

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	1.9909 ha
PLANEERITAVA ALA BILANS -	ELAMUMAA (E) 19909 m ² (100 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	3100 m ²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANS -	ELAMISPIND 3100 m ²

PLANEERINGU TELLJA:

Enn Vikkisk	(alkiri, kuupäev)
-------------	-------------------------

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos.nr.	Krundi suurus, m ²	Max ehitusala pind, m ²	Taie-ehituse %	Korru-sellus	Hoonete arv krundil	Maa siht-otstarve (det.plan.)	Maa siht-otstarve (kat.)	Sihtots-tarve osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Pirangud, servituudid, märkused
1	8000	700	8.8	2	6	EP	E	100	1100	- Teeservitud krundidele nr 2-5: - Puhkav, san kaitsevöönd 10 m. - Veetrass, kaitsevöönd 3+3 m. - 10 kV õhulin+maatalajaam, kaitsevöönd 10+10 m. - 0,4 kV maakaabel, kaitsevöönd 1+1 m. - Sidekaabel, kaitsevöönd 1+1 m.
2	3204	300	9.4	2	3	EP	E	100	500	- Teeservitud krundile nr 2: - Veetrass, kaitsevöönd 3+3 m. - 0,4 kV maakaabel, kaitsevöönd 1+1 m. - Sidekaabel, kaitsevöönd 1+1 m.
3	3027	300	9.9	2	3	EP	E	100	500	- Teeservitud krundile nr 2: - Veetrass, kaitsevöönd 3+3 m. - 0,4 kV maakaabel, kaitsevöönd 1+1 m. - Sidekaabel, kaitsevöönd 1+1 m.
4	2839	300	10.6	2	3	EP	E	100	500	- Kaitse 25 m ehituskeeluvöönd.
5	2839	300	10.6	2	3	EP	E	100	500	- Kaitse 25 m ehituskeeluvöönd.
Kokku: 19909									3100	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos. nr.	Kinnistu nimi	Krundi plan. sihtotstarve (kat.)	Krundi plan. suurus, m ²	Moodusta-takse kinnistutest	Osade suurused, m ²	Kinnistu senti-ne sihtots-tarve (kat.)
1	Jõevälja	E	8000	Jõevälja		M
2	Jõevälja 1	E	3204	Jõevälja		M
3	Jõevälja 2	E	3027	Jõevälja		M
4	Jõevälja 3	E	2839	Jõevälja		M
5	Jõevälja 4	E	2839	Jõevälja		M

Märkus: Planeeritud kruntide aadressid on väljapakutud tellija poolt.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV TEE
- KASVAV PUU
- PÕÖSASPUISTU
- KANALISASTIOONITRASS / KOGUMISMAHUTI
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLAN. KRUNDI NUMBER
- PÄÄS KRUNDILE
- KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
- MAX KORRUSSELISUS,
- MAX EHITISEALUNE PIND,
- MAX HOONETE ARV KRUNDIL (elamu+abihoone)
- KRUNDI PINDALA
- PEREELAMU MAA
- HOONESTUSALA
- EHITUSKEELUALA
- KATUSEHARJA SUURIM KÕRGUS / KATUSE KALLE
- HARJA SUUND
- TEE SERVITUUT
- TEE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KÕRGUSMÄRK / OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- PLANEERITUD VEETRASS
- VEESISEND MAAKRAANIGA
- PLAN. KANALISATSIOONI KOGUMISMAHUTI
- PLAN. 0,4 kV MAAKAABEL
- PLAN. 0,4 kV TRANSIIT-/LIITUMISKILP JA SIDEPIILAR SISENDITEGA
- PLAN. SIDETRASS (UPOTEL)
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT

MÄRKUSED:

- Tee trasseeringut võib muuta võimaliku Lagevälja mü detailplaneeringuga. Plan. kõrgused täpsustada teeprojektiga.
- Hoone arhitektuurisõnused nõuded vt. Seletuskiri.
- Kanalisatsiooni kogumismahutite paigutus täpsustatakse hooneprojektidega.

TIIT KALJUNDI PROJEKTGRUPP OÜ	ÜLEJÕE KÜLA JÕEVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING	Töö nr.1704
Reg. nr. 10091765 tel/fax 6011773, tiitka@hotmail.ee	Ülejõe küla, Rae vald, Harjumaa	16.02.2005
Direktor T. Kaljundi	PÕHIJONIS / TEHNOVÕRGUD M 1:500	AP-3
Arhitekt I.-M. Veelma		
Insener G. Pentikäinen		