

## OTSUS

Jüri

11. oktoober 2005 nr 476

### **Pajupea küla Leiva kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lõikest 3, § 25 lõigetest 4 ja 5, Rae Vallavolikogu 14. oktoobri 2003 otsusest nr 145, arvestades asjaolu, et planeeringu avalikustamisel esitatud L. Utno ja J. Reinsalu vastuväidetega on arvestatud ning tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada Pajupea küla Leiva kinnistu detailplaneering, OÜ Maaplaneeringud töö nr 194-04, millega on Pajupea küla Leiva kinnistu 47,94 ha suurusele maa-alale kavandatud 112 väikeelamumaa krunti, milledest 24 on ette nähtud paarismajade ehitamine, 15 transpordimaa krunti avaliku kasutusega teede rajamiseks, 6 tootmiskaakrunti tehnoarajatistele, 2 ärimaa krunti, 3 üldmaakrunti avaliku kasutamisega puhkealade rajamiseks ning 2 maatulundusmaa krunti.
2. Detailplaneeringu kohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamise tagab ehitusloa taotleja vastavalt 26. septembril 2005 sõlmitud lepingule nr 6-14/86.
3. Rae Vallavalitsusel mitte väljastada detailplaneeringu kohaselt ehitatavatele hoonetele ehituslube enne, kui detailplaneeringu alal on välja arendatud teed, tehnovõrgud ja tänavavalgustus ning neile on väljastatud kasutusload
4. Rae Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harjumaa ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

Veigo Gutmann  
Vallavolikogu esimees

## **Seletuskiri “ Pajupea küla Leiva kinnistu detailplaneeringu kehtestamise” eelnõu juurde**

Pajupea küla Leiva kinnistu detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 13. oktoobri 2003 otsusega nr 145. Detailplaneeringu tellijateks on AB Matkapunkt Traveltop AS, detailplaneeringu on koostanud OÜ Maaplaneeringud, töö nr 194-04. Planeeringuala suurus on 47,94 ha.

Käesoleva detailplaneeringuga nähakse ette planeeringualale 112 väikeelamumaa krunti milledest 24 on ette nähtud paarismajade ehitamine, 15 transpordimaa krunti avaliku kasutusega teede rajamiseks, 6 tootmismaakrunti tehnorajatistele, 2 ärimaa krunti, 3 üldmaakrunti avaliku kasutamise puhkealade rajamiseks ning 2 maatulundusmaa krunti. Planeeringuga nähakse ette uus juurdepääsutee rajada Jüri Aruküla teelt läbi Everdi kinnistu kuni olemasoleva külateeni ja planeeritava elamurajoonini. Vaderi kinnistu omanik Jaan Reinsalu ei nõustunud olemasoleva külavahetee, milline läbib Vaderi kinnistut, kasutamisega uue elamurajooni teenindamiseks.

Leiva kinnistu idapoolsele Leivajõega piirnevale alale nähakse ette virgestusala rajamine ja selle juures ärimaa sihtotstarbega krundile on võimalik kohaliku spordi-või puhkekeskuse rajamine. Leivajõe äärne ala ja kaunima metsaga kaetud alad säilitatakse roheline alana. Veevarustus on lahendatud rajatava puurkaevu baasil ja kanalisatsioon rajatava kohaliku biopuhasti abil.

Rae Vallavalitsus on sõlminud arendajaga lepingu kõigi planeeringujärgsete tehnovõrkude ja teede väljaehitamiseks arendaja poolt.

Detailplaneeringu avalikustamine toimus 28. juunist kuni 12. juulini 2005. Avalikustamise ajal esitas Leili Utno vastulause, et ei nõustu Leiva kinnistu planeeritavale elamurajoonile juurdepääsutee rajamisega läbi talle kuuluva Taaramäe kinnistu. Peale avalikustamist, 25. juulil 2005 teavitas Vallavalitsust kirjalikult ka Vaderi kinnistu omanik Jaan Reinsalu oma seisukohast, et ei nõustu juurdepääsutee rajamisega läbi Vaderi kinnistu. Planeeringu koostamisel on arvestatud Leili Utno ja Jaan Reinsalu arvamusi ja juurdepääsuteele on leitud uus asukoht. Leili Utnole ja Jaan Reinsalule on kirjalikult sellest teatatud.

Detailplaneering on koostatud vastavalt lähtetingimustele ja nõutud mahus. Vallavalitsus teeb ettepaneku kehtestada detailplaneering esitatud kujul.

Raivo Uukkivi  
Vallavanem

Koostas Kaie Narro  
peaarhitekt