

I ÜLDOSA

Käesolev detailplaneering on koostatud **Harjumaa Rae valla Karla küla Nurga 1 ja Nurga 4** (planeeringu algatamisdokumentides **Nurga kinnistu osa**, kinnistusraamatusse kanne katastriüksuse nimega **Nurga 4**) **kinnistute** maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks. Kinnistud jagatakse äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks.

Planeeringu tellijaks on **OÜ Torm Projekt**.

Detailplaneeringu algatamise aluseks on OÜ Torm Projekt taotlus Rae Vallavalitsusele aprill 2004.a. ja 4.august 2004.a.

Detailplaneering on algatatud Harjumaa Rae Vallavolikogu otsusega nr. 220 13. aprill 2004.a. ja otsusega nr. 300 12 oktoober 2004.a.

Detailplaneeringu projekt on koostatud vastavalt Harjumaa Rae Vallavalitsuse poolt väljastatud lähtetingimustele, mis on kinnitatud Rae Vallavalitsuse korraldusega nr.761 25. mai 2004.a. ja korraldusega nr. 1580 16. november 2004.a.

Arvestatud on tellija soovidega, planeeritaval alal väljakujunenud olukorraga, vastavalt Rae valla üldplaneeringule kehtivate piirangutega, kehtiva seadusandlusega, normidega jms.

LÄHTEANDMED

Projekti koostamisel on kasutatud maamöödubüroo OÜ GEOMAP poolt koostatud topogeodeetilist alusplaani koos tehnovõrkudega M 1:500 (Töö nr.T-28 12.aprill 2004.a.), katastriüksuste plaane M 1:10000 ja 1:2000 ja Karla küla Nurga 1 ja Nurga 4 kinnistute detailplaneeringu lähtetingimusi.

Detailplaneeringu projektis on arvestatud järgmiste varem koostatud projektidega:

- Rae Valla üldplaneering(1992.a.)
- Rae valla alevike ja külade veevarustuse arengukava, koostaja OÜ VEKA Inseneribüroo, töö nr.01044
- Lagedi aleviku Uuekärsa kinnistu detailplaneering, koostaja OÜTakuma Projekt, töö nr.0403RV-DP
- Koostamisel olev Rae valla uus üldplaneering

PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID

- kinnistu jagamine äri- ja tootmismaaks;
- äri- ja tootmismaal kruntide moodustamine;
- hoonestustingimuste väljatöötamine;
- liikluskorralduse ja parkimise väljatöötamine;
- kehtivate piirangute väljaselgitamine;
- servituutide ja piirangute määramine kinnistutele;
- kinnistute ühendamine insenerivõrkudega;

II OLEMASOLEV OLUKORD

ÜLDANDMED

Planeeritavad Nurga 1 ja Nurga 4 kinnistud, vastavalt suurustega 5,57 ha ja 2,25 ha, katastritunnustega 65301:003:0122 ja 65301:003:0609 sihtotstarbetega maatulundusmaa, paiknevad Harjumaal Rae vallas Karla külas, Lagedi aleviku tööstuspiirkonnaga külgneval alal ja Tallinna ringtee ääres. Kinnistut Nurga 4 läbib kohalik põlluvahetee ja maaparandussüsteemi eesvoolu kraav. Juurdepääs planeeritavale alale on Lagedi aleviku Tehase teelt algavalt ja kinnistut Nurga 4 läbivat põlluvahe teelt, mis jätkub järgmistele kinnistutele. Põhjast külgneb planeeritav ala Kalmari kinnistuga ja lõunast Kase-metsa kinnistuga. Olemasoleva maakasutuse andmed on toodud tabelis nr.1 "Olev maakasutus"(joonisel nr. 3).

Planeeritavale alale jäävad järgmised piirangud:

Tallinna ringtee (T-11 riigimaantee) ääres teekaitsevööndisse 50 m ulatuses ei ole lubatud ehitada, samuti kehtib riigimaantee sanitaarkaitseala 300 m ulatuses. Maaparandussüsteemi eesvoolu kraavi piiranguvöönd on 25 m.

Kehtivad piirangud on toodud tugiplaanil (joonisel nr.3)

HOONESTUS, MAAKASUTUS

Planeeritaval kinnistul hoonestus puudub, varem oli kasutusel põllumaana, kõrghaljastus puudub.

TEHNOVÕRGUD

Planeeritaval kinnistul tehnovõrgud uusehituseks puuduvad.

III PLANEERIMISLAHENDUS

1. PLANEERIMISE EESMÄRK

- maakasutuse korrastamine planeeritaval alal;
- kinnistu jagamine äri- ja tootmismaaks;
- äri- ja tootmismaa sihtotstarbega ala kruntimine;
- ehitusõiguse andmine maa-alal moodustatavatele kruntidele;
- tehnovõrkude lahendused;
- tehnovõrkude servituutide määramine;
- liiklus- ja parkimistingimuste lahendused;
- heakorrastuse ja prügimajanduse lahendused;

2. PLANEERITAVA ALA KRUNTIMINE

Planeeritaval alal jagatakse **Nurga 1 ja Nurga 4 kinnistud** äri- ja tootmismaa iseloomuga kruntideks. Käsitletavale alale on planeeritud 4 eraldi krunti, neist 2 on äri- ja tootmismaa, 1 tootmismaa (alajaama krunt) ja 1 transpordimaa sihtotstarbega krunt. Äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntide suurused on vastavalt 52770m² ja 20437m². Krundil pos nr. 1 on ette nähtud ärimaale kaassihtotstarbeks keskkonda mittekahjustav tootmine, mis seondub eelkõige laomajanduse ja logistilise tegevusega. Krundil pos nr. 2 on tootmismaale kaassihtotstarbeks ärimaa. Krundil hakkab paiknema ehitusdetailide tehas.

Trafoalajaama ehitamiseks on moodustatud 1 eraldi tootmismaa krunt. Liikluse lahendamiseks ja juurdepääsu tagamiseks kõikidele kruntidele on planeeritud transpordimaa krunt.

Andmed kruntimise kohta vt. tabel nr. 2 "Kruntide moodustamine"(joonis nr.4).

3. PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala m ²	%
Ä	ÄRIMAA	43100m ²	55,1%
T	TOOTMISMAA	30200m ²	38,6%
L	TRANSPORDIMAA	4922m ²	6,3%
	KOKKU	78222m ²	100%

4. HOONESTUSKAVA

Planeeritaval alal on antud moodustuvatele kinnistutele võimalikud ehitusalad. Hoonete kaugus krundi piirist on 5 ja 10 m. Planeeritud kinnistutel lubatud hoonete arv on 2 (pos. nr.2) ja 4 (pos. nr.1) , hooned on ette nähtud paigutada krundile lahtise hoonestusviisi alusel, paigutatuna võimalikku ehitusalasse, lubatud täisehitusprotsent krundil pos. nr.1 on 50% ja krundil pos nr.2 on 30%.

Projektdokumentatsioon uutele kinnistutele hoonete ehitamiseks koostatakse eraldi vastavalt Rae Vallavalitsuse poolt väljastatavatele projekteerimistingimustele.

Andmed kruntide ehitusõiguse kohta vt. tabel nr. 3 "Kruntide ehitusõigus"(joonis nr.4).

5. ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada lähiümbruse keskkonnaga. Antud piirkonna hoonete maksimaalne lubatud kõrgus 15m, katusekalle 0 - 30 kraadi. Hoonete harja suund on paralleelne või risti teega.

Hoonete arhitektuur on tagasihoidlik ja lihtne, soovituslikult kasutada naturaalseid materjale ning oluline on, et kinnistute hooned moodustavad omavahel grupiti ansambli ega erineks järsult üksteisest. Ansambel kujundada Tallinna ringtee äärsetele planeeritud kruntidele, kus ei ole soovitatav paigaldada arhitektuurselt ilmetuid kaarhalle. Lahtised lao- ja ladustamisplatsid soovitatav paigutada kruntide siseselt grupiti. Hoonete välisviimistlus määratakse konkreetsete ehitusprojektidega.

Kruntide ümber rajatavate piirete joonised esitada hoonete tehnilistes projektides ning nende kujundus tuleb eelnevalt kooskõlastada valla arhitektiga.

6. SERVITUUDID JA MUUD KITSENDUSED

Servituudid ja muud seadustest tulenevad planeeringuala kitsendused vt. tabel nr.3 "Kruptide ehitusõigus" (joonis nr.4), graafiliselt on antud joonistel nr. 4 ja 5.

7. HEAKORRASTUS, HALJASTUS JA PRÜGIMAJANDUS

Planeeritaval alal on ette nähtud kõikidel kruntidel koht prügikonteineritele, mis on krundil paikneva ettevõtte või asutuse vajadusteks. Täpne asukoht ja arv ning jäätmete sorteeritult kogumise vajadus määratakse mõlemale krundile eraldi vastavalt konkreetsele ehitusprojektile. Soovitav on prügikonteinerite paik ehitada varikatusega ja piirdega, mille värav on vajaduse korral lukustatav. Olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel lähtuda vabariigi jäätmekavast, Harjumaa maakonna jäätmekavast ja Rae valla jäätme-käitluse eeskirjadest, omanikud omavad jäätmehoolduslepinguid.

Teed, parklad ja sissesõidu teed on asfaltkattega. Insenerkommunikatsioonidega transpordimaa-alale, mis ei jää teede alla, rajada murupinnad.

Tallinna ringtee (T 11) teekaitsvööndisse rajada kõrghaljastust vähemalt 20 - 25% ulatuses. Konkreetsete ehitusprojektide koostamisel võimalusel rajada täiendavalt krundi siseseid kõrghaljastuse saarekesi. Samuti on soovitav rajada kõrghaljastust kruntide piiridele 10 meetri ulatuses. Kruntidel tagada keskkonnasäästlik hoonestus ja heakor-rastus.

8. KESKKONNAKAITSE

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonna auditeerimise seadusest (6 lg 2 olulise keskkonnamõjuga tegevuste nimekiri) ei ole soovitav planeeritud kruntidel olulise keskkonnamõjuga tegevus.

Krundil pos. nr.1 on ette nähtud ärimaale kaassihotstarbeks keskkonda mittekahjustav tootmine, mis seondub eelkõige logistilise tegevuse ja laomajandusega. Krundil pos. nr. 2 on ette nähtud tootmismaale kaassihotstarbeks ärimaa, kus hakkab paiknema ehi-tusdetailide tehas.

Kuna planeerimisseadus (9 lg 2 p 9) välistab eraldiseisva keskkonnamõju hindamise, siis juhul, kui planeeringuga kavandatu elluviimisel esineb olulise keskkonnamõjuga te-gevusvaldkondi (vt. loetelu keskkonnamõju hindamise ja auditeerimise seadusest

6 lg 2) tuleb keskkonnariskide vähendamiseks konkreetsetele kruntidele ehitusprojek-tide koostamisel teostada täiendav keskkonnamõjude hindamine lähtudes omavalitsuse otsusest keskkonnamemorandumi B osa täitmisel.

Vastavalt planeeritavate kinnistute mürataseme hinnangule segaaladega hooned (äri- ja tootmishooned) ei paikne Tallinna ringteele lähemal kui 100m. Küll on võimalik Tallinna ringteele lähemale (kuni 50 m) rajada tootmishooneid.

Vastavalt Eesti Kiirguskeskuse andmetele kuulub piirkond kuhu jäävad planeeritavad kinnistud normaalse radooniriski alade hulka. Lähtudes eelöeldust piisab planeeritavale alale hoonete rajamisel tavalisest heast ehituskvaliteedist.

9. TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneerimisprojekti on igale krundile kantud võimalik ehitusala, mis arvestab hoonete ehitamise tulepüsivusklassis TP-2. Üldiselt ümbritseb krundipiire 5 ja 10 m laiune ehituskeeluala. Kruntide hoonestamisel arvestada tuletõrje - ja sanitaareeskirjadega. Juurdepääs hoonetele peab olema tagatud vähemalt kolmest küljest.

Juurdesõiduteed, läbisõidukohad, juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ning veevõtukohtadele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras. Territooriumil ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelisse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat.

Tuletõrjeveevajaduseks rajatakse eraldi mahuti, mis on planeeritud krundile pos. nr.1 lõunapoolsele küljele transpordi maa-ala äärde. Mahutist vee väljavõte on ette nähtud kaevuga o 1,0 m, toruga o 200 mm mahutisse ühendus. Planeeritavate kruntide omanikel on kohustus tagada vajalik tuletõrjevee voluhulk omal krundil sõltuvalt hoonestuse mahust, mis määratakse konkreetsete ehitusprojektidega. Perspektiivis, peale piirkonna ühisveevärgi väljaarendamist tuletõrje veevarustus lahendada hüdrantidega.

Hoonete min. tulepüsivusklass vt. tabel nr.3 "Kruntide ehitusõigus" (joonis nr.4).

10. TEED JA LIIKLUSKORRALDUS

Planeeritavale kinnistule juurdepääs on kohalikult põlluvaheteelt, millele on moodustatud eraldi krunt sihtotstarbega transpordimaa. Vastavalt kinnistu Nurga 4 ostu-müügi lepingule on ette nähtud osa transpordimaa-alast rajada Nurga 4 kinnistule ja teine osa transpordi maa-alast rajada külgnevale Nurga kinnistule.

Transpordimaa-alale on planeeritud teed, mis rahuldavad veoautode liikluseks vajalikke nõudeid, kergliiklustee ja insenerkommunikatsioonid. Detailplaneeringu mahus on antud teede telgesid pidi planeeritud teepinna kõrgusmärgid ja teede pikikalded. Samuti on antud tee põiklõige koos insenervõrkude paigutusega. Vt. Insenervõrkude koondplaan (joonis nr. 5).

Autode parkimine on ette nähtud omal krundil vastavalt normidele.

Planeeritavale kinnistule ühendus teedevõrguga on ette nähtud Lagedi aleviku Tehase teelt algavalt kohalikult põlluvaheteelt, mis kujuneb antud piirkonna kogujateeks. Planeeritava ala osas põlluvahetee rekonstrueeritakse, võttes aluseks jaotustäna para-meetrid, mis rahuldavad veoautode liikluseks vajalikke nõudeid (projektkiirus 60 km/h), rajatakse kergliiklustee (jalg- ja jalgrattatee), insenerkommunikatsioonid. Planeeritud kogujatee äärse haljastuse planeerimisel arvestada vähemalt 2 m laiuse teenindusmaaga kraavi taga. Teekaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja teljest 20 m (planeeringuala paikneb külas). Ristmikele on kantud nähtavuskolmnurgad vastavalt liikluskorralduse põhimõtetele ja teede projektkiirusele.

Vastavalt planeerimisseadusele(9 (2) 4)) ja arvestades kogujatee olemust määrata nimetatud tee avalikult kasutatavaks teeks.

Kuna planeeritav ala piirneb ka riigimaantee T-11 (Tallinna ringtee), mis on ette nähtud rekonstrueerida neljarajaliseks, siis on arvestatud maantee laienemisvõimalusega. Planeeritud kruntidel ehitusala määramisel on arvestatud riigimaantee 50 meetrise teekaitsevööndi vajadusega äärmise sõiduraja teljest. Tallinna ringtee äärse haljastuse planeerimisel arvestada vähemalt 5 m laiuse hooldesõidukite liikumisalaga küveti (kraavi) taga. Tallinna ringtee T- 11 äärsele planeeritava kinnistu küljele piirde paigaldamisel arvestada, et piire jääks hooldesõidukite liikumisalast sissepoole.

11. SOOJAVARUSTUS

Planeeritavatel kinnistutel soojavarustus lahendatakse vastavalt tellija ettepanekule lo-
kaalsena.

12. KURITEGEVUSE ENNETAMISE ABINÕUDEST

Äri- ja tootmispiirkonnad

1. Hea nähtavus ja valgustus vähendavad kuriteovõimalusi.
2. Nähtamatud sihtmärkide tugevdamise meetodid vähendavad kuriteohimu(pole vaja agressiivsetena väljanägevaid piirdeid).
3. Korrashoid vähendab kuriteohimu.
4. jälgitavus vähendab kuriteohimu.
5. Hea nähtavus vähendab sissemurdmiste, vandalismi, vägivalla, autodega seotud ku-
ritegude, varguste ja süütamise riski ja kuriteohimu.
6. Valduse sissepääsude arvu piiramine üheni öhtuti ja nädalavahetustel vähendab
sissemurdmiste riski.
7. Tugevad ukse- ja aknaraamid, ukSED ja aknad, lukud ja klaasid vähendavad vanda-
lismi ja sissemurdmiste riski.
8. Sissemurdmiste või vandalismiaktide sihtmärkide tugevdamine peale rünnakut vä-
hendab insidentide kordumise riski. Hinnates vandalismi kahjude piiramise võimalu-
si võiks kaaluda sihtmärgi täielikku eemaldamist.
9. Ohustatud sissepääsude jälgimine, milles kasutatakse soovitatavalt ka video
valvet vähendab sissemurdmiste riski.
10. Läbi valduse kulgevate noorukite läbikäigukohtade piiramine vähendab van-
dalismi riski.
11. Üldkasutatava ala ja ühiskasutatava ala selge eristatavus vähendab vandalis-
mi ja sissemurdmiste riski.
12. Kiired parandustööd vähendavad edaspidiste rünnakute riski.
13. Ohustatud paikade juures korraldatav jälgimine vähendab vandalismi riski.
14. Juurdepääsuteede (eriti öösiti kasutatavate teede) jälgimine vähendab vägivald-
sete kuritegude riski, eriti juhul kui kasutatakse ka videovalvet.
15. Parklate sissepääsu kontroll vähendab autodega seotud kuritegude riski.
16. Parklate jälgimine, soovitatavalt videojälgimise abil vähendab autovarguste ja
autodega seotud kuritegude riski.
17. Vandalismiaktide võimalike sihtmärkide jälgimine vähendab vandalismi riski.
18. Süütamisohlike kohtade jälgimine vähendab süütamise riski.
19. Korrashoid, eriti kergesisüttiva prügi kiire eemaldamine vähendab süütamise oh-
tu. Vajalik on pidev järelevalve.

IV INSENERVÕRGUD

1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Harju maakonna, Rae valla, Karla küla planeeritavate **Nurga 1 kinnistu ja Nurga 4 kinnistu** orienteeruv veevajadus on ca 5,0 m³/d; 2,0 l/s. ja see täpsustatakse konkreetsete ehitiste tehniliste tingimustega. Vajalik tuletõrjervee voluhulk on 20 l/s.

Planeeritavate kinnistute veevarustus lahendatakse ühisveevärgi baasil. Vastavalt AS Elveso poolt väljastatud tehnilistele tingimustele on AS Elveso nõus planeeritavatele kinnistutele välja andma 5,0 m³/d; 2,0 l/s vett. Piki juurdepääsutee haljasriba on planeeritud rajada vee jaotustorustik. Vt. Insenervõrkude koondplaan (joonis nr.5).

Reoveed kruntidelt kogutakse kogumismahutisse, kust veetakse vastavalt täitumisele ära. Täitumise kontrolliks seada peale automaatika. Antud lahendus on ajutine, kuni ühiskanalisatsiooni rajamiseni. Kanalisatsioonitrass ehitatakse välja koos teiste kommunikatsioonidega.

Planeeringuala piirkonna veeettevõtja on AS Elveso. Käesoleval ajal on Rae valla alevike ja külade veevarustuse ja kanalisatsiooni arenguprojekt OÜ Projektkeskuse poolt koostamisel (valmimistähtaeg aprill 2005.a.) Peale nimetatud töö valmimist on võimalik konkreetsem ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni väljaarendamise aeg planeeritavate kinnistute Nurga 1 ja Nurga 4 piirkonda. Arendustegevust on võimalik kiirendada, kui kiiresti areneva piirkonna arendajad ühinevad ja ehitavad ise kanalisatsiooni eelvoolu välja.

Tuletõrje veevarustus on ette nähtud krundile pos. nr 1 rajatavast veemahutist, mille maht on 216 m³. Vt. Insenervõrkude koondplaan (joonis nr.5).

2. VERTIKAALPLANEERIMINE JA TEED

Detailplaneerimise mahus on antud teede telgesid pidi projekteeritud teepinna kõrgusmärgid ja teede pikikalded. Samuti on antud tee põiklõige koos kommunikatsioonide paigutusega. Vt. Insenervõrkude koondplaan (joonis nr. 5).

Sadeveed juhitakse дренаazi abil kraavi. Kruntide дренаazid lahendatakse konkreetsete ehitusprojektidega.

3. ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS

1. Üldist

Rae valla Karla küla Nurga 1 ja Nurga 4 kinnistute detailplaneering moodustab planeeritava alal kaks tootmiseloomuga krunti, määrab lubatud ehitusmahud ning annab insenervarustuse põhimõttelise lahenduse.

Elektrivarustuse osas on määratud planeeritava ala orienteeruv elektrivajadus ning antud elektrivarustuse põhimõtteline lahendus, arvestades OÜ Jaotusvõrgu tehniliste tingimustega Nr. 45 569; 02. 04.04.

Sidevarustuse osas on määratud planeeritava ala orienteeruv sidevajadus ning antud sidevarustuse põhimõtteline lahendus, arvestades Elion Ettevõtte tehniliste tingimustega Nr. 317 8155; 10. 11. 04.

2. Arvutuslik elektrikoormus

Kahe tootmiseloomuga krundi elektrikoormus on määratud keskmiste koormus normide alusel. Elektrikoormuste arvutus on toodud tabelis ET1

tabel ET1

Jrk.nr	nimetus	ühik	hulk	koormus kW	märkusi
1	Krunt nr.1	m ²	Ä 22168 T 9500	500	logistikakeskus
2	Krunt nr.2	m ²	T 6438 Ä 2759	400	majatehas
3	Teede valgustus	obj	1	5	
4	Kokku, arvestades eriaegsuse ja kadudega			850	

3. Elektrivarustuse süsteem

Planeeritava ala tarbijate toiteks ehitatakse trafoalajaam ja trafoalajaama toitev 10 kV liin.

Trafoalajaam ehitatakse kahetrafose komplektalajaamana alajaamale eraldatud krundil.

Esialgu paigaldatakse alajaama üks trafo, perspektiivis koormuse lisanedes ka teine. Trafo võimsus määratakse tarbijate soovitud liitumuskaitsete suuruse järgi.

Liitumispunktideks (kummagile tarbijale eraldi) on tarbija toitefiidrite kaablikingad.

Arvestitega liitumiskilbid paigaldatakse alajaama hoone kõrvale (alajaama krundile).

Alajaama toiteks ehitatakse 10kV kaabelliin Lagedi Haigla ja Kopli alajaamade vahelise õhuliini mastilt nr. 38 . Väline 10kV toiteliin kulgeb Nurga kinnistul, liini ehituse õiguslikuks aluseks olev notariaalne leping on sõlmimisel.

Perspektiivselt ühendatakse planeeritud alajaam teiste piirkonda ehitatavate alajaamade 10kV kaabelliiniga, millega paraneb tunduvalt tarbijate elektritoite kindlus.

4. Sidevarustus

Rae valla Karla küla Nurga 1 ja Nurga 4 kinnistute perspektiivne telekommunikatsiooni abonentide arv on 15, sellest majatehas 5, logistikakeskus 10.

Konkreetne sidevajadus (ADSL liinide arv jm.) määratakse kummagi krundi omaniku või operaatori poolt.

Sidevarustuseks paigaldatakse planeeritava ala piirile piiritlus-jaotuskapp ja sealt edasi kuni kruntideni vajaliku mahuga sideliinid.

Lagedi võrgusõlmest kuni piiritlus-jaotuskapini paigaldab sideliini Elion Ettevõtted AS peale liitumistaotluse saamist ja liitumistasude maksmist.

omanik	OÜ TORM PROJEKT
tellija	OÜ TORM PROJEKT

töö	NURGA 1 KINNISTU JA NURGA 4 KINNISTU DETAILPLANEERING
-----	---

töö nr.	4/2004
aasta	2004

aadress	KARLA KÜLA RAE VALD HARJUMAA
---------	------------------------------

koostaja	ARHITEKT VALMI KALLION EP 004919 FIE - 0001 TEL. 6528254
tellija	OÜ TORM PROJEKT EDA RÕUK

5018282/ 6054324