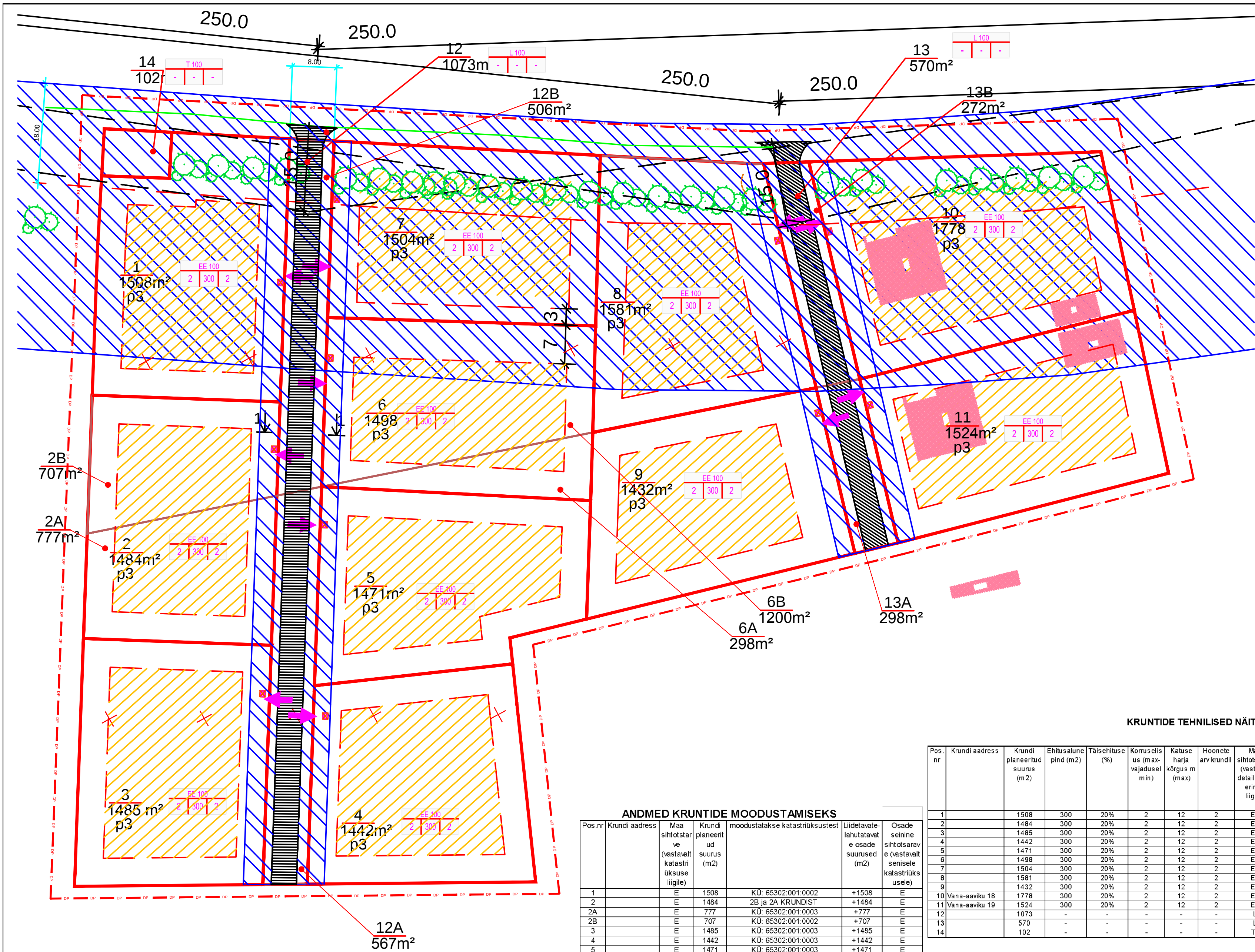




LEPPEMÄRGID

DP

Planeeritava ala piir

Olemasolev krundipiir

Olemasolev krundipiir

kü 19801:013:0281

Katastrisuse tunnus

Olemasolevad hooned

Olemasolevad hooned

Teekaitsevöönd

Teekaitsevöönd

Olemasolev veetorstik

Olemasolev veetorstik

Olemasolev kanalisatsioonitorustik

Olemasolev kanalisatsioonitorustik

Olemasolev kanalisatsioonitorustik

Olemasolev kanalisatsioonitorustik

Olemasolev siekaabli liin

Olemasolev siekaabli liin

Olemasolev el. õhuliin koos välisvalgustiga

Olemasolev el. õhuliin koos välisvalgustiga

PLANEERITUD

EE

Krundipiir

L

Elamumaa sihtotstarve

T

Transpordimaa sihtotstarve

3

Tootmismaa sihtotstarve

1523 m²

Krundi pos.nr.

p3

Krundi pindala

EE 100

Parkimiskohti krundil

2

Krundi sihtotstarve -%

300

Korraldus/ehit. alune pind/hoonete arv

1

Võimalik hoonestusala

Võimalik hoonestusala

Servituudi seadmise vajadus

Servituudi seadmise vajadus

Juurdepääs krundile

Juurdepääs krundile

Nähtavuskaugused

Nähtavuskaugused

Prügikonteinerite paigutus

Prügikonteinerite paigutus

Haljastus

Haljastus

Planeeritava ala tehnilised näitajad		
1. Planeeritava ala suurus	E-	18452 m2
2. Planeeritava ala maa bilanss	E-	16707 m2
	L-	1643 m2
	T-	102 m2
3. Suletud brutopind	E-	6600
4. Suletud brutopindade bilanss	E-	6600 100%
5. Parkimiskohtade arv norm /plan.		33/33

KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m2)	Ehitusalune pind (m2)	Taisehituse (%)	Korraldus (max-vajadus min)	Katuse harja kõrgus m (max)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind (vastavalt katastriüksuse liigile)	Piirangud Tulepüsviir	Piirangud Tulepüsviir
1		1508	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	TKS 5 m ja 50 m, KJS, DJS
2		1484	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	Tks 5m; DJS
3		1485	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	TKS 5m
4		1442	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	TKS 5m
5		1471	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	TKS 5m
6		1498	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	TKS 5m ja 50 m; DJS
7		1504	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	TKS 5m ja 50 m; KJS
8		1581	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	TKS 5m ja 50 m; VJS, KJS, DJS
9		1432	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	Tks 5m; DJS
10	Vana-aaviku 18	1778	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	TKS 5m ja 50 m; VJS, KJS, DJS
11	Vana-aaviku 19	1524	300	20%	2	12	2	EE	E	E100	E 600	TP3	TKS 5m ja 50m
12		1073	-	-	-	-	-	L	L	L100	-		
13		570	-	-	-	-	-	L	L	L100	-		
14		102	-	-	-	-	-	Th	T	T100	-		TKS 50m, VJS, KJS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos.nr	Krundi aadress	Maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus (m2)	moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate lahutatavate osade suurus (m2)	Osade seinine sihtotstarve (vastavalt senisele katastriüksusele)
1		E	1508	KÜ: 65302:001:0002	+1508	E
2		E	1484	2B ja 2A KRUNDIST	+1484	E
2A		E	777	KÜ: 65302:001:0003	+777	E
2B		E	707	KÜ: 65302:001:0002	+707	E
3		E	1485	KÜ: 65302:001:0003	+1485	E
4		E	1442	KÜ: 65302:001:0003	+1442	E
5		E	1471	KÜ: 65302:001:0003	+1471	E
6		E	1073	6B ja 6A KRUNDIST	+1073	E
6B		E	1200	KÜ: 65302:001:0002	+1200	E
6A		E	298	KÜ: 65302:001:0003	+298	E
7		E	1504	KÜ: 65302:001:0002	+1504	E
8		E	1581	KÜ: 65302:001:0002	+1581	E
9		E	1432	KÜ: 65302:001:0003	+1432	E
10	Vana-aaviku 18	E	1778	KÜ: 65302:001:0002	-7380	E
11	Vana-aaviku 19	E	1524	KÜ: 65302:001:0003	-7770	E
12		L	1073	12B ja 12A KRUNDIST	+1073	E
12A		L	567	KÜ: 65302:001:0003	+567	E
12B		L	506	KÜ: 65302:001:0002	+506	E
13		L	570	13B ja 13A KRUNDIST	+570	E
13A		L	298	KÜ: 65302:001:0003	+298	E
13B		L	272	KÜ: 65302:001:0002	+272	E
14		T	102	KÜ: 65302:001:0002	+102	E

TAKUMA
PROJEKT

tel: 654 6540 fax: 654 6540
e-mail: andi@takuma.ee

Tellij: Tarmo Toomet ja Lauri Hein T88 nr: 0104RV

Katastri tunnused: 65302:001:0003
65302:001:0002

MADETUD
KOGUSTATUD

06.12.2004
18.06.2004

Objekt: Vana-Aaviku 18 ja 19 kinnistute detailplaneering

Address: Harju mk. Rae vald. Aaviku küla

Joonis:

PR. JUHT
PR. AUTOR

KOLLI TIEDREMA
TIT. KÄR

DETAILPLANEERING

DP 2