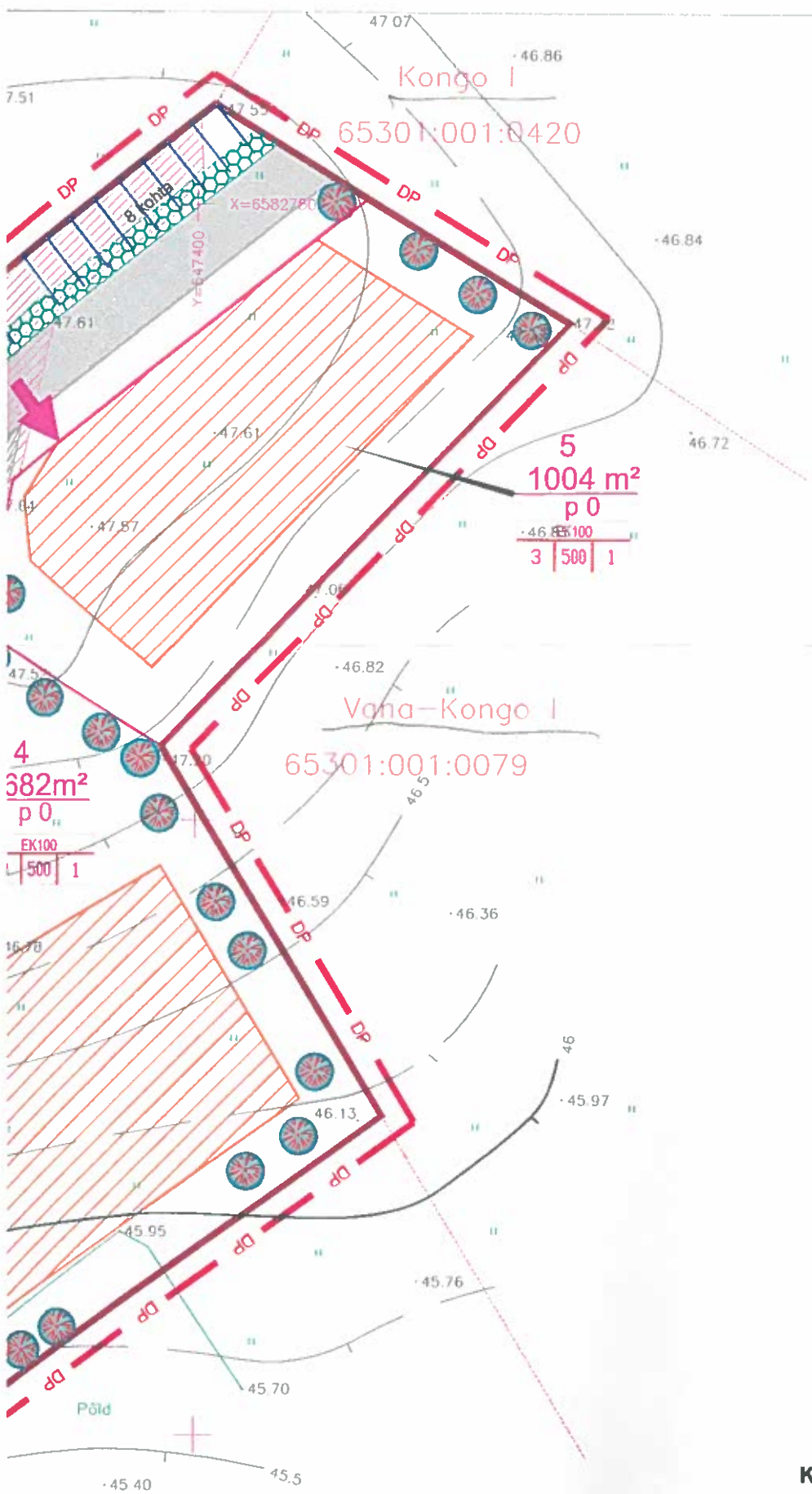




LEPPEMÄRGID

- DP planeeritava ala piir
- olemasolev krundipiir
- 65301:001:0570
10935 m² katastriüksuse tunnus pindala
- + + + kaitsevööndi ulatus
- olemasolev elektri k/p õhuliin

PLANEERITUD

- krundipiirid
- Ek Korruselamumaa sihtotstarve
- L Transpordimaa sihtotstarve
- Th Tootmismaa sihtotstarve
- Üh Sotsiaalmaa sihtotstarve
- 3 krundi pos.nr.
- 3877 m² krundi pindala
- p 3 parkimiskohti krundil
- EEk100 krundi sihtotstarve -%
- 2 | 300 | 1 korruselisus/ehit. alune pind/hoonete ar
- ehitusala
- servituudi vajadus
- Mänguväljak
- Juurdepääsu tee
- Kõnnitee
- Murukivi tee
- Prügikonteinerite paigutus
- Juurdepääs krundile
- Haljastus
- Likviteeritav rajatis

KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m2)	Ehitusalune pind (m2)	Täisehituse (%)	Korruselisus (max-vajadusel min)	Kaluse harja kõrgus m (max)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse liigile)	Piirangud Tulepüsvi usklass	Piirangud GJS- Geasi juhtimisservituut; 1m ELS- El. liini servituut; 1m VJS- Vee juhtimisservituut, 2m DJS- Drenaaži juhtimisservituut; 1m KJS- Kanalisatsiooni juhtimisservituut; 2m
1		1913	500	26%	3	12	1	EK	E	E100	E 1500	TP3	
2		1851	500	27%	3	12	1	EK	E	E100	E 1500	TP3	
3		1547	500	32%	3	12	1	EK	E	E100	E 1500	TP3	
4		1682	500	30%	3	12	1	EK	E	E100	E 1500	TP3	
5		1004	500	50%	3	12	1	EK	E	E100	E 1500	TP3	
6		624		Ehitusõiguseta				Üh	Ü	Üh100	-	-	
7		3391		Ehitusõiguseta				L	L	L100	-	-	GJS, ELS, VJS, DJS
8		60		Ehitusõiguseta				Th	T	Th100	-	-	
9		194		Ehitusõiguseta				L	L	L100	-	-	GJS, ELS, VJS, DJS

KEHTESTATUD

Rae Vallavolikogu
28. detsember 2005 a.
otsusega nr ...54...

RITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

a ala suurus	1,2 ha
a ala maa bilanss	Ek- 7997 m2
	Th- 60 m2
	Üh- 624 m2
	L- 3585 m3
opind	7500 m2
opindade bilanss	Ek- 7500 100%
rtade arv norm /plan.	66/96

TAKUMA PROJEKT tel. 658 8650 fax.658 8650 e-mail: ardi7@hot.ee	Tellija: OÜ SEITSE VARA		Töö nr: 0406 RV	
	Katastri tunnus 65301:001:0570		MUUDETUD	06.12.20
Objekt: Kase 1 kinnistu detailplaneering Aadress: Harju mk. Rae vald, Järveküla küla		KOOSTATUD		29.12.20
		PR. JUHT	KÜLLI TEDREMA	
Joonis: KRUNDIJAOTUSPLAAN M 1:500		PR. AUTOR	TIIT KÄÄR	
		DETAILPLANEERING		