

SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus.

Rae vallas Aaviku külas asuva Vanessa ja Vana-Aaviku III kinnistute detailplaneeringu koostamise aluseks on Rae Vallavolikogu 08.01.2002. otsus nr. 291 Aaviku küla Vanessa ja Vana-Aaviku III kinnistute detailplaneeringu algatamine.

Detailplaneeringu koostamiseks on väljastatud Lähtetingimused, mis on kinnitatud Rae Vallavalitsuse 29.01.2002.a. korraldusega nr. 72

Detailplaneeringu projektis on arvestatud kinnisasja omanike ettepanekuid, planeerimisseaduse sätteid ning tingimusi, mis lähtuvad detailplaneeringu lähteülesandest.

Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud geodeetilise mõõdistamistöö andmetel koostatud digitaalset alusplaani M 1:500 ja Geodeetiliste uurimistööde tehnilist aruannet.

2. Olemasolev olukord

Planeeritav maa-ala asub Aaviku külas, vahetult küla keskosas juurdepääsuga Vaida-Jüri maanteelt läbi Vana-Aaviku 18 ja 19 kinnistute. Planeeritava ala moodustavad kaks kinnistut Vana-Aaviku III pindalaga 9,47 ha ja Vanessa pindalaga 11 486 m². Mõlema kinnistu maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritava maa-ala kogupindala on ca 12 ha. Kõrghaljasust planeeritaval maa-alal ei ole. Maa-ala on tasase reljeefiga.

3. Planeeritaval maa-alal kruntide moodustamine

Käesoleva töö eesmärgiks on olemasoleva kinnistu jagamine elamukruntideks ja elamukrunte teenindavaks transpordimaaks ja tootmismaaks. Antud eesmärgi realiseerimine tuleneb detailplaneeringu lähtetingimustest.

Detailplaneeringu projekti (vt. Krundijaotusplaani) kohaselt moodustatakse olemasoleva kinnistu jagamisel 8 uut kinnistut, milledest on 4 elumumaa kinnistud, 1 üldmaa/liiklusmaa kinnistu ja 3 jäävad maatulundusmaa kinnistuteks.

Elumumaa krundid moodustatakse pindaladega alates ca 1918 m².

Transpordimaa kaudu toimub vajaliku juurdepääsu tagamine uutele kinnistutele ja veejuhtimiseks, samuti elektri -ja sidekaablite paigutamiseks. Transpordimaa kaudu korraldatakse ka tekkiva prügi ja tulevikus ka reovee ärajuhtimine käitlusettevõttesse.

4. Kruntide hoonestustingimused ja ehitusõigused.

Käesoleva tööga on määratletud kruntide ehitusõigused ja ehituskeelualad, millised tulenevad naabritevahelistest tuleohutuskujadest.

Kruntidele on planeeritud ehitusõigusena -hoonestuse maksimaalne korruselisus (kuni 2 korrust), täisehitusprotsent (elamumaal kuni 20%- sõltuvalt krundi pindalast) ja sõltuvalt ehitusala konfiguratsioonist ka lubatav hoonete arv kuni 2 hoonet (so. üks põhihoone-ühepereelamu ja üks abihoone saun, kuur või garaaz või nimetatud ehitised koos ühe hoonena). Igale moodustatavale krundile on tagatud juurdepääs.

Määratletud on kruntide ehitusõigus, sh

a) üksikute ehitiste (ühe katuse all olevate ehitiste) lubatud suurim ehitusalune pind on reeglina kuni 200m²

b) ehitiste lubatud kõrgused kruntidel on suurimaks kõrguseks lubatud kuni 12m, kuid soovitatav kõrgus oleks kuni 11m. Vertikaalplaneerimisega ei tohi kinnistu pinda tõsta soovitatavalt üle 0,2 m, välistatud peab olema sadevete valgumine naaberkinnistutele.

Detailplaneeritaval maa-alal toimib käesoleval ajal дренаazi- ja kraavitussüsteem.

Uue hoonestuse kavandamisel tuleb kavandada ka uue дренаazi rajamine, kuna tegemist on liigniiske alaga. Detailplaneeringu lahenduses on tehtud ettepanek rajada täiendav дренаaz

ehituskeelu alalt, soovitavalt kasutades kruntide omavahelisi piire, mis tagab naaberkruntide osas liigvee äravoolu magistraalkraavi ja maa-ala kuivendamise.

Olemasoleva дренаazisüsteemi kasutamise efektiivsus ei ole Harju Maaparandusbüroo väitel tagatud. Seega ei ole vajalik olemasolevat дренаazi säilitada.

5. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele.

Hooned tuleb projekteerida lubatud ehitusalasse üldjuhul ida-läänesuunaliselt, võimalikud kõrvalekalded lubatud seoses kõrghaljastuse säilitamise või rajamise vajadusega.

Ühe kinnistu hoonete katuseharjajooned peavad olema omavahel soovitavalt kas paralleelsed või risti. Lubatud on kinnistul ühe hoonega liita tasapinnalise katusega ühekorruselisi ehitisi (auto varjualused jms) rajatise maksimaalse kõrgusega 3,5m ja ehitusaluse pinnaga kuni 70m².

Katused rajada soovitavalt täisviiluga ja kahepoolse võrdse kaldega. Samuti võib katuse rajada lamekatusena. Ehitise katusekalle peab olema vahemikus 0-50 kraadi ja katuse kogu ulatuses samasugune. Katusest väljaulatuvate hooneosade katused teha kas täisviiluga ja kahepoolse võrdse kaldega sama moodi hoonega või ühekaldelise katusega.

Välisviimistlusmaterjalide kohta esitatavad nõuded:

Lubatud on rajada betoonsokkel, loodusliku kiviga sokkel, krohvitud sokkel, ning tehismaterjaliga kaetud sokkel. Samuti on lubatud helehalli silekrohviga või lainelise krohviga kaetud värvimata või värvitud sokkel. Sokli värvitoonid peavad üldjuhul kattuma ehitise üldvärvilahendusega ja moodustama ühtse terviku.

Seinad: Seinte põhiliseks viimistlusmaterjaliks on lubatud kasutada puitu, krohvi ja puhasvuugiga laotud tellismüritist. Ühe kinnistu piires ei või kasutada rohkem kui kahte erinevat tellisetüüpi. Puitviimistlusest on lubatud hõõveldatud rõhtlaudvooderdus ja/või hõõveldatud või hõõveldamata püstlaudvooderdus. Puitseinad peavad olema värvitud.

Kasutada tohib nii katte- kui ka laseerivaid värve. Hoone seinte värvid peavad olema kas heledad või kontrastiprintsiibil - tumeda tellisseina puhul heledad puitpinnad ja heleda tellisseina või krohvipinna puhul tumedad puitpinnad.

Katus: Katusekattematerjaliks on lubatud kasutada katusekivi või katuseplekki toonidega must, hall, tumepruun, antiik. Kivimaterjal võib olla nii betoon kui ka keraamika. Katusetarvikud peavad olema katusekattematerjaliga samas toonis või kuumtsingitud terasest.

Korstnad: Korstnate hoonest väljaulatuv osa laduda sama tüüpi tellistest, mida on lubatud kasutada välisseintes või katta krohviga sarnaselt välisseintega. Korstnapits katta vihmaveerennide ja -torudega sama tüüpi plekiga.

Vihmaveerennid ja -torud: Ümara toruga vihmaveesüsteemid, viimistlus on valge, must, pruun, hall või kuumtsingitud teras.

Välisestrid ja -terrassid: Lubatud on nii kivist kui ka puidust konstruktsiooniga estrid ja terrassid. Kivist estri ja terrassi sokkel peab olema samasugune kui hoonel, estri astmed ja made kaetud looduskivist või pesubetoonist astmeplaatidega või puidust astmetega ja laudisega.

6. Haljastuse ja heakorra põhimõtteid.

Planeeritava maa-alale on vajalik rajada täiendav kõrghaljastus. Rajatav kõrghaljastus võib koosneda antud piirkonnas kasvavatest puuliikidest (lepp, kuusk, mänd, kask, tamm).

Elamukruntide piirdeaiad tuleb lahendada selliselt, et need peavad omavahel sobima projekteeritavate hoonete tänavapoolses osas. Olmeprügi konteinerid on vajalik paigaldada krundi territooriumile, piirdetara põhiteljest krundipoolsele küljele.

Piirdetara asetus tuleb lahendada sisseastuvate prügikasti taskutega sarnaselt kõigi kinnistutega. Paigaldatavad prügikonteinerid peavad olema soovitavalt ühte tüüpi ja värvi.

7. Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted.

Planeerimisprojekti kohaselt on kinnistule planeeritud transpordimaa olemasolevalt Jüri-Vaida tugimaanteelt läbi Vana-aaviku 18 ja 19 kinnistute moodustatavatele kruntidele juurdesõiduks ja majandamiseks.

Täiendava tee rajamine planeeritavale maa-alale on vajalik kruntidele ligipääsuks, prügiveo ja päästeteenuse tagamiseks.

Transpordimaale on planeeritud 5.0 m laiune sõidutee koos 1.0m laiuste teepeenardega, s.o. 7.0 m laiuse muldkehaga tee. Teemaa laius on planeeritud 8 m.

Transpordimaa on planeeritud läbi naaberkinnistutele moodustava transpordimaa .

Sadevee ärajuhtimiseks teekattelt tuleb sõiduteele anda kahepoolne põikkalle teepeenarde suunas. Planeeritavalt alalt valgub sadevesi teepeenardelt olemasoleva tee juurde rajatavasse äravoolukraavi. Kraavist toimub sadevee äravool isevoolselt magistraalsetesse äravoolukraavdesse. Tee väljaehitamine toimub läbi teeprojekti. Teekate on tolmuvaba kate.

8. Servituutide ja isiklike kasutusõiguste vajadus.

Veevarustuse, elektrivarustuse ja sidevarustuse tagamine toimub läbi transpordimaa kinnistu. Seega kinnistu omanikud ei ole kohustatud seadma võrguvaldajate kasuks isiklike kasutusõigusi või üksteise kasuks realservituute, millised tagaksid tehnovõrkude hoolduse ja avariide likvideerimise.

9. Insenerivõrgud ja tehnorajatised

9.1. Vee- ja kanalisatsioonivarustus

Veevarustus on lahendatud vastavalt lähteülesandele ja AS Elveso ettepanekule. Veevarustus on planeeritavale maa-alale lahendatud mitmeetapiliselt. Kuni ühisveevärgi ja kanalisatsiooni väljaehitamiseni on võimalik veevarustus tagada Aaviku puurkaevust läbi Vana-Aaviku 18 ja 19 kinnistute või Vanessa kinnistule planeeritud uue puurkaevu kaudu. Puurkaevu asukoht on kooskõlastatud Harjumaa Keskkonnateenistusega ja AS-ga Elveso. Puurkaevu rajamise vajaduse otsustavad kinnistu omanik koostöös AS-ga Elveso. Puurkaevust on planeeritud rajada veetorustik ka Vana-Aaviku 18 ja 19 kinnistutele ning torustik veetakse kõikide planeeritud kinnistuteni üldjuhul läbi teemaa. Pärast ühisveevärgi väljaehitamist tuleb planeeritaval alal liituda ühisveevärgiga.

Kanalisatsioon ühendatakse Vana-Aaviku 18 kinnistule planeeritavasse lokaalsesse reovee kogumissüsteemi. Kanalisatsiooni ühendustorustik rajatakse planeeritud kruntidelt ühisesesse kanalisatsioonivõrku, milline asub teemaal ning suundub antud planeeringuala lokaalsesse kogumis- ja puhastuskohta. Selleks otstarbeks on Vana-Aaviku 18 kinnistule eraldi planeeritud krunt.

Kohaliku kanalisatsioonivõrgu väljaehitamisel ühendatakse lokaalne süsteem rajatavasse reovee kogumis- ja puhastuskohta.

9.2. Tuletõrjeveevarustus

Detailplaneeringuga on ette nähtud võimalikud tuletõrjeveevõtukohad-hüdrandid. Tuletõrjeveevõtukoha tegevusraadiuseks on arvestatud 150 m. Hüdrant saab veetoite olemasolevast ja täiendavalt rajatavast veevarustussüsteemist. Tuletõrje veevõtukohale on tagatud ligipääs tuletõrjeautodele.

9.3. Soojavarustus.

Hoonete kütmiseks kasutatakse maakütte süsteemi, tahket kütust (kamin või ahiküte), ja/või elektrit ja mõlemaid koos. Vedelkütuse kasutamine antud piirkonnas ei ole võimaliku pinnasereostuse ohu tõttu soovitatav. Vedelkütuse kasutamine on ebasoovitav ka seoses võimaliku keskkonnohu tõttu kütuse mahutite pumpamisel.

9.4. Elektrivarustus ja tänavavalgustus.

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonnalt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Planeeritava ala varustamiseks elektriga on planeeritud 0,4 kV maakaabelliin Aaviku 10/0,4 kV alajaamast. Aaviku alajaamast on planeeritud 0,4 kV kaabli rajamine nr. 15274 transiitkasti TK-4.

Vanessa ja Vana-Aaviku III kinnistute toide saab alguse transiitkastist TK-4, selleks on planeeritud mööda naaberkinnistu teemaad sõidutee äärt mööda harukaabelliinide paigaldus koos transiitkastidega, milliste asukohad on ette nähtud Vanessa ja Vana-Aaviku III kinnistutele. Planeeritava maa-ala varustamine toimub võrguarvutuste alusel ringtoitena maakaabelliiniga. Elektrivõrgu tagamiseks on planeeritud kaabelliinid ringliinidena piki siseteid-tänavaid. Elamurajooni sisene madalpingevõrk on planeeritud maakaabelliinina mööda transpordimaad.

Kuni nelja krundi piirile on ettenähtud paigutada kahe- kuni neljakohalised liitumiskilbid. Tarbija rajab vastavalt oma vajadusele vastava liini liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi. Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel.

Tänavavalgustus planeeritakse terasmastidele paigaldatavate lahenduslampidega. Tänavavalgustuse mastide kõrgus 3,0 - 5,0 m. Mastid tsingitud, teleskoop või kooniline toruprofiil. Valgusallikana kasutada metallhaliitlampi või naatriumlampi sooja valgusspektriga. Valgustimastid paigaldada ehituskrundile piirdeaia ja tänavafondi vahele.

Valgustite mastide asukoha valikul on otstarbekas mastid paigutada võimalikult rohkem krundi sissepääsude lähedusesse, arvestades samal ajal mastide üldist sammu/rütm

Tänavavalgustusemastide vahe on ligikaudu 30- 35 m. Toide tänavavalgustusele lahendatakse maakaablitega.

9.5 Sidevarustus.

Sidevarustus on lahendatud vastavalt Elion poolt väljastatud tehnilisele tingimusele. Tehnilise lahendusena pakutakse välja kasutada mitmete operaatorite teenuseid tingimusel, et planeeritav sidekanalistasioon jääb esialgu Elion omandisse. Detailplaneeringuga on planeeritud võimalik asukoht sidekanalisatsiooni paigaldamiseks.

9.6. Maaparandus

Kuna planeeritav maa-ala on liigniiske iseloomuga, siis on planeeritud teemaale ette nähtud täiendava sadevee kraavi rajamine ja läbi elamumaa kruntide täiendava dreenaazi rajamine. Dreenaaz ja sadevee kraav kulgevad olemasolevaase äravõllu-kuivenduskraavi.

10. KESKKONNAKAITSE, KESKKONNAMÕJUD JA KESKKONNAKAITSEABINÕUD

Objektide soojusega varustamiseks on ette nähtud kasutada maakütte süsteemi, puidukütet ja/või elektrit.

Kaasaegsete tehnovõrkude rajamisega planeeritud teede maa-aladele tagatakse elanikele kõik olmemugavused ja keskkonda saasteainete sattumise.

Maa-ala asustamine elanikega välistab keskkonna pahatahtliku reostamise ka väljastpoolt.

Paigaldatavad prügikonteinerid peavad olema ühte tüüpi ja värvi ning peavad asetsema tasasel, horisontaalsel ning vastupidaval alusel. Vajaduse korral tuleb mahutid varjata näiteks jäätmemaja, katusealuse või aedikuga, või hekiga. Koht, kus mahutid paiknevad, peab olema küllaldaselt valgustatud.

Taaskasutatavaid jäätmeid tuleb koguda liikide kaupa omaette mahutitesse. Võimaluse korral ja kui see osutub otstarbekaks, on soovitatav koguda eraldi ka klaas-, metall- ja plasttaarat ning teisi jäätmeliike. Taaskasutatavad jäätmed tuleb paigutada eraldi selleks ettenähtud mahutitesse.

Arvestatud on asjaoluga, et asumile peab olema tagatud optimaalne haljastus, lähtudes nii ökoloogilisest efektist, esteetilisest aspektist kui ka atraktiivsusest. Nii tasandub haljastuse ebaühtlane paigutus.

Käesolevas planeeringus käsitletakse haljastust võrdväärse elemendina linnakeskkonna tehislake elementide (hooned, teed, kommunikatsioonid) kõrval. Haljastuse säilitamise osas on tehtud ettepanek säilitada haljastust maksimaalsel võimalikul viisil, olenemata omandivormist. Haljastus ning selle struktuurielemendid muutuvad kõikide maakasutusviiside loomulikuks osaks. Maakasutusviiside kavandamisel on arvestatud haljastuse rajamisega algstaadiumist alates.

Kinnistute detailplaneerimise keskkonnamõjude hindamine

Detailplaneeringu keskkonnamõjude hindamisel on võrreldud variante:

1. Olemasolev olukord, midagi ei muudeta.
2. Planeeringuga ettenähtud muudatused.

Detailplaneeringuga ettenähtud muudatused.

Detailplaneeringuga antakse õigus olemasolevat kinnistut jagada 8. kinnistuks ja jagamise tulemusel antakse ehitusõigus nelja ühepere elamahoone rajamiseks.

Inserter-tehnilised võrgud so tarbevesi, elekter rajatakse ja ühendatakse rajatavatesse võrkudesse. Autode parkimine lahendatakse igal krundil krundisiseselt.

Objekti soojusega varustamiseks on ette nähtud kasutada kas koos või eraldi maakütet, elektrit ja puitu. Võrreldes teiste kütustega, on nimetatud küttevormid ja -liigid kõige keskkonnasõbralikumad. Olmevesi kanaliseeritakse kogumismahutitesse.

Jäätmekava

Moodustatavatel kinnistutele paigaldatakse suletavad jäätmekonteinerid. Luuakse tingimused vajadusel prügi sorteerimiseks kohapeal, selleks tuleb paigaldada lisaks olmejäätmete konteineritele konteinerid paberijäätmete ning pakendijäätmete kogumiseks.

Olmejäätmete konteinerite tühjendamist teostatakse jäätmekaitluslepingu alusel jäätmeluba omava jäätmekäitlusettevõtte poolt üks korda nädalas.

Võimalikud tekivad ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi ja antakse üle vastavat litsentsi ja jäätmeluba omavale ohtlike jäätmete käitlusettevõttele.

Järeldused ja ettepanekud.

1. Soovitatav on planeeritava ala sadevete süsteemide hooldamine lahendada tsentraliseeritult ühe ühise teenindusorganisatsiooni poolt.
2. Maa-alal tuleb järk- järguliselt rajada kõrghaljastus.
3. Rakendada prügi sorteerimist tekkekohas, paigaldada krundile vastavad prügikonteinerid jäätmete liigiti kogumiseks.
4. Võimaluse korral rajada tsentraalne reovee ärajuhtimise süsteem koos vajalike puhastusseadmetega

11. KRIMINAALPREVENTSIOON

Seoses asjaoluga, et kuritegevus on plahvatuslikult tõusnud, on loodud peale karistusõiguslike meetmete kasutamise ka kriminaalpreventsioon.

Kriminaalpreventsioon sisaldab endas kuritegude ärahoidmist, vältimist ja tõkestamist.

11.1 KRIMINAALPREVENTSIOONI EESMÄRK

Preventsiooni eesmärk on kõrvaldada kuritegevust põhjustavad soodustegurid, vähendada võimalusi kuritegelikuks käitumiseks, hoida ära või raskendada kuritegude toimepanemist. See on ühiskonna turvalisuse alus.

11.2. KRIMINAALPREVENTSIOONI VAHENDID

Kurjategija paneb oma teo toime juhul kui selle sooritamise edukuses ei ole kahtlust, teades, et politseitöö väljavalitud piirkonnas ei ole tõhus, pererahvast ei ole kodus ning puudub ümbruskonna jälgimine ("neighbourhood watch"). Samuti juhul, kui avastamis- ja jälitusrisi väljavalitud piirkonnas peetakse väikeseks.

Käesoleva detailplaneeringuga sätestatud eesmärkide realiseerimisel on vähendatud planeeringu alal võimalike sissemurdmise ja vandalismi võimalusi.

Et vähendada potentsiaalse õigusrikkuja võimalusi kuritegu (vandalism ja sissemurdmine) toime saata, tuleb antud maa-ala hoonestamisel kasutada erinevaid turvameetmeid järgmiselt:

1. Välisüksed ja garaaziüksed - paigaldada turvauksed ja turvalukud;
2. Paigaldada sissemurdmisele vastupidavad ukse- ja aknaraamid;
3. Esimesel korrusel kasutada vastupidavust tagava paksusega aknaklaase;
4. Hoonete avatäidetele juurdepääsud valgustada krundisisiselt;
5. Krundi haljastuselementidena kasutada mittesüttivaid materjale ja/või mittesüttivate kemikaalidega töödeldud materjale;
6. Paigaldada hoonetele liikumisanduriga prozektorvalgustid eesmärgiga selle krundi osa valgustamiseks, mida pidevalt ei kasutata;
7. Aknaklaasidel kasutada turvafirma logodega märgistust ja paigaldada hoonetele turvafirma signaalsireen;
8. Naabrivalve käivitamine.

Naabrivalve kogemust on võimalik rakendada kogu piirkonna osas. Seda eelkõige põhjusel, et antud piirkond on kompaktne ja piiratud tänavatevõrguga.

12. Kehtiva üldplaneeringu muutmine detailplaneeringuga

Käesolevas detailplaneeringus esitatud lahendus annab võimaluse hoonestamata maa hoonestamiseks väike elamuehituse eesmärgil. Krundid on planeeritud piisavalt suured, et ei toimuks tihedat maa-ala hoonestamist.

Maa-ala hoonestamise ja detailplaneeringu sellise lahenduse on tinginud kiire elukorralduse areng Rae vallas. Senine areng on tinginud ka käesoleva planeeringuga Rae Valla Üldplaneeringu lahenduste ümbervaatamaise ja korrigeerimise.

Reaalne hoonestus on arenenud Rae vallas Jüri alevikus ja selle ümbruses. Areng on toimunud Vana-Tartu mnt ääres Aaviku külas. Kiire arengu on tinginud asjaolu, et rajatud on vajalik infrastruktuur ja vajalikud kommunikatsioonid.

Sellise infrastruktuuri olemasolu on teinud võimalikuks Jüri aleviku ja selle ümbruse kiire arengu ning toonud kaasa ajale jalgu jäänud üldplaneeringu lahenduste muutmise vajaduse.

Käesolevas planeeringus esitatud lahendus on loogiline ja põhjendatud jätk juba eelnevalt planeeritud naabruses olevate maa-alade hoonestamisele.

Detailplaneeringu lahenduse loogilise elluviimise tagavad kinnistute omanikud ja detailplaneeringus sätestatud hoonestustingimused, millede järgmine on kohustuslik ühtse hoonestuslaadi tagamiseks.

Tehnovõrkude osas on detailplaneeringu elluviimisel tagatud minimaalsete kulutuste tegemine, kuna elektivarustuse madalpingevõrk on kohapeal olemas, veevarustuse ja kanaliseerimise võimalused on samuti planeeritaval maa-alal olemas.

Koostatava Rae valla uue üldplaneeringu lahenduses on planeeritav maa-ala osaliselt ettenähtud juba elamumaaks, mis tagab Jüri aleviku ühtse jätkuvikliku arengu.

Kooskõlastuste koondtabel

Asutus	Kooskõlastuse asukoht	Kuupäev
Harjumaa päästeteenistus Andres Mäll N 1865	Põhijoonis kaust nr 1	14.07.2004
Eesti Energia AS Viie Veesaar KK nr:3611	Põhijoonis kaust nr 1	02.08.2004
Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond Ella Petermann	Põhijoonis kaust nr 1	05.01.2004
Maanteeamet Harju teedevalitsus Kaljo Kaldam KK nr: 344	Kaust nr 1	17.04.2002
Maanteeamet Harju teedevalitsus Kaljo Kaldam	Põhijoonis kaust nr 1	23.10.2003
Keskkonnaministeerium Harjumaa Keskkonnateenistus Ilmar Kaljurand 15.04.2002 nr 1-6\916	Kaust nr 1	15.04.2002
Naaberkinnistu valdaja L.Hain	Tehniline joonis kaust nr 1 Pöördel	...07.2004
Naaberkinnistu valdaja T.Toomet	Tehniline joonis kaust nr 1 Pöördel	12.07.2004
Harju Maaparandusbüroo Juhataja asetäitja Tõnis Lepp	Põhijoonis kaust nr 1	07.01.2005
AS Elveso	27/05 Põhijoonis	27.02.2005

