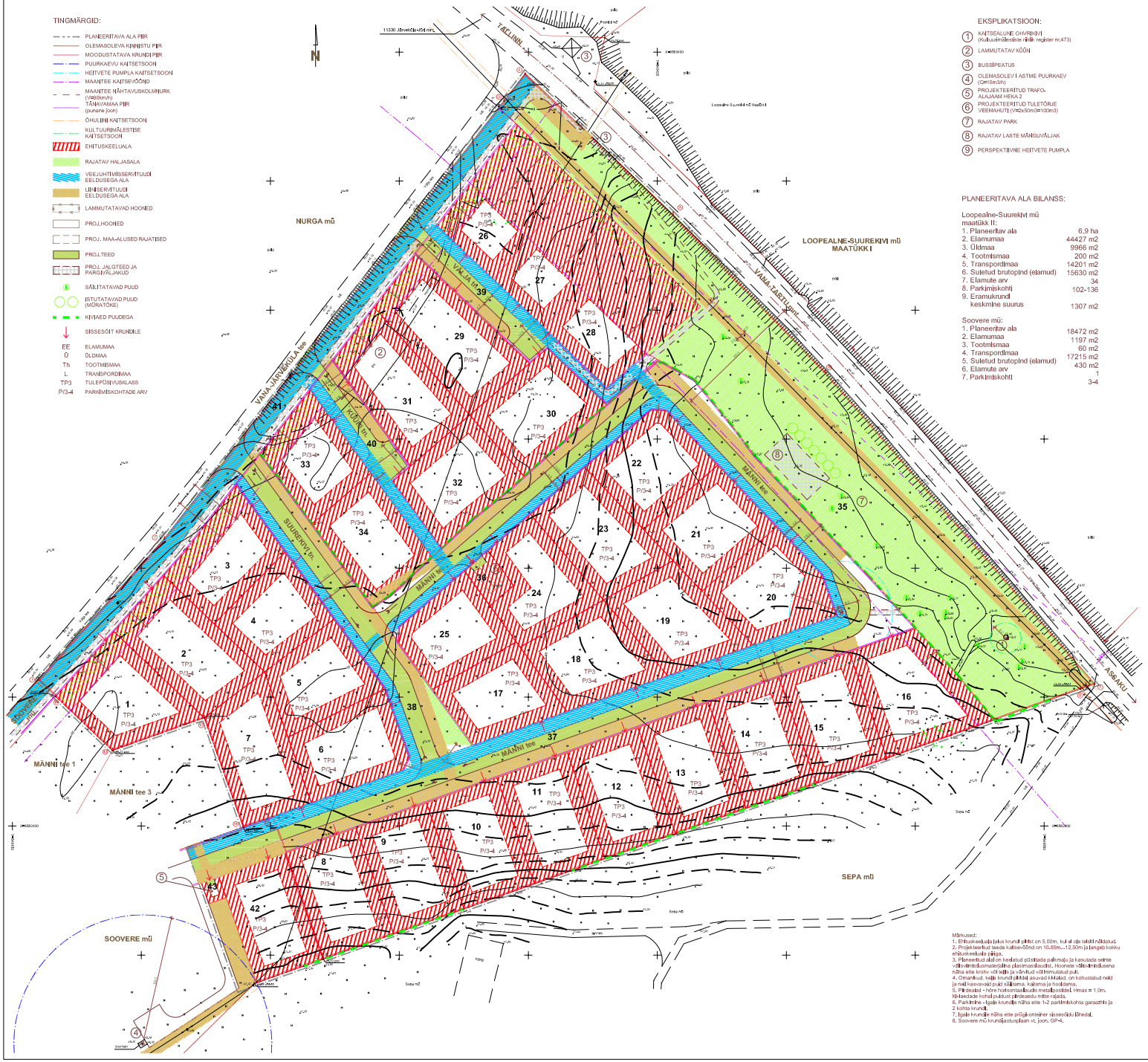

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PUURKAEVU KAITSETSOON
- HEITVETE PUMPLA KAITSETSOON
- MAANTEE KAITSEVÖÖND
- MAANTEE NÄHTAVUSKOLMNURK (VS60km/h)
- TÄNAVAMAA PIIR (punane joon)
- ÕHULIINI KAITSETSOON
- KULTUURIMÄLESTISE KAITSETSOON
- EHITUSKEELUALA
- RAJATAV HALJASALA
- VEEJUHTIMISSERVITUUDI EELDUSEGA ALA
- LIINISERVITUUDI EELDUSEGA ALA
- LAMMUTATAVAD HOONED
- PROJ.HOONED
- PROJ. MAA-ALUSED RAJATISED
- PROJ.TEED
- PROJ. JALGTEED JA PARGIRÄLJAUD
- SÄILITATAVAD PUUD
- ISTUTATAVAD PUUD (MÕRAVÕNE)
- KIVIAED PUUDEGA
- SISSESÕIT KRUNDILE

EE	ELAMUMAA
Ü	ÜLDMAA
Th	TOOTMISMAA
L	TRANSPORDIMAA
TP3	TULEPÜSIVUSKLASS
P/3-4	PARKIMISKOHTADE ARV

EKSPLIKATSIOON:

1. KAITSEALUNE OHVRIKIVI (Kultuurimälestiste riiklik register nr.473)
2. LAMMUTATAV KÕÜN
3. BUSSIPEATUS
4. OLEMASOLEVI ASTME PUURKAEV (Q=10m3/h)
5. PROJEKTEERITUD TRAFO-ALAJAAM HEKA 2
6. PROJEKTEERITUD TULETÕRJE VEEMAHUTI (V=2x50m3=100m3)
7. RAJATAV PARK
8. RAJATAV LASTE MÄNGUVÄLJAK
9. PERSPEKTIIVNE HEITVETE PUMPLA

PLANEERITAVA ALA BILANSS:

Loopealne-Suurekivi mõ maatükk II:

1. Planeeritav ala	6,9 ha
2. Elamumaa	44427 m2
3. Üldmaa	9966 m2
4. Tootmismaa	200 m2
5. Transpordimaa	14201 m2
6. Suletud brutopind (elamud)	15630 m2
7. Elamute arv	34
8. Parkimiskohti	102-136
9. Eramukundi keskmine suurus	1307 m2

Soovere mõ:

1. Planeeritav ala	18472 m2
2. Elamumaa	1197 m2
3. Tootmismaa	60 m2
4. Transpordimaa	17215 m2
5. Suletud brutopind (elamud)	430 m2
6. Elamute arv	1
7. Parkimiskohti	3-4

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos. nr.	Krundi planeeritud aadress	Krundi planeeritud suurus (m2)	Ehitusala pind (m2)	Max. Ehitusala %	Max. korruselisus (eskiis/ sõlmkoonus)	Elamute arv krundil	Maa ehitusterase (%) vast. detailplaneeringule	Suletud brutopind (Ak) (m2) vast. detailplaneeringule	Piirangud: Kaitse-hoidla kõrgusvöö max. pikkus	Kaitse-hoidla kaitse (krundil)	Kaitse-hoidla suund	Min tuleohtlikuse klass	Servituudid enklaavga ajad
1	Vana-Järvekülla tee 9	1429	225	17	2/1	1/1	EE100	450	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
2	Vana-Järvekülla tee 1	1486	250	17	2/1	1/1	EE100	500	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
3	Suurekivi tn 2	1210	220	18	2/1	1/1	EE100	440	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
4	Suurekivi tn 4	1066	200	19	2/1	1/1	EE100	400	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
5	Suurekivi tn 6	1122	200	18	2/1	1/1	EE100	400	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
6	Suurekivi tn 8 / Männi tee 7	1218	220	18	2/1	1/1	EE100	440	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
7	Männi tee 5	1662	285	17	2/1	1/1	EE100	470	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
8	Männi tee 10	1265	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
9	Männi tee 12	1265	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
10	Männi tee 14	1265	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
11	Männi tee 16	1265	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
12	Männi tee 18	1265	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
13	Männi tee 20	1265	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
14	Männi tee 22	1265	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
15	Männi tee 24	1265	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
16	Männi tee 26	1575	250	17	2/1	1/1	EE100	520	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
17	Männi tee 9 / Suurekivi tn 3	1112	200	18	2/1	1/1	EE100	400	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
18	Männi tee 11	1518	255	18	2/1	1/1	EE100	470	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
19	Männi tee 13	1512	255	18	2/1	1/1	EE100	470	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
20	Männi tee 15	1519	255	18	2/1	1/1	EE100	470	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
21	Männi tee 17	1255	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
22	Männi tee 19	1247	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
23	Männi tee 21	1556	255	17	2/1	1/1	EE100	470	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
24	Männi tee 23	1208	220	18	2/1	1/1	EE100	440	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
25	Männi tee 25 / Suurekivi tn 1	1116	200	18	2/1	1/1	EE100	400	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
26	Mõõga tn. 1	1542	260	17	2/1	1/1	EE100	520	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
27	Mõõga tn. 3	1577	255	17	2/1	1/1	EE100	470	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
28	Mõõga tn.5	1792	260	15	2/1	1/1	EE100	520	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
29	Mõõga tn.2	1642	260	16	2/1	1/1	EE100	520	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
30	Mõõga tn.4	1297	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
31	Kõõvi tn.1	1476	250	17	2/1	1/1	EE100	500	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
32	Kõõvi tn.4	1261	230	18	2/1	1/1	EE100	460	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
33	Kõõvi tn.2	1104	200	18	2/1	1/1	EE100	400	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
34	Kõõvi tn.6	1215	220	18	2/1	1/1	EE100	440	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	Ühisvarjud krundil nr.4 lõnde
35	Männi tee 28	9966	0	0	-	0	Ü100	0	-	-	-	-	Ehk- ja veejuhtme servituudid
36	Männi tee 28A	200	0	0	-	0	Th100	0	-	-	-	-	ei ole
37	Männi tee	7669	0	0	-	0	L100	0	-	-	-	-	Ehk- ja veejuhtme servituudid
38	Suurekivi tn servituut	2199	0	0	-	0	L100	0	-	-	-	-	Ehk- ja veejuhtme servituudid
39	Mõõga tn servituut	1139	0	0	-	0	L100	0	-	-	-	-	Ehk- ja veejuhtme servituudid
40	Kõõvi tn servituut	851	0	0	-	0	L100	0	-	-	-	-	Ehk- ja veejuhtme servituudid
41	Vana-Järvekülla tee servituut	2669	0	0	-	0	L100	0	-	-	-	-	Ehk- ja veejuhtme servituudid
	Kokku	68798						15680					
42	Männi tee 8	1197	215	18	2/1	1/1	EE100	430	10	0-40	paralleelne või risti Õhuvaega	TP3	ei ole
43	Männi tee 8A	60	14	23	0/1	0/1	Th100	89	8	0	-	TP1	ei ole
	Männi tee 6 (Soovere mõ)	17215	6	0	0/1	0/1	L100	6	8	0	-	TP1	Ühisvarjud
	Kokku	18472											

Märkused:
1. Ehituskaugusjaja laius krundi piirist on 5,00m, kui ei oje teisiti näidatud.
2. Projekteeritud teede kattesiivõnd on 10.85m...12.50m ja langeb kokku ehituskeluala piiga.
3. Planeeritud ala on kavatsetud püstitada paikmaju ja kasutada sehte vähetimtisuismaterjalina plastmassfaudist. Hoonete vähetimtistusena nõna eite krohv või sajta ja võrdtud võimmutatud puit.
4. Omanikud, kelle krundi piirdel asuvad k-Maked, on kohustatud neid ja neil haavavaid puid säilitama, kaitsma ja hooldama.
5. Piirdeaiad + kõne horisontaalsuds mestaljoostel. Himax = 1.0m. Kõnedade kohal puldust piirdeaedu mitte rajada.
6. Parkimine - Igaje krundile näha eite 1-2 parkimiskohta garaažitis ja 2 kohta krundi.
7. Igaje krundile näha ette prügikonteiner sinsesõlu Ühedal.
8. Soovere mõ krundiaotusplaan vt. joon. GP-4.

M 1:500

Esplan oü Arhitektuuri- ja inseneribüroo Rõsuja pst.8c-303 Tlf. 6 604 831	TÖÖ SOOVERE		
	LOOPEALNE-SUUREKIVI PERELEMANTE KVARTALIID (RK. DETAILPLANEERING) RAE VALD, JÄRVEKÜLA	0226	GP
PEJ. JUHT V.ZIMBERG	EHITUSÕIGUSE PLAAN	DP	3 / 7
PEJ. KÄIN. K.KANN		STANDL. LEHT	LEHT