5	1784	EE	356	2 + 0	Peetri tee kaitsevöönd 15 m
6	2250	EE	450	2 + 0	
7	3295	EE	593	2 + 0	
8	2734	M			
9	234	L			
10	589	L			tehn. trasside servituut

3.2. Kruntide ehitusõigus.

3.3. Hoonestuspiirangud.

Hoonete välisviimistlus	–	vastavalt tulepüsisivusklassi TP 2 ja TP ! nõuetele mitte lubada palkmaju ja hõõveldamata lauda .
Katuseharja suund	–	risti või paralleelne Peetri teega, krundid 2,3,4 krundid 5,6 7 vaba
Katuste kalded	–	11° - 40°
Piirded	–	kvartalisisesee tee äärne puit- või metallaed, kruntide vahel võrkaed, Peetri tee äärne puitplankudest aed 1.5 m ja olemasolev okaspuuhekk
.Hoonete max. kõrgus	–	8.50 m.

3.4. Maakasutuse bilanss.

Planeeritava ala pindala	–	1.5 ha	
Olemasolevad katastriüksuste pind kokku		14922 m ²	100 %
Elamumaa kokku		10456 m ²	71%
Ärimaa		909 m ²	6%
Transpordimaa		823 m ²	5 %
Maatulundusmaa		2734 m ²	18 %

Maakasutuse bilanss olemasolevate kinnistute kaupa

Olemasolev kinnistu

Katastriüksuse pindala 14922 m²

Maatulundusmaa 14922m² 100 %

3.5. Liiklus ja parkimine.

Juurdesõidud on planeeritud kohalikult Peetri teelt. Juurdesõit kruntidele toimub väikeselt tupikteelt. Pereelamu parkimine lahendatakse krundil, kus osa parkimiskohti lahendatakse elamu mahus projekteeritava garaažiga / 1 – 2 kohta /.

3.6. Parkimiskohtade arvutus.

Krunt pos. nr.	Ehituse otstarve / liik	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Normatiivsete parkimiskohtade arv kokku	Planeeringuga ette nähtud parkimiskohtade arv krundil
2	Projekt. elamu EE/Ä	1 - 2 + 1	2-3	2-3
3	Projekt. elamu EE /Ä			
4	Projekt. elamu EE /Ä			
5	Projekt. elamu EE			
6	Projekt. elamu EE			
7	Projekt. elamu EE	1 - 2 + 1	2 - 3	2 - 3
Planeeritaval alal kokku :21			21	

3.7. Haljastus ja heakord.

Planeeritaval maa-alal arvestatav kõrghaljastus puudub. Kasvab üksikuid leht ja okaspuid ning istutatud viljapuid.

Tegemist on rohtunud kunagise põllumaaga. Hoonete juures on rohumaa heakorrastatud ja istutatud dekoratiivpõõsaid ja viljapuid.

Suurem osa alast on rohtunud põllumaa.

Planeeritav maa-ala on ka suhtelist tasane - kagu nurgas on suur rohtunud kivihunnik.

Peetri tee äärne okaspuuhekk säilitada ja tihendada.

Kuna planeeritav ala asub valdavalt põldude vahel, siis istutada tuulekaitseks okaspuid.

Kruntide ilmestamiseks istutada grupiti puid (ka viljapuid ning dekoratiivpuid.).

Majade ümber rajada juurdeveetavale mullakihiile muru, soovi korral iluaed.

Soovitav on tellida krundile eraldi haljastusprojekt.

Piirdeaia kõrgus 1.45 m, Peetri tee ääres 1.5 m

Kruntidevahelisteks piireteks kasutada võrkaedu.

Elamute krundile on ette nähtud parkimine krundi piires

Prügikonteinerite paigutamiseks on ette nähtud kohad sissesõitude juures.

Kindlasti kasutada olmejäätmete komposteerimist oma krundipiires ja sorteerida prügi, mida saab viia kogumispunktidesse.

4. TEED, KATTED JA VERTIKAALPLANEERIMINE.

Antud planeeritav ala asub Peetri tee ääres, küllalt lähedal Järveküla - Assaku maanteele. Peetri tee on ettenähtud laiendada teealaga 20 m.

Kuna Allika I kinnistul asuvad hooned praegu Peetri teest ca 2 meetri kaugusel, saab antud kohas teed laiendada teisele poole.

Planeeritavast alast võetakse siil Peetri teelaiendamiseks. Tee planeerimise aluseks on Rae valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni planeering ja Vägeva maaüksuse planeering. Kuna detailplaneeringuid on tehtud erinevatel aegadel tuleb neid teede tööprojekti tegemisel kokkuleppeliselt korrigeerida.

Planeeritava Peetri tee teeala on 20 meetrit sõidutee laius 8 meetrit.

Planeeritava sõidutee ja kruntide vahele jääb 6 meetrit.

Kaks meetrit jääb haljasriba, siis kaks meetrit jalgratta ja kõnniteed ning kaks meetrit haljasriba. Sellesse haljasribasse tuleb ka tänavavalgustus.

Olemasolev kuusehekk jääb uue krundi piirile

.Kommunikatsioonid paigaldatakse haljasribade alla.

Kruntidele 5, 6, 7 olemasolevat sissesõidutee teeala laiendatakse

8 ... 12 meetri laiuks. Sõidetava killustikkatte laius on 3 meetrit.

Kuna tegemist on nelja majaga ning erateega, siis tuleb neil kokkuleppida omavahel sõidutee kattmaterjal. Sõiduteekatte konstruktsioon peab tagama vastupidavuse prügiveo ja tuletõrjemasinale. Tugeval killustikalusel purukate.

Haljasribade alla paigaldatakse kommunikatsioonid.

Tänavavalgustuse vajalikkust kaaluda, piisab ka kruntide sisesest õuevalgustusest.

Olemasolev teetruup rekonstrueerida ja kinnistu sisene kraav puhastada.

Peetri tee äärne kraaviosa lahendada koos teeprojektiga.

Tee ja kruntide vertikaalplaneerimisel arvestatakse maksimaalselt olemasoleva reljeefiga, mis on küllalt tasane. Arvestada tuleb planeeritavat Peetri teed.

Tänav on ettenähtud kahepoolse põikkaldega ja sadeveed immutatakse rajatavatesse teepeenardessening sadeveekanalisatsiooni.

Teepeenrad haljastatakse tugevdatud muruga.

5. TULEOHUTUSNÕUDED.

Planeerimislahenduse koostamisel on lähtutud kehtivatest projekteerimismuudatustest Ehitiste tuleohutus EPN 10.1.

Tulekaitsekujud planeeritavatel kruntidel on määratud arvestusega, et ehitatavad hooned on vähemalt tulepüsivusklassiga TP 2, krundid 2 ja 3 TP1

Kui elamute tulepüsivusklass on suurem, siis võib hoonetevahelisi kujud vähendada vastavalt normidele.

Tuletõrjevesi saadakse tuletõrjehüdrantidest.

Tuletõrjehüdrandid paigaldatakse vee ja kanalisatsioonitrasside väljaehitamise käigus.

Hüdrandid on ettenähtud kõrvalkinnistule Allika I ja Allika II.

Koostöös Kasemetsa kinnistu planeeringuga, mis asub üle tee, paigaldada üks hüdrant Peetri teele kahe maaüksuse tarbeks.

KAJAR LAUS
HARJUMAA PÄÄSTETEEHISTOR
PEAINSPEKTOR



4. TEED, KATTED JA VERTIKAALPLANEERIMINE.

Antud planeeritav ala asub Peetri tee ääres, küllalt lähedal Järveküla - Assaku maanteele. Peetri tee on ettenähtud laiendada teealaga 20 m.

Kuna Allika I kinnistul asuvad hooned praegu Peetri teest ca 2 meetri kaugusel, saab antud kohas teed laiendada teisele poole.

Planeeritavast alast võetakse siil Peetri teelaiendamiseks. Tee planeerimise aluseks on Rae valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni planeering ja Vägeva maaüksuse planeering. Kuna detailplaneeringuid on tehtud erinevatel aegadel tuleb neid teede tööprojekti tegemisel kokkuleppeliselt korrigeerida.

Planeeritava Peetri tee teeala on 20 meetrit sõidutee laius 8 meetrit.

Planeeritava sõidutee ja kruntide vahele jääb sujuva üleminekuga 4 - 6 meetrit.

Kaks meetrit jääb haljasriba, siis kaks meetrit jalgratta ja kõnniteed ning kaks meetrit haljasriba. Sellesse haljasribasse tuleb ka tänavavalgustus.

Olemasolev kuusehekk jääb uue krundi piirile

.Kommunikatsioonid paigaldatakse haljasribade alla.

Kruntidele 5, 6, 7 olemasolevat sissesõidutee teeala laiendatakse

8 ... 12 meetri laiuseks. Sõidetava killustikkatte laius on 3 meetrit.

Kuna tegemist on nelja majaga ning erateega, siis tuleb neil kokkuleppida omavahel sõidutee kattematerjal. Sõiduteekatte konstruktsioon peab tagama vastupidavuse prügiveo ja tuletõrjemasinale. Tugeval killustikalusel purukate.

Haljasribade alla paigaldatakse kommunikatsioonid.

Tänavavalgustuse vajalikkust kaaluda, piisab ka kruntide sisesest õuevalgustusest.

Olemasolev teetruup rekonstrueerida ja kinnistu sisene kraav puhastada.

Peetri tee äärne kraaviosa lahendada koos teeprojektiga.

Tee ja kruntide vertikaalplaneerimisel arvestatakse maksimaalselt olemasoleva reljeefiga, mis on küllalt tasane. Arvestada tuleb planeeritavat Peetri teed.

Tänav on ettenähtud kahepoolse põikkaldega ja sadeveed immutatakse rajatavatesse teepeenardessening sadeveekanalisatsiooni.

Teepeenrad haljastatakse tugevdatud muruga.

5. TULEOHUTUSNÕUDED.

Planeerimislahenduse koostamisel on lähtutud kehtivatest projekteerimisnormidest Ehitiste tuleohutus EPN 10.1.

Tulekaitsekujad planeeritavatel kruntidel on määratud arvestusega, et ehitatavad hooned on vähemalt tulepüsivusklassiga TP 2, .krundid 2 ja 3 TP1

Kui elamute tulepüsivusklass on suurem, siis võib hoonetevahelisi kujasid vähendada vastavalt normidele.

Tuletõrjeveresi saadakse tuletõrjehüdrantidest.

Tuletõrjehüdrandid paigaldatakse vee ja kanalisatsioonitrasside väljaehitamise käigus.

Hüdrandid on ettenähtud kõrvalkinnistule Allika I ja Allika II.

Koostöös Kasemetsa kinnistu planeeringuga, mis asub üle tee, paigaldada üks hüdrant Peetri teele kahe maaüksuse tarbeks.

6. KESKKONNAKAITSE.

Antud piirkond asub Ülemiste järve mõjupiirkonnas ja sellega on arvestatud juba aastaid. Antud piirkonnas ei arendata tootmistegevust ega laiaulatusliku põllumajandustegevust. Tootmiskompleksid asuvad Tartu maantee ääres. Põhiliselt on piirkond muutunud väikeelamutega hoonestatud alaks. Kogu piirkonnale rajatakse ühtne kanalisatsiooni ja veetrassi. Kanalisatsioonitrass juhitakse Möigu juures ühtsesse süsteemi. Kruntide piirdeaedade projekteerimisel tuleks vältida kõrgeid ja mitteläbinähtavaid tarasid. Peetri tee äärde rajatakse puitplankudest aed. Kuna antud tee kaitsetsoon on 20 meetrit ei pea rajama müratõket. Selle ette jääb olemasolev okaspuuhekk. Prügimajandus lahendatakse iga krundi hoonestusprojekti mahus vastavalt kehtestatud jäätmehoolduseeskirjale. Soovitav oleks igal krundil komposterid bio-olmejäätmete taaskäitluseks. Kindlasti näeb Peetri küla üldplaanering ette paar konteinerit, mis võimaldab prügi kogumist sorteeritult – metall, värviline klaas, värvitu klaas, vanapaberi ja papi kogumiseks. Prügi regulaarseks äraveoks sõlmitakse vastavat litsentsi omava firmaga leping.

7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.

Antud piirkonnas on rajamisel ja väljaehitamisel vastavalt Peetri küla arengukavale ühtne veevarustuse ja kanalisatsioonitrass. Veevarustus ja kanalisatsioonitrass rajatakse laiendatava Peetri tee äärde. Antud piirkonna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendaja on Water Ser. Enne veevarustus ja kanalisatsiooni tööprojektide koostamist võtta ühendust arendaja Water Ser - iga.

7.1. Veevarustus

Planeeritavad elamud saavad joogivee ühisveevärgitrassist.

Veevarustustrass rajatakse laiendatava Peetri tee äärde..

Kavandatav veetarbimine.

Planeeringulahendus hõlmab 7 planeeritava elamuhoonestusega kinnistut.

Arvestades vee eritarbimismääriks ühe inimese kohta 150(l/el)/d, ning 4 elanikku pereelamu kohta - on kinnistute keskmine ööpäevane veetarbimine

$$Q_{kd} = 18.6 \dots m^3/d, \quad 2.24 \text{ l/s}.$$

. Kinnistul on puurkaev., mis varustab olemasolevat elamut. ..Kuna antud puurkaev on väikese tootlikusega ning mõeldud ühele tarbijale, ei ühendata seda perspektiivse Peetri küla veetrassiga..

7.2. Tuletõrjeveevarustus

Rajatava tuletõrjeveesüsteemi veevarustuse allikaks saab rajatav Peetri küla ühtne veevarustustrass.

Peetri tee ning Jüri- Järveküla tee paigaldatakse hüdrandid .

7.3. Kanalisatsioon.

Käesoleval hetkel toimub antud piirkonnas ühisveevarustuse ja kanalisatsiooni trasside väljaehitamine vastavalt Peetriküla arengukavale. Planeeritavate elamute reoveed kanaliseeritakse Peetri teele rajatavasse ühiskanalisatsioonitrassi.

7.4. Sajuveekanalisatsioon.

Peetri teele rajatakse magistraalne sadeveekanalisatsioon, siis ka krundid saavad vastavalt vajadustele kasutada sajuveekanalisatsiooni. Teedele antakse kalded ning vesi imbub tee peenardele. Tee peenrad tugevdada ja haljastada muruga. Kinnistute sadevesi immutada kinnistute territooriumile....

8. ELEKTERIVARUSTUS.

Elektrivarustuse osa koostamisel on arvestatud JV Tallinn-Harju piirkonna elektrivõrgu tehniliste tingimustega nr. 43151 . 03.03.2004.

Allika III maaüksuse elektrivarustus planeerida "Veskitorni " 10/0.4 kV alajaama 0,4 kV seadmest 0.4 kV kaabelliinidega ringtoitena .

Maaüksust läbiv 0.4 kV õhuliin likvideerida ja liini lõpus olevate tarbijate toiteks planeerida kaabelliiniga ühendus lähimast projekteeritavast

transiitkilbist. Kuna antud piirkonnas on tehtud detailplaneeringuid erinevatel aegadel, siis tuleb tööjooniste tegemisel arvestada juba olemasolevaid

elektrivarustuse projekte ning seadmete ja kaabelliinide paigaldust, kui ka veel tegemisel olevaid detailplaneeringuid (Kasemetsa kinnistu)

Tehtud on elektrivarustuse projekt (ELPEC -i töö 30953 - k) naaberkinnistutele Allika I ja Allika II ning paigaldatud ka elektrikaabelliinid.

0.4 kV kaabelliin projekteeritakse kaabelliinidena (ringtoide) koos transiitkilpide ja liitumiskilpidega.

Kruntide liitumiskilbid paigaldatakse võimalusel kahekaupa.

Taotletav võimsus saadakse alles pärast Järveküla 110/20 kV alajaama valmimist.

Esitatud on põhimõtteline lahendus. Hilisema tööprojektiga täpsustatakse vajalikud võimsused ja lahendatakse elektripaigaldiste asukohad.

8.4. Tänavavalgustus.

Antud hetkel puudub antud piirkonnas tänavavalgustus.

Tänavavalgustus rajatakse laiendatava Peetri tee äärde kõnniteede äärde. Tänavavalgustuslampide paigaldamist ka kvartalisisesele teele tuleb kaaluda krundiomanikega. Neljale majale võib piisata ka õuevalgustusest..

Teede äärde paigutatakse tänavavalgustuspostid krundipiirist umbes meetri kaugusele, et tänavaala jääks võimalikult puhtaks. Seega ei jääks postid ette autodele, lumekoristusele ning jalgratturitele.

9. SIDEVARUSTUS.

Antud hetkel puudub selles piirkonnas sidevarustus kaabelliinide baasil

Perspektiivne sidekaabelvõrk rajatakse Mõigu telefonijaamast või planeeritavast Peetri digitaaljaamast vastavalt piirkonna arengule ja eeldavate klientide taotluste laekumisega Eesti Telefonile.

.Planeeritava ala piirile Peetri tee äärde nähakse ette side kaablikanaliseerimise trass ja maaüksuse piirile piiritlus-jaotuskapp.

Igale planeeritavale elamule nähakse ette maakaabli sisestus krundi piirile elektrikilbi kõrvale. Kuna antud piirkonda on tehtud erinevatel aegadel detailplaneeringuid ja üle tee on käimas ka detailplaneeringu koostamine, siis tuleb tööprojekti käigus arvesse võtta kõigepealt Peetri tee laiendust ja korrigeerida siis lahendust koostöös teiste planeerijatega..

Tööprojekti koostamisel võtta konkreetsed tehnilised tingimused maaala sidelahenduse projekteerimiseks.

TÖÖKOOSTAS :

.Tiina Narro.....