

SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus.

Rae vallas Limu külas asuva Kesa kinnistu detailplaneeringu koostamise aluseks on Rae Vallavolikogu 08.07.2003. otsus nr. 107 Limu küla Kesa kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta. Detailplaneeringu koostamiseks on väljastatud Rae Valla peaarhitekti pr. Kaie Narro poolt Lähtetingimused, mis on kinnitatud Rae Vallavalitsuse 19.08.2003.a. korraldusega nr. 924. Detailplaneeringu projektis on arvestatud kinnisasja omanike OÜ Bakerei ja pr. Tiiu Saarik ettepanekuid, planeerimisseaduse sätteid ning tingimusi, mis lähtuvad detailplaneeringu lähteülesandest.

Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud OÜ Geoterra poolt 2004.a. mais teostatud geodeetilise mõõdistamistöo andmetel koostatud digitaalset alusplaani M 1:1000 ja Geodeetiliste uurimistööde tehnilist aruannet.

2. Olemasolev olukord

Planeeritav maa-ala asub Limu külas, Pajupea ja Veskitaguse küla ühendava tee ääres. Antud tee on avalikus kasutuses ja läbib Kesa kinnistut. Kesa kinnistu külgneb edelast Pirita jõega. Kesa kinnistu olemasolev pindala on 36,1 ha, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeritava maa-ala pindala on ca 15 ha. Algselt oli planeeringuala kavandatud ca 7 ha, kuid käesoleva projekti menetlemise käigus tekkis kinnisasja omanikel soov planeeringu ala laiendada ning planeeringu koostaja tegi planeeringuala laiendamise visiooni, milline oli vastuvõetav koostatava Rae valla üldplaneeringu põhimõtetega ning koostöös Rae valla Keskkonnakomisjoniga viidi vastav planeeringuala ca 15 ha viidi üldplaneeringu koostaja poolt sisse ka koostatavasse üldplaneeringusse. Planeeritav maa-ala asub suhteliselt hõredalt hoonestatud alal. Planeeritava maa-ala naabruses asuvad olemasolevate talude maatükid sh. lahusmaatükid.

Kõrghaljasust esineb planeeritaval maa-alal kohati väga tihedalt. Kõrghaljastusest esineb on valdavalt hall lepp ja sarapuu. Maa-ala on tasase reljeefiga, mis kulgeb ida-lääne suunaliselt. Harjumaa Maaparandusbüroo väitel planeeritavat maa-ala nõukogude ajal ei ole kasutatud põllumaana ega seetõttu ei ole ka sellele maale rajatud дренаazi. Antud maa-ala oli maaparanduse mõistes väheväärtuslik ja selle kasutusele võtmine liiga kallis.

3. Planeeritaval maa-alal kruntide moodustamine ja sihtotstarvete määramine

Käesoleva töö eesmärgiks on olemasoleva kinnistuosasse kavandatud maa osas selle maakasutuse sihtotstarvete muutmine maatulundusmaast peamiselt elamumaaks ja elamumaad teenindavaks transpordimaaks ja tootmismaa. Antud eesmärgi realiseerimine tuleneb detailplaneeringu lähtetingimustest.

Detailplaneeringu projekti (vt. Krundijaotusplaani) kohaselt moodustatakse olemasoleva kinnistu jagamisel kuni 40 uut kinnistut, milledest 33 on elamumaa kinnistud, 4 - tootmismaa kinnistut ja 1 transpordimaa ning 2 üldmaad (mänguväljak) kinnistut.

Elamumaad moodustatakse pindaladega vahemikus - 2000 kuni - 10000 m². Planeeritava maa-ala välisperimeetril asetsevad krundid on planeeritud suurematena (3000-5000m²) ja maa-ala keskele jäävad krundid väiksematena (2000-3000m²). Maa-ala keskosas asub 1 ha krunt.

Tootmismaa moodustamine on vajalik kahe alajaama paigaldamiseks, puurkaevu rajamiseks ja tuletõrje veevõtukohtade rajamiseks.

Transpordimaa kaudu toimub vajaliku juurdepääsu tagamine uutele kinnistutele ja veejuhtimiseks, samuti elektri -ja sidekaablite paigutamiseks.

Transpordimaa kaudu korraldatakse ka tekkiva prügi ja tulevikus ka reovee ärajuhtimine käitlusettevõttesse.

4. Kruntide hoonestustingimused ja ehitusõigused. Maaparandus.

Käesoleva tööga on määratletud kruntide ehitusõigused ja ehituskeelualad, millised tulenevad naabritevahelistest tuleohutuskujadest ja rajatava puurkaevu kaitsetsoonist.

Kruntidele on planeeritud ehitusõigusena -hoonestuse maksimaalne korruselisus (kuni 2 korrust), kõrgusega kuni 12meetrit, täisehitusprotsent (elamumaal kuni 20%- sõltuvalt krundi pindalast) ja sõltuvalt ehitusala konfiguratsioonist ka lubatav hoonete arv (kuni 2 hoonet).

Kõikidele planeeringualal asuvatele elamumaa sihtotstarvetega kinnistutele on lubatud ka paarismajade rajamine, arvestusega, et peetakse kinni lubatud ehitusalast. Kui rajatakse paarismaja, siis on lubatud krundile kuni kaks abihoonet. Moodustatavad krundid (nr. 18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27, 33, 34, 32, 31) millised asetsevad planeeritava maa-ala lääne ja põhjaosas on lubatud rajada ühepereelamute asemel ka kuni kolmeboksilisi ridaelamuid või paarismaju.

Igale krundile on tagatud juurdepääs. Selleks on planeeringus tehtud ettepanek vastava transpordimaa kinnistu moodustamiseks, milline tagab juurdepääsu igale moodustatavale kinnistule.

Määratletud on kruntide ehitusõigus, sh

a) üksikute ehitiste (ühe katuse all olevate ehitiste) lubatud suurim ehitusalune pind on reeglina kuni 400m², ridaelamute puhul 750m² ?

b) ehitiste lubatud kõrgused kruntidel on suurimaks kõrguseks lubatud kuni 12m, vertikaalplaneerimisega ei tohi kinnistu pinda tõsta kogu kinnistu ulatuses. Kui on vajadus kinnistu panda tõsta, siis seda tohib teha kinnistu hoonestatavas osas, kuid mitte üle 0,5 m, välistatud peab olema sadevete valgumine naaberkinnistutele.

c) kinnistutele lubatud üksikelamu ja paariselamu rajamine

Detailplaneeritav maa-ala on liigniiske ja maa-alal toimib käesoleval ajal kraavitussüsteem. Detailplaneerimise projektis on ettenähtud detailplaneeringu maa-ala planeeritavast ringtee äärest uue magistraalse peakraavi rajamine, mille kaudu juhitakse sade- ja pinnasevesi olemasolevasse magistraalsesse äravoolukraavi. Selline süsteem tagab planeeritavalt maa-alalt täiendavalt liigvee ärajuhtimise. Käesoleval ajal toimiva kraavitussüsteemi vee ärajuhtimise tagamiseks on vajalik valgala kogumiskraavi puhastamine ja valikuline süvendamine kuni suublani. Planeeritavale maa-alale on ettenähtud ka liigvee kogumistiikide rajamine.

Planeeritud tiigid tagavad sadevee kogumise ja perioodilise sadevee suurenemisest tingitud lokaalse kogumise. Planeeritava maa-ala loodusliku vee ärajuhtimise osas on vajalik koostada maaparandusprojekt. Antud meetmed tagavad sadevee ja pinnasevee ärajuhtimise.

5. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele.

Hooned tuleb projekteerida lubatud ehitusalasse üldjuhul põhja-lõunasuunaliselt, võimalikud kõrvalekalded lubatud seoses kõrghaljustuse säilitamise või rajamise vajadusega.

Ühe kinnistu hoonete katuseharjajooned peavad olema omavahel soovitatavalt kas paralleelsed või risti.

Lubatud on kinnistul ühe hoonega liita tasapinnalise katusega ühekorruselisi ehitisi (auto varjualused jms) rajatise maksimaalse kõrgusega 3,5m ja ehitusaluse pinnaga kuni 50m².

Ehitise katusekalle peab olema vahemikus 0-50 kraadi ja katuse kogu ulatuses samasugune. Katusest väljaulatuvate hooneosade katused teha kas täisviiluga ja kahepoolse võrdse kaldega sama moodi hoonega või ühekaldelise katusega.

Lubatud on rajada betoonsokkel, loodusliku kiviga sokkel, krohvitud sokkel, ning tehismaterjaliga kaetud sokkel. Sokli värvitoonid peavad üldjuhul kattuma ehitise üldvärvilahendusega ja moodustama ühtse terviku.

Seinte põhiliseks viimistlusmaterjaliks on lubatud kasutada puitu, krohvi ja puhasvuugiga laotud tellismüüritist. Ühe kinnistu piires ei või soovitatavalt kasutada rohkem kui kahte erinevat tellisetüüpi.

Puitviimistlusest on lubatud hõõveldatud rõhtlaudvooderdus ja/või hõõveldatud või hõõveldamata püstlaudvooderdus. Puitseinad peavad olema värvitud.

Kasutada tohib nii katte- kui ka laseerivaid värve. Hoone seinte värvid peavad olema kas heledad või kontrastiprintsiibil - tumeda tellisseina puhul heledad puitpinnad ja heleda tellisseina või krohvipinna puhul tumedad puitpinnad.

Katusekattematerjaliks on lubatud kasutada katusekivi, katuseplekki toonidega must, hall, tumepruun, antiik ja/või ruberoidmaterjale. Katusetarvikud peavad olema katusekattematerjaliga samas toonis või kuumtsingitud terasest.

Korstnate hoonest väljaulatuv osa sama tüüpi tellistest, mida on lubatud kasutada välisseintes või katta krohviga sarnaselt välisseintega. Korstnapits katta vihmaveerennide ja -torudega sama tüüpi plekiga. Plekist moodulkorstnate kasutamine hoonest väljaspool ei ole soovitatav.. Ümara toruga vihmaveesüsteemid, viimistlus on valge, must, pruun, hall või kuumtsingitud teras.

Välistrepid ja -terrassid: Lubatud on nii kivist kui ka puidust konstruktsiooniga trepid ja terrassid.

6. Haljastuse ja heakorra põhimõtteid.

Planeeritavale maa-alale on vajalik rajada täiendav kõrghaljastus. Täiendav kõrghaljastus on vajalik kindlasti rajada planeeritava maa- ala välisperimeetril asuvatele kõikidele kruntidele. Rajatav kõrghaljastus võib koosneda antud piirkonnas kasvavatest puuliikidest (lepp, kuusk, mänd, kask, tamm). Olemasolev kõrghaljastus tuleb planeeritud kruntide osas säilitada 70% ulatuses. Lubatud on raiuda konkreetse hoonestuse alla jäävaid puid ning puid, millised on kas kuivanud, vigastatud või liigniiskuse tõttu kannatada saanud.

Elamukruntide piirdeaiad tuleb lahendada selliselt, et need peavad omavahel sobima projekteeritavate hoonete tänavapoolses osas.

Olmeprügi konteinerid on vajalik paigaldada krundi territooriumile, piirdetara põhiteljest krundipoolsele küljele.

Piirdeaia asetus tuleb lahendada sisseastuvate prügikasti taskutega sarnaselt kõigi kinnistutega. Paigaldatavad prügikonteinerid peavad olema soovitatavalt ühte tüüpi ja värvi. Planeeritav maa-ala asub osaliselt maakonna rohevõrgustikus. Sellest lähtuvalt on planeeringuga tehtud ettepanek täiendava kahe rohekoridori moodustamiseks planeeritaval maa-alal. Rohekoridorid tagavad metsloomade vaba liikumise planeeritaval maa-alal.

7. Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted.

Planeerimisprojekti kohaselt on kinnistule planeeritud transpordimaa olemasolevalt teelt moodustatavatele kruntidele juurdesõiduks ja majandamiseks ning päästeteenuse tagamiseks.

Transpordimaale on planeeritud 4.8 m laiune sõidutee koos 1.0m laiuse kõnnitee ja 0,5m laiuste teepeenraga, s.o. 6.9 m laiuse muldkehaga tee. Teemaa laius on planeeritud 15 m, millele on planeeritud kogu tehnovõrkude paiknemine ja pinnas- ning liigvee äravoolukraavi asukoht.

Planeeritud tupikteede lõppu on vajalik rajada tagasipööramiseks ja päästeteenistustele 12x12 m suurune vabajuurdepääsuga plats.

Sadevee ärajuhtimiseks teekattelt tuleb sõiduteele anda kahepoolne põikkalle teepeenarde suunas. Planeeritavalt alalt valgub sadevesi teepeenardelt tee juurde rajatavasse äravoolukraavi. Kraavist toimub sadevee äravool isevoolelt magistraalsetesse äravoolukraavidesse. Tee väljaehitamine toimub läbi teeprojekti. Teekate on tolmuva kate.

8. Servituutide ja isiklike kasutusõiguste vajadus.

Veevarustuse, elektrivarustuse ja sidevarustuse tagamine toimub läbi transpordimaa kinnistu. Seega kinnistu omanikud ei ole kohustatud seadma võrguvaldajate kasuks isiklike kasutusõigusi või üksteise kasuks realservituute, millised tagaksid tehnovõrkude hoolduse ja avariide likvideerimise.

9. Insenervõrgud ja tehnorajatised

9.1. Vee- ja kanalisatsioonivarustus

Veevarustus on lahendatud vastavalt lähteülesandele -rajatava puurkaevu baasil, mille rajamine toimub kooskõlastatult Harjumaa Keskkonnateenistusega.

Puurkaevu sanitaarkaitseala on ettenähtud 50 meetrit. Puurkaevule on ette nähtud eraldi krundi moodustamine. Rajatavast puurkaevust on planeeritud veetorustik veetud kõikide planeeritud kinnistuteni läbi teemaa.

Kanalisatsioonitorustikud rajatakse hoonetest kuni 15 m kaugusele planeeritavate septikogumismahuteni. Kogumismahutite osas tuleb eelnevalt kasutada septikuid. Kruntide hoonestusalade osas, millised jäävad 100m kaugusesse tsooni rajatavast puurkaevust, on vajalik reovee kanaliseerimiseks rakendada perioodiliselt tühjendatavaid kogumismahuteid. Sadevesi valgub tänu reljeefile äravoolukraavi suunas ja imbub suures osas pinnasesse. Liigvee ja sadevee ärajuhtimiseks on planeeritud täiendavalt äravoolukraavi asukoht. Antud piirkonnas on põhjavesi hästi kaitstud, seega on võimalik planeeritud kõikidele keskkonnanormidele vastavate septikute kasutamine.

9.2. Tuletõrjeveevarustus

Vastavalt kehtivatele normidele on vajalik veekogus tuletõrjeveevarustuseks 5 l/s, mis ei ole tagatud. Sellest lähtuvalt on detailplaneeringuga ette nähtud tuletõrjeveevõtu kohad.

Tuletõrjeveevõtukohtale on võimalik tagada tuletõrjeveevõtt tuletõrjeveemahuti, suurusega vähemalt 50m³ abil. Konkreetset lahendatakse see projekteerimise käigus.

Tuletõrjeveevõtukohta tegevusraadiuseks on arvestatud 200 m. Veevõtukaev saab veetoite rajatavast puurkaevust. Veemahuti paigaldamise korral on vajalik tagada mahuti täitumus pumpamise kaudu. Tuletõrje veevõtukohtale on tagatud ligipääs tuletõrjeautodele.

9.3. Soojavarustus.

Hoonete kütmiseks kasutatakse maakütte süsteemi, vedelkütust, tahket kütust (kamin või ahiküte), ja/või elektrit ja valikuliselt erinevaid süsteeme koos. Vedelkütuse ainukasutamine antud piirkonnas ei ole võimaliku pinnasereostuse ohu tõttu soovitatav.

9.4. Elektrivarustus ja tänavavalgustus.

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonnalt väljastatud tehnilistele tingimustele nr. 50144.

Planeeritava maa-ala varustamiseks on planeeritud kahe 10/0,4 kV komplektalajaama rajamine. Alajaama toide on ettenähtud läbijooksva transiidina "Aruküla-Vaida" 10 kV fiidri "Karjaveri" mastalajaama mastilt A1-240 mm² 24 kV isolatsiooniga kaabelliiniga piki sõidutee äärt väljaspoole sõiduteed projekteeritava mastalajaama mastile.

Ette on nähtud "Jüri-Pikaveri" haruõhuliini asendamine SAX-50 mm² õhuliiniga kuni "Kautjala polder" 10/0,4 kV alajaamani. Kautjala polderist rajatakse täiendav maakaabelliin kuni Karjaveri mastalajaamani, milline tugevdab olemasolevat elektrivarustussüsteemi.

Elamutele on planeeritud elektritoide komplektalajaamast A1-240 mm² ristlõikega 0,4 kV maakaabelliini kaudu läbi teemaa ringtoitena võrguarvutuste alusel. Elamute liitumine madalpingevõrguga on tagatud mitmekohaliste (4-5 liitajat) liitumiskilpidega.

Olemasolev tarbija on ettenähtud ühendada ühtsesse võrku ja olemasolev liin tleb likvideerida.

Iga nelja krundi piirile on ettenähtud paigutada nelja- kuni viiekohalised liitumiskilbid.

Tarbija rajab vastavalt oma vajadusele vastava liini liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi. Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel.

Tänavavalgustus planeeritakse terasmastidele paigaldatavate lahenduslampidega.

Tänavavalgustuse mastide kõrgus 3,0 m. Mastid tšingitud, teleskoop või kooniline toruprofiil.

Valgusallikana kasutada metallhaliitlampi või naatriumlampi sooja valgusspektriga.

Valgustimastid paigaldada ehituskrundile piirdeaia ja tänavafrondi vahele.

Valgustite mastide asukoha valikul on otstarbekas mastid paigutada võimalikult rohkem krundi sissepääsude lähedusesse, arvestades samal ajal mastide üldist sammu/rütmi.

Tänavavalgustusmastide vahe on ligikaudu 30- 35 m. Toide tänavavalgustusele lahendatakse maakaablitega.

9.5 Sidevarustus.

Sidevarustuse tehnilise lahendusena pakutakse välja kasutada raadiotelefoni võimalusi.

Planeeritava maa-ala sidevarustuse tagamiseks on planeeritud sidekanalisatsiooni asukoht teemaale.

10. KESKKONNAKAITSE , KESKKONNAMÕJUD JA KESKKONNAKAITSEABINÕUD

Objektide soojusega varustamiseks on ette nähtud kasutada maakütte süsteemi, puidukütet ja/või elektrit. Ala asustamine elanikega välistab keskkonna pahatahtliku reostamise ka väljastpoolt.

Paigaldatavad prügikonteinerid peavad olema ühte tüüpi ja värvi ning peavad asetsema tasasel, horisontaalsel ning vastupidaval alusel. Vajaduse korral tuleb mahutid varjata näiteks jäätmemaja, katusealuse või aedikuga, või hekiga. Koht, kus mahutid paiknevad, peab olema küllaldaselt valgustatud.

Taaskasutatavaid jäätmeid tuleb koguda liikide kaupa omaette mahutitesse. Võimaluse korral ja kui see osutub otstarbekaks, on soovitatav koguda eraldi ka klaas-, metall- ja plasttaarat ning teisi jäätmeliike. Taaskasutatavad jäätmed tuleb paigutada eraldi selleks ettenähtud mahutitesse.

Arvestatud on asjaoluga, et asumile peab olema tagatud optimaalne haljastus, lähtudes nii ökoloogilisest efektist, esteetilisest aspektist kui ka atraktiivsusest. Nii tasandub haljastuse ebaühtlane paigutus.

Käesolevas planeeringus käsitletakse haljastust võrdväärse elemendina linnakeskkonna tehislise elementide (hooned, teed, kommunikatsioonid) kõrval. Haljastuse säilitamise osas on tehtud ettepanek säilitada väärtusliku haljastust parimal viisil, olenemata omandivormist. Haljastus ning selle struktuurielemendid muutuvad kõikide maakasutusviiside loomulikuks osaks. Maakasutusviiside kavandamisel on arvestatud haljastuse rajamisega algstaadiumist alates.

Planeeritud krundid tagavad rohevõrgustiku säilimise ja selle optimaalse kasutuse. Planeeritud maa-alale on ettenähtud kaks rohekoridori (üks põhjas ja teine lõunas) metsloomade liikumiseks.

Põhjavesi planeeritaval maa-alal on kaitstud ning ISO 9001 vastava reovee immutustehnoloogia tagab põhjavee kaitstuse. Puurkaevu rajamisel soovitatav veevõtt oleks ordoviitsiumi-kambriumi veekihi. Vett kandva kihi paksus -40 meetri piires. Antud veekiht on hästi kaitstud.

Detailplaneeringuga ettenähtud muudatused.

Detailplaneeringuga antakse õigus olemasolevat kinnistut jagada kuni 40. kinnistuks ja jagamise tulemusel antakse ehitusõigus ühepere elamuhoonete rajamiseks.

Autode parkimine lahendatakse igal krundil krundisisesele.

Objekti soojusega varustamiseks on ette nähtud kasutada kas koos või eraldi maakütet, elektrit ja puitu. Võrreldes teiste kütustega, on nimetatud küttevormid ja -liigid kõige keskkonnasõbralikumad. Veevarustuse tagamiseks rajatakse eraldi puurkaev. Olmevesi kanaliseeritakse lokaalsesse kogumis- ja puhastuskohta.

Jäätmekava

Moodustatavatel kinnistutel paigaldatakse suletavad jäätmekonteinerid. Luuakse tingimused vajadusel prügi sorteerimiseks kohapeal, selleks tuleb paigaldada lisaks olmejäätmete konteineritele konteinerid paberijäätmete ning pakendijäätmete kogumiseks.

Olmejäätmete konteinerite tühjendamist teostatakse jäätmekäitluslepingu alusel jäätmeluba omava jäätmekäitlusettevõtte poolt üks korda nädalas.

Võimalikud tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi ja antakse üle vastavat litsentsi ja jäätmeluba omavale ohtlike jäätmete käitlusettevõttele.

Järeldused ja ettepanekud.

1. Soovitatav on planeeritava ala sadevete süsteemide hooldamine lahendada tsentraliseeritult ühe ühise teenindusorganisatsiooni poolt.
2. Maa-alal tuleb järk-järguliselt rajada täiendavat kõrghaljastust.
3. Rakendada prügi sorteerimist tekkekohas, paigaldada soovitatavalt krundile vastavad prügikonteinerid jäätmete liigiti kogumiseks.

11. KRIMINAALPREVENTSIOON

Seoses asjaoluga, et kuritegevus on plahvatuslikult tõusnud, on loodud peale karistusõiguslike meetmete kasutamise ka kriminaalpreventsioon. Kriminaalpreventsioon sisaldab endas kuritegude ärahoidmist, vältimist ja tõkestamist.

11.1 KRIMINAALPREVENTSIOONI EESMÄRK

Preventsiooni eesmärk on kõrvaldada kuritegevust põhjustavad soodustegurid, vähendada võimalusi kuritegelikuks käitumiseks, hoida ära või raskendada kuritegude toimepanemist. See on ühiskonna turvalisuse alus.

11.2. KRIMINAALPREVENTSIOONI VAHENDID

Kurjategija paneb oma teo toime juhul kui selle sooritamise edukuses ei ole kahtlust, teades, et politseitöö väljavalitud piirkonnas ei ole tõhus, pererahvast ei ole kodus ning puudub ümbruskonna jälgimine ("neighbourhood watch"). Samuti juhul, kui avastamis- ja jälitusriski väljavalitud piirkonnas peetakse väikeseks.

Käesoleva detailplaneeringuga sätestatud eesmärkide realiseerimisel on vähendatud planeeringu alal võimalike sissemurdmise ja vandalismi võimalusi.

Et vähendada potentsiaalse õigusrikkuja võimalusi kuritegu (vandalism ja sissemurdmine) toime saata, tuleb antud maa-ala hoonestamisel kasutada erinevaid turvameetmeid järgmiselt:

1. Välisüksed ja garaaziüksed - paigaldada turvauksed ja turvalukud;
2. Paigaldada sissemurdmisele vastupidavad ukse- ja aknaraamid;
3. Esimesel korrusel kasutada vastupidavust tagava paksusega aknaklaase;
4. Hoonete avatäidetele juurdepääsud valgustada krundisisestelt;
5. Krundi haljastuselementidena kasutada mittesüttivaid materjale ja/või mittesüttivate kemikaalidega töödeldud materjale;
6. Paigaldada hoonetele liikumisanduriga prozektorvalgustid eesmärgiga selle krundi osa valgustamiseks, mida pidevalt ei kasutata;
7. Naabrivalve käivitamine.

Naabrivalve kogemust on võimalik rakendada kogu piirkonna osas. Seda eelkõige põhjusel, et antud piirkond on kompaktne.

Harju Maakond Rae vald Limu külas asuva
KESA kinnistu osaline detailplaneering

KOOSTÖÖ TABEL

Jrk. nr	Kooskõlastatav organisatsioon/planeeritaval alal paikneva vara omanik	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Harjumaa Päästeteenistus	Nr. 2414 06.10.2004.a.	Kooskõlastatud. Harjumaa Päästeteenistus Kajar Laus /allkiri/	DP orig. kaust *	-
2.	Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalitus	Nr. 6-1/2415 07.10..2004.a.	Läbi vaadatud. Ella Petermann, Tallinna tervisekaitsetalituse Harjumaa osakonna vaneminspektor /allkiri/	DP orig. kaust *	-
3.	Eesti Energia AS	Nr. 4829 08.10.2004.a.	Kooskõlastatud tingimusel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Eesti Energia Jaotusvõrk Tallinna-Harju piirkond Jelena Maljugina /allkiri/	DP orig. kaust *	-
4.	Keskkonnaministeerium Harjumaa Keskkonnateenistus	Kiri nr. 30-12- 3/3632- 207.10.2004.a.	Detailplaneeringu koostamisel arvestada looduskaitse seaduses ja veeseaduses sätestatud piirangutega.	DP orig. kaust *	Ettepanekutega arvestatud

5.	Harjumaa Maaparandusbüroo	09.06.2004.a.	Kooskõlastatud Harju Maaparandusbüroos. juh. aset. T.Lepp /allkiri/	DP orig. kaust	
6.	Kinnistu omanikud	01.07.2004.a.	Kooskõlastatud OÜ Bakerei juh. liikmed A.Saks; P.Poopuu /allkiri/ Tiiu Sarik /allkiri/	DP orig. kaust *	

Projekti juht :



/ Ardi Tedrema /