

I ÜLDOSA

1.1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Käesolev detailplaneering on algatatud Harjumaal Rae vallas Järveküla ja Kurna küla Katku-Uuesalu kinnistute (**Katku, Kuuse, Juhani, Uuesalu, Mareti, Inna ja Öövahi**) piirkonda elurajooni rajamiseks.

PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID:

- maaüksuste jagamine ja sihtotstarvete määramine;
- ehitusõiguse ulatuse määramine
- hoonestustingimuste väljatöötamine;
- keskkonnakaitseliste abinõude väljatöötamine;
- heakorra ja haljastuse lahendamine;
- liikluskorralduse lahendamine;
- servituutide vajaduste ja piirangute määramine;
- insenervõrkude lahendus ja ressursside kasutamine;

1.2. LÄHTEANDMED

Detailplaneering on algatatud Rae Vallvolikogu otsusega nr.241, 11.05.1004 ja koostatud koostatud vastavalt Rea Vallavolikogu poolt väljastatud lähtetingimused, mis on kinnitatud Rae Vallavalitsuse korraldusega nr.93615.06.2004.a.

Rae Vallavalitsuse ja planeeringust huvitatud poole OÜ Liptak vahel on sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmise lepingud 14/2004, 18.06.2004.a.

Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Nivello poolt koostatud topo-geodeetilist alusplaani koos tehnovõrkudega (töö nr.347a.).

Detailplaneerimise eskiisprojektis on arvestatud järgmiste varem koostatud dokumentidega:

- Harju maakonnaplaneering ja teemaplaneeringud;
- Rae valla arengukava;
- Rae valla ehitusmäärus;
- Rae valla üldplaneering (koostamisel OÜ Urban Mark);
- Rae valla alevike ja külade veevarustuse arengukava;