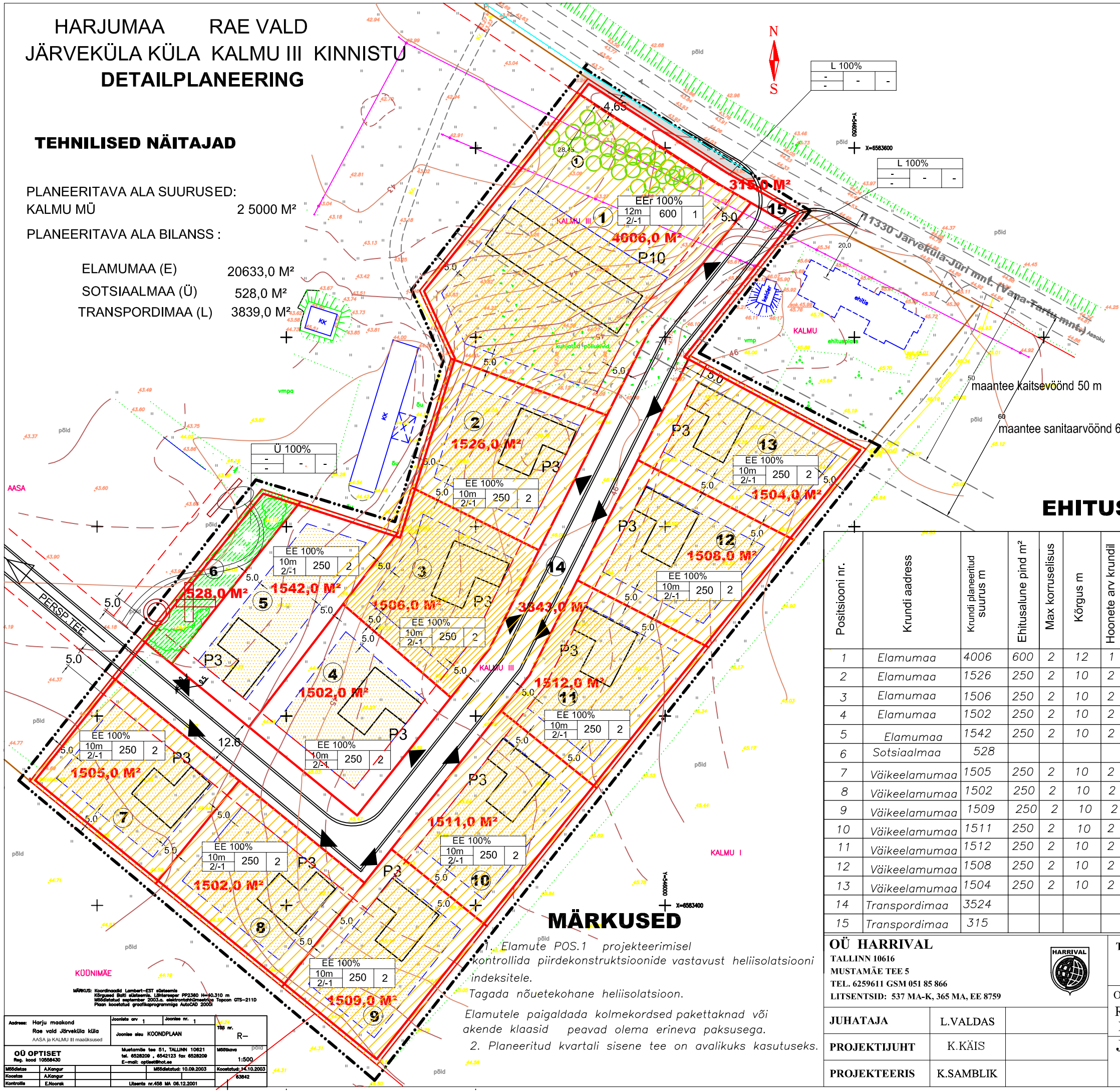
HARJUMAA RAE VALD
JÄRVEKÜLA KÜLA KALMU III KINNISTU
DETAILPLANEERING

TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUSED:
KALMU MÜ 2 5000 M²

PLANEERITAVA ALA BILANSS :

ELAMUMAA (E)	20633,0 M²
SOTSIAALMAA (Ü)	528,0 M²
TRANSPORDIMAA (L)	3839,0 M²



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDITE PIIR
- MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRIDE ETTEPANEKUD
- EHITUSALA PIIR
- ELAMU ORIENTEERUV ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD HOONED
- ELAMUMAA
- ÜLDMAA
- HOONESTUSALA
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV
- KRUNDILE SISSEPÄÄS
- TEEKAITSEVÖÖND
- OL.OLEVAD TEED
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA TEE
- PLANEERITAVAD KÕNNITEED

EHITUSÕIGUSED

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m	Ehitusalune pind m²	Max korruselisus	Kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav.detailplaneer. liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastav. katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast. katastriüksuse liigile)	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv	Piirangud
1	Elamumaa	4006	600	2	12	1	EEr	E 100	1200	TP2	10	Tee sanitaarvöönd
2	Elamumaa	1526	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
3	Elamumaa	1506	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
4	Elamumaa	1502	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
5	Elamumaa	1542	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
6	Sotsiaalmaa	528					Ümr	Ü100				
7	Väikeelamumaa	1505	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
8	Väikeelamumaa	1502	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
9	Väikeelamumaa	1509	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
10	Väikeelamumaa	1511	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
11	Väikeelamumaa	1512	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
12	Väikeelamumaa	1508	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
13	Väikeelamumaa	1504	250	2	10	2	EE	E 100	500	TP3	3	
14	Transpordimaa	3524					L	L 100				
15	Transpordimaa	315					L	L 100				

MÄRKUSED

1. Elamute POS.1 projekteerimisel kontrollida piirdekonstruktsioonide vastavust heliisolatsiooni indeksitele.
Tagada nõuetekohane heliisolatsioon.
Elamutele paigaldada kolmekordsed pakettaknad või akende klaasid peavad olema erineva paksusega.
2. Planeeritud kvartali sisene tee on avalikuks kasutuseks.

MÄRKUS: Koordinaadid Lambert-EST süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis. Lähtereaper PP2380 H=40.310 m
Mõõdistatud september 2003.a. elektronkhõlmeetriga Topcon GTS-211D
Plaan koostatud graafikaprogrammiga AutoCAD 2000i

Aadress: Harju maakond, Rae vald Järveküla küla, AASA ja KALMU III maaüksused	Joonista arv 1	Joonise nr. 1	TÜB nr. R–
	Joonise sisu KOONDPLAAN		
OÜ OPTISET, Reg. kood 10558430	Mustamäe tee 51, TALLINN 10621; tel. 6528209, 6542123 fax 6528209; E-mail: optiset@hot.ee		Mõõtkava 1:500
Mõõdistas A.Kangur		Mõõdistatud: 10.09.2003	Koostatud: 14.10.2003
Koostas A.Kangur			63842
Kontrollis E.Noorak	Litsents nr.458 MA 06.12.2001		

OÜ HARRIVAL
TALLINN 10616
MUSTAMÄE TEE 5
TEL. 6259611 GSM 051 85 866
LITSENTSID: 537 MA-K, 365 MA, EE 8759

JUHATAJA	L.VALDAS	
PROJEKTIJUHT	K.KÄIS	
PROJEKTEERIS	K.SAMBLIK	

TELLIJA:

OBJEKT: HARJU MAAKOND
RAE VALD JÄRVEKÜLA KÜLA
KALMU- III KINNISTU

JOONIS:
PÕHIJOONIS

TÖÖ NR.	DP- 3 - RA
STAAD.	DP
LEHT	DP - 3
MÕÕT	M 1:1000
KUUPÄEV	12. 2004