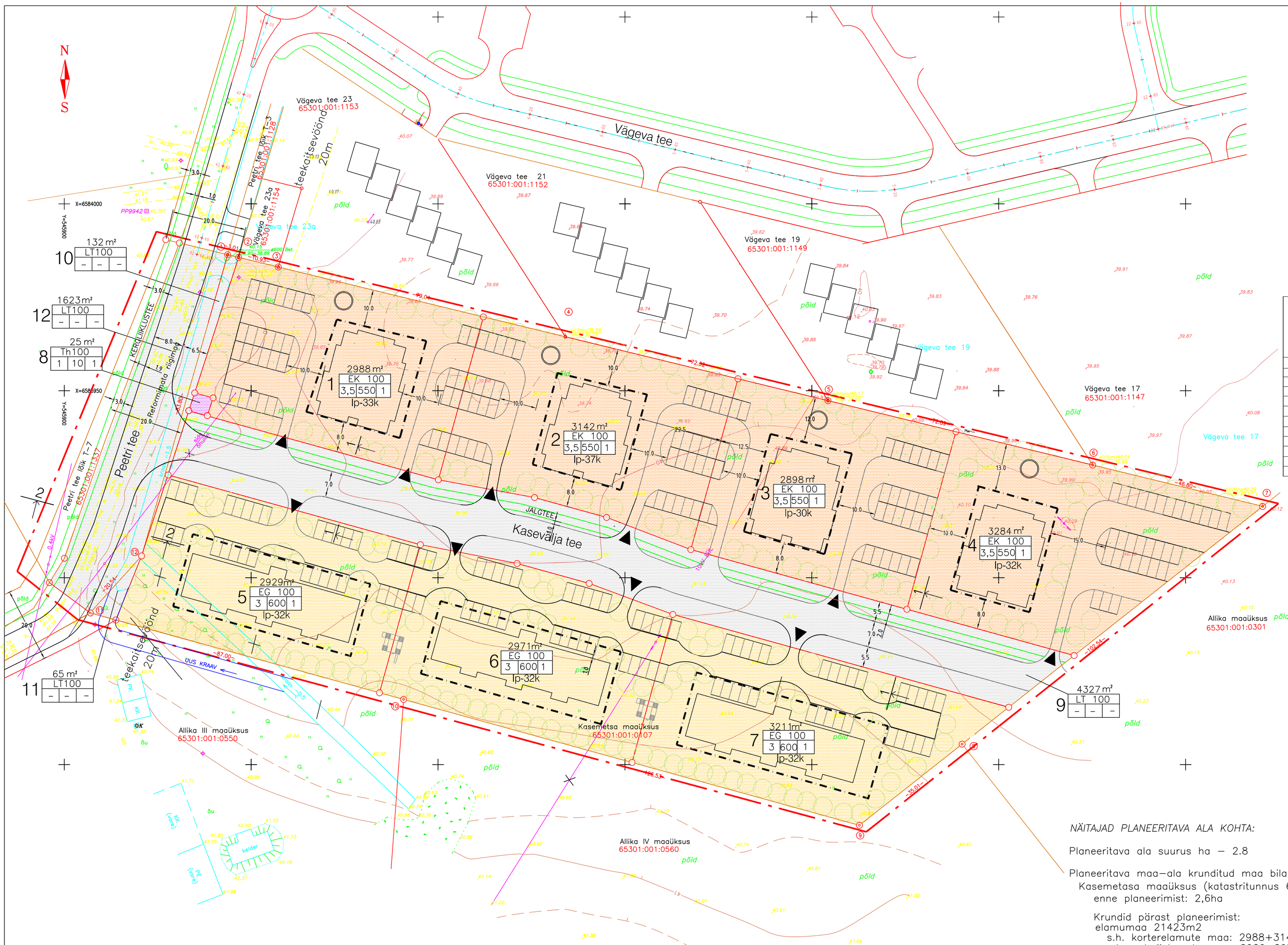

KRUNTIDE NÄITAJAD:

Postisiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehituselune pind m2	Hoonete arv krundil	Korruselisus	Hoone lubatud kõrgus meetrites	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu lõplik)	Maa sihtotstarve (vastavalt kehtivale lõplik)	Sihtotstarbe osakaal % (ärimaa lõplik – üldise lõplik)	Suurimat bruutopinna sihtotstarbe osakaal (vastav detailpl.lõplik)	Piirangud
1	Kaseväljа tee 1	2988	550	1	3,5	11,0	EK	E	100	1900	teekaitsevöönd 20m Peetri tee lähima sõiduraja teljest
2	Kaseväljа tee 3	3142	550	1	3,5	11,0	EK	E	100	1900	
3	Kaseväljа tee 5	2898	550	1	3,5	11,0	EK	E	100	1900	
4	Kaseväljа tee 7	3284	550	1	3,5	11,0	EK	E	100	1900	
5	Kaseväljа tee 2	2929	600	1	3	9,6	EG	E	100	1800	teekaitsevöönd 20m Peetri tee lähima sõiduraja teljest
6	Kaseväljа tee 4	2971	600	1	3	9,6	EG	E	100	1800	
7	Kaseväljа tee 6	3211	600	1	3	9,6	EG	E	100	1800	
8	Kaseväljа tee 1A	25	10	1	1	3	Th	T	100	10	teekaitsevöönd 20m Peetri tee lähima sõiduraja teljest
9	Projekteeritud tee	4327	–	–	–	–	LT	L	100	–	
10	Peetri tee lõik T–	132	–	–	–	–	LT	L	100	–	
11	Peetri tee lõik T–	65	–	–	–	–	LT	L	100	–	
12	Peetri tee lõik T–	1623	–	–	–	–	LT	L	100	–	

Korterelamute suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnast –11,0m.
Galeriielamute suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnast – 9,6m.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Postisiooni nr.	Krundi aadress	Krundi sihtotstarve olemasolev	Krundi sihtotstarve suurus m2	moodustatavate kinnistute	lähtekinnistu – lähtekinnistute osade suurused m2	osade senine sihtotstarve	Piirangud
1	Kaseväljа tee 1	elamumaa	2988	65301:001:0107	2988	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 20m Peetri tee lähima sõiduraja teljest
2	Kaseväljа tee 3	elamumaa	3142	65301:001:0107	3142	maatulundusmaa	
3	Kaseväljа tee 5	elamumaa	2898	65301:001:0107	2898	maatulundusmaa	
4	Kaseväljа tee 7	elamumaa	3284	65301:001:0107	3284	maatulundusmaa	
5	Kaseväljа tee 2	elamumaa	2929	65301:001:0107	2929	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 20m Peetri tee lähima sõiduraja teljest
6	Kaseväljа tee 4	elamumaa	2971	65301:001:0107	2971	maatulundusmaa	
7	Kaseväljа tee 6	elamumaa	3211	65301:001:0107	3211	maatulundusmaa	
8	Kaseväljа tee 1A	tootmismaa	25	65301:001:0107	25	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 20m Peetri tee lähima sõiduraja teljest
9	Projekteeritud tee	transpordimaa	4327	65301:001:0107	4327	maatulundusmaa	
10	Peetri tee lõik T–	transpordimaa	132	65301:001:0107	132	maatulundusmaa	
11	Peetri tee lõik T–	transpordimaa	65	65301:001:0107	65	maatulundusmaa	
12	Peetri tee lõik T–	transpordimaa	1623	reformimata riigimaa	1623	määratlemata	

TINGMÄRGID:

sihtotstarve, % detailplaneeringu liikides
suurim korruselisus — 2497m² krundi pindala; EK100 hoonete arv krundil; 3 550 1 lubatav hoonete alune pind

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- EK — Elamumaa – korterelamud
- EG — Elamumaa – galeriielamud
- L — Transpordimaa
- Th — Tootmismaa – elekrti alajaam
- Hoonestusala piir
- Ip-32k — Parkimiskohtade arv
- Sissepääs krundile
- Väikelaste mänguväljakud
- Sõiduautode parkla (võimalik asukoht)
- Kõrghaljastus (soovitav asukoht)

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritava ala suurus ha – 2.8

Planeeritava maa–ala krunditud maa bilanss:
Kasemetasa maaüksus (katastritunnus 65301:001:0107)
enne planeerimist: 2,6ha

Krundid pärast planeerimist:
elamumaa 21423m2
s.h. korterelamute maa: 2988+3142+2898+3284=12312
s.h. galeriielamute maa: 2929+2971+3211=9111

tootmismaa 25m2
transpordimaa 4524m2

kokku: 25972m2 = 2,6ha
reformimata riigimaa 1623m2

üldse 27595m2 = 2,8ha

MÄRKUSED: 1.Geodeetine alusplaan on koostatud OÜ Optiset (litsents nr.456 MA 06.12.2001.a., aadress– Mustamäe tee 51, tel 6542 209, e–post– info@optiset.ee) poolt 19.10.2004.a., töö nr.63842. Koordinaadid Lambert–EST süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
Lähtepunktid PP 2360 H=40.31 ; PP2122 H=40.535 Mõõdistatud elektrontahhümeetriga Topcon GTS–211D
Plaan koostatud arvutis graafikaprogrammiga AutoCAD 2000i
2. Tee lõiked vt. joonis DP–4 ja DP–5.
3. Nõuded hoonestuse ja piirete kohta vt. seletuskirjas.

Töö tellija: AS KNOKE	Töö nimetus: PEETRI KÜLA KASEMETSA 2 KINNISTU DETAILPLANEERING Rae vald Peetri küla	HELLE KULBASE ARHITEKTIBÜROO Reg.kood11041574 tel.5201470	Töö number: 6/2004
arhitekt H.KULBAS	Joonis: PLANEERIMISJOONIS M 1:500	JOONIS	DP–2