TINGMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR
KINNISTU PIIRID
KRUNDI PIIR ETTEPANEK
HOONESTAMISEKS LUBATUD ALA PIIR
HOONESTAMISEKS LUBATUD ALA
EHITUSKEELUALA
PLANEERITUD A/B-KATTEGA SÕIDUTEED
PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEE
PLANEERITUD A/B-KATTEGA KERGLIIKLUSTEE
PLANEERITUD A/B-KATTEGA KÕNNITEE
MUISTNE ASULAKOHT (KUULUB MUINSUSKAITSE ALLA)
TEHNOVÕRKLIDE SEPARTUDUD VAJADUSEGA ALA (VÕRGU VALDAJA KASUKS)
EHITUSKEELUALA (10 m-110kV KÕRGEPINGELIINI TELJEST - EEE 2.5.115) (TEHNOVÕRKLIDE SEPARTUDE VAJADUSEGA ALA, VÕRGU VALDAJA KASUKS)
KÕRGEPINGELIINI KAITSEVÖÖND (25 m TELJEST) (ENERGIASEADUS § 51)
PLANEERITUD PUURPAEVU KAITSETSOON
PLANEERITUD ALAJAAMA KAITSEVÖÖNDI ALA
PLANEERITUD TÄNAVATE KAITSEVÖÖND

MAANTEE KAITSEVÖÖND
MAANTEE SANITAARKAITSETSOON
PLANEERITUD PUURVAEV
PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄSU KOHT
PLANEERITUD TULEMÜÜR (VAJADUSEL)
PLANEERITUD PUUD (VT. LEHT GE-5)
LIKVIDEERITAV KÕHUJOON
MOODUSTATAVA KINNISTU POS. NR.
MOODUSTATAVA KINNISTU EHITUSÕIGUS
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONE MAHUS
TRANSPORDIMAA
TOOTMISMAA
ÄRIMAA
SÕTSALAIMA

KRUNDI DETAILPLANEERING
KRUNDI NR.
KRUNDI PINDALA
HOONETE ARV
HOONETE MAHT
HOONE KÕRGUS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS = PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPINDA		52,15 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		60
KRUNDITUD MAA BILANSS katastriüksuse liikide alusel	m²	%
L - transpordimaa	49869 m²	10%
T - tootmismaa	351819 m²	67%
Ä - ärimaa	115608 m²	22%
Ü - sotsiaalmaa	4226 m²	1%
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	2,12	

KRUNDI NÄITAJAD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritu suurus (m²)	Hoonete-alune pind (m²)	Max. korruselisus (kaalutud kesk.) ja hoone max kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Max ehitusalune ja ärialaks % (tabelis ärialaks liikide kaupa)	Max ehitatarve ja ärialaks % (tabelis ärialaks liikide kaupa)	Suletud bruttopind (kui üldse) (tabelis ärialaks liikide kaupa, m²)	Tuleplaanilise klass	Parkimiskohtade arv			Piirangud
										normat.	planeeritud õues	planeeritud hoone mahus	
1		32854	24900	3 kor. | 24,0 m	5	A 25% T 75%	A 25% T 75%	58400 32000	TP1	492	492	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
2		22757	17100	3 kor. | 24,0 m	5	A 25% T 75%	A 25% T 75%	12825 39475	TP1	342	342	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Planeerit kui kaubaliiklusvõrdsete sarnituudi vajadusega ala (kontor 3 m mõlemale poole trass telest) võrgu valdaja kasuks.
3		12801	9600	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	7200 24000	TP1	192	192	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
4		6431	4800	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	3600 16800	TP1	96	96	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
5		6431	4800	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	3600 16800	TP1	96	96	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
6		6431	4800	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	3600 16800	TP1	96	96	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
7		6431	4800	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	3600 16800	TP1	96	96	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
8		5037	3000	3 kor. | 24,0 m	2	A 25% T 75%	A 25% T 75%	2250 6750	TP1	60	60	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Maantee sanitaarkaitsetsoon 80 m maantee äärmise sõiduraja teljest. Maantee kaitsevöönd 50 m maantee servast. Planeerit kui müra-, tolmuvõimeline tk. kt. äri GE-6 (Liikluskeem)
9		18578	13900	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	10425 33275	TP1	278	278	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
10		15721	11800	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	8850 28275	TP1	236	236	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
11		15721	11800	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	8850 28200	TP1	236	236	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Krundi asuk. arheoloogiamälestis
12		13178	9900	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	7425 23275	TP1	198	198	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Planeerit puurkaevu kaitsetsoon R 50 m kaevu teentist. Krundi asuk. arheoloogiamälestis
13		20720	13500	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	10125 34875	TP1	310	310	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
14		10752	13900	3 kor. | 24,0 m	5	A 25% T 75%	A 25% T 75%	9450 26050	TP1	282	282	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
15		8451	25	1 kor. | 5,0 m	1	Üle 25% T 75%	Üle 25% T 75%	25	TP1	-	-	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Planeerit puurkaevu kaitsetsoon R 50 m kaevu teentist. Krundi asuk. arheoloogiamälestis
16		13034	9800	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	7350 32550	TP1	196	196	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
17		10863	8100	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	6075 19525	TP1	162	162	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
18		10342	7800	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	5850 18525	TP1	156	156	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
19		9771	7300	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	5475 18425	TP1	146	146	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
20		9320	7000	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	5250 17700	TP1	140	140	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
21		8750	6600	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	4950 16800	TP1	132	132	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
22		7206	5400	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	4050 13600	TP1	108	108	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
23		11475	8600	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	6450 16550	TP1	172	172	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
24		11013	8300	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	6225 15675	TP1	166	166	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
25		10441	7800	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	5850 13500	TP1	156	156	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
26		9988	7500	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	5625 14125	TP1	150	150	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
27		9476	7100	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	5325 13825	TP1	142	142	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
28		8904	6700	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	5025 12900	TP1	134	134	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
29		8565	6400	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	4800 14000	TP1	128	128	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
30		5343	4000	3 kor. | 24,0 m	2	A 25% T 75%	A 25% T 75%	3000 8000	TP1	80	80	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm.
31		5004	3000	3 kor. | 24,0 m	2	A 25% T 75%	A 25% T 75%	2250 6750	TP1	60	60	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Maantee sanitaarkaitsetsoon 80 m maantee äärmise sõiduraja teljest. Maantee kaitsevöönd 50 m maantee servast.
32		9573	5700	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	4275 12825	TP1	114	114	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Maantee sanitaarkaitsetsoon 80 m maantee äärmise sõiduraja teljest. Maantee kaitsevöönd 50 m maantee servast.
33		9407	5600	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	4200 12600	TP1	112	112	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Maantee sanitaarkaitsetsoon 80 m maantee äärmise sõiduraja teljest. Maantee kaitsevöönd 50 m maantee servast.
34		9243	5500	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	4125 12375	TP1	110	110	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Maantee sanitaarkaitsetsoon 80 m maantee äärmise sõiduraja teljest. Maantee kaitsevöönd 50 m maantee servast.
35		9077	5400	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	4050 13182	TP1	108	108	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Maantee sanitaarkaitsetsoon 80 m maantee äärmise sõiduraja teljest. Maantee kaitsevöönd 50 m maantee servast.
36		8392	5000	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	3750 11250	TP1	100	100	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Maantee sanitaarkaitsetsoon 80 m maantee äärmise sõiduraja teljest. Maantee kaitsevöönd 50 m maantee servast. Kõrgepingeliin kaitsevöönd 25 m olemasoleva kõrgepingeliini teljest (Energiaseadus § 51). Ehitustelgitus 10 m olemasoleva 110kV kõrgepingeliini teljest (EEE 2.5.116) Ptn. 47 kaubaliiklusvõrdsete ala (kontor 3 m mõlemale poole äärmisest kaablist) AS Eesti Energia kasuks.
37		4748	2500	3 kor. | 24,0 m	2	A 25% T 75%	A 25% T 75%	1875 12500	TP1	50	50	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Planeerit kui kaubaliiklusvõrdsete sarnituudi vajadusega ala (kontor 3 m mõlemale poole äärmisest kaablist) AS Eesti Energia kasuks. Kõrgepingeliin kaitsevöönd 25 m olemasoleva kõrgepingeliini teljest (Energiaseadus § 51). Ehitustelgitus 10 m olemasoleva 110kV kõrgepingeliini teljest (EEE 2.5.116)
38		23761	17800	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	13350 33550	TP1	356	356	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Kõrgepingeliin kaitsevöönd 25 m olemasoleva kõrgepingeliini teljest (Energiaseadus § 51).
39		14352	9600	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	6400 16000	TP1	172	172	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Kõrgepingeliin kaitsevöönd 25 m olemasoleva kõrgepingeliini teljest (Energiaseadus § 51) Ehitustelgitus 10 m olemasoleva 110kV kõrgepingeliini teljest (EEE 2.5.116)
40		10729	8000	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	6000 16000	TP1	160	160	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Kõrgepingeliin kaitsevöönd 25 m olemasoleva kõrgepingeliini teljest (Energiaseadus § 51) Ehitustelgitus 10 m olemasoleva 110kV kõrgepingeliini teljest (EEE 2.5.116)
41		6835	5100	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	3825 10425	TP1	102	102	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Kõrgepingeliin kaitsevöönd 25 m olemasoleva kõrgepingeliini teljest (Energiaseadus § 51)
42		6988	4200	3 kor. | 24,0 m	3	A 25% T 75%	A 25% T 75%	3150 9450	TP1	84	84	-	Planeerit kui tänavaalune ühisõu Sm. Maantee sanitaarkaitsetsoon 80 m maantee äärmise sõiduraja teljest. Maantee kaitsevöönd 50 m maantee servast. Planeerit kui müra-, tolmuvõimeline tk. kt. äri GE-6 (Liikluskeem)
43		100	29	1 kor. | 5,0 m	1	T 100%	T 100%	29	TP1	-	-	-	
44		250	135	1 kor. | 5,0 m	1	T 100%	T 100%	135	TP1	-	-	-	
45		60	17	1 kor. | 5,0 m	1	T 100%	T 100%	17	TP1	-	-	-	
46		60	17	1 kor. | 5,0 m	1	T 100%	T 100%	17	TP1	-	-	-	
47		60	17	1 kor. | 5,0 m	1	T 100%	T 100%	17	TP1	-	-	-	
48		60	17	1 kor. | 5,0 m	1	T 100%	T 100%	17	TP1	-	-	-	
49		60	17	1 kor. | 5,0 m	1	T 100%	T 100%	17	TP1	-	-	-	
50		60	17	1 kor. | 5,0 m	1	T 100%	T 100%	17	TP1	-	-	-	
51		60	17	1 kor. | 5,0 m	1	T 100%	T 100%	17	TP1	-	-	-	
52		2263	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Avalik kasutus.
53		10129	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Avalik kasutus.
54		10152	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Avalik kasutus.
55		10141	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Avalik kasutus.
56		3282	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Avalik kasutus.
57		7202	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Avalik kasutus.
58		1060	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Avalik kasutus.
59		4730	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Avalik kasutus.
60		1080	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Avalik kasutus.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. sihtotstarve (tabelnimetus lk)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistusüksus (nr) või riigimaale		Lüdotsarve lahutatavate osade kuuldeel (m²)	Osade senine sihtotstarve (tabelnimetus lk)	
				Kuldse 8 või 9 nr.				
1		Ä ja T	32854	-	65301:002:0037	-32854	M	
2		Ä ja T	22757	-	65301:002:0037	-22748	M	
3		Ä ja T	12801	-	65301:002:0038	-11	M	
4		Ä ja T	6431	-	65301:002:0038	-12801	M	
5		Ä ja T	6431	-	65301:002:0038	-6431	M	
6		Ä ja T	6431	-	65301:002:0038	-6431	M	
7		Ä ja T	6431	-	65301:002:0038	-6431	M	
8		Ä ja T	5037	-	65301:002:0038	-5037	M	
9		Ä ja T	18578	-	65301:002:0037	-14026	M	
10		Ä ja T	15721	-	65301:002:0038	-4795	M	
11		Ä ja T	15721	-	65301:002:0038	-15917	M	
12		Ä ja T	13178	-	65301:002:0038	-4795	M	
13		Ä ja T	20720	-	65301:002:0040	-14	M	
14		Ä ja T	10752	-	65301:002:0041	-10178	M	
15		Ü ja T	8451	-	65301:002:0040	-8451	M	
16		Ä ja T	13034	-	65301:002:0038	-11017	M	
17		Ä ja T	10863	-	65301:002:0038	-2517	M	
18		Ä ja T	10342	-	65301:002:0038	-9073	M	
19		Ä ja T	9771	-	65301:002:0039	-3643	M	
20		Ä ja T	9320	-	65301:002:0040	-1568	M	
21		Ä ja T	8750	-	65301:002:0040	-8457	M	
22		Ä ja T	7206	-	65301:002:0041	-5050	M	
23		Ä ja T	11475	-	65301:002:0041	-481	M	
24		Ä ja T	11013	-	65301:002:0039	-11013	M	
25		Ä ja T	10441	-	65301:002:0039	-3405	M	
26		Ä ja T	9988	-	65301:002:0040	-7008	M	
27		Ä ja T	9476	-	65301:002:0039	-15	M	
28		Ä ja T	8904	-	65301:002:0041	-3792	M	
29		Ä ja T	8565	-	65301:002:0041	-5681	M	
30		Ä ja T	5343	-	65301:002:0038	-1811	M	
31		Ä ja T	5004	-	65301:002:0038	-192	M	
32		Ä ja T	9573	-	65301:002:0039	-6178	M	
33		Ä ja T	9407	-	65301:002:0039	-346	M	
34		Ä ja T	9243	-	65301:002:0039	-4798	M	
35		Ä ja T	9077	-	65301:002:0036	-9077	M	
36		Ä ja T	8392	-	65301:002:0036	-4028	M	
37		Ä ja T	4748	-	65301:002:0036	-848	M	
38		Ä ja T	23761	-	65301:002:0041	-4748	M	
39		Ä ja T	14352	-	65301:002:0041	-23761	M	
40		Ä ja T	10729	-	65301:002:0036	-11729	M	
41		Ä ja T	6835	-	65301:002:0036	-6835	M	
42		Ä ja T	6988	-	65301:002:0036	-6988	M	
43		T	100	-	65301:002:0036	-43	M	
44		T	250	-	65301:002:0036	-57	M	
45		T	60	-	65301:002:0036	-250	M	
46		T	60	-	65301:002:0036	-29	M	
47		T	60	-	65301:002:0036	-32	M	
48		T	60	-	65301:002:0036	-30	M	
49		T	60	-	65301:002:0036	-30	M	
50		T	60	-	65301:002:0036	-60	M	
51		T	60	-	65301:002:0036	-60	M	
52		L	2263	-	65301:002:0037	-2263	M	
53		L	10129	-	65301:002:0037	-2041	M	
54		L	10152	-	65301:002:0038	-8577	M	
55		L	10141	-	65301:002:0038	-3576	M	
56		L	3282	-	65301:002:0040	-4321	M	
57		L	7202	-	65301:002:0036	-2253	M	
58		L	1060	-	65301:002:0036	-4564	M	
59		L	4730	-	65301:002:0036	-1134	M	
60		L	1080	-	65301:002:0036	-5623	M	
					65301:002:0041	-3282	M	
					65301:002:0036	-6004	M	
					65301:002:0041	-1518	M	
					65301:002:0036	-1060	M	
					65301:002:0036	-1428	M	
					65301:002:0041	-302	M	
					65301:002:0036	-3763	M	
					65301:002:0036	-1080	M	

Arhitektuurinõuded:

Välisvärvistiuse materjalide valik ja katusekalle vaba - lahendatakse hoone projektiga.
Soovi korral võib piirata krunte piirdega, soovitavalt 2m kõrguse võrkaiaga.

MUUDATUSED	Kuupäev	Muudatuste lühikiri
EESALUS		