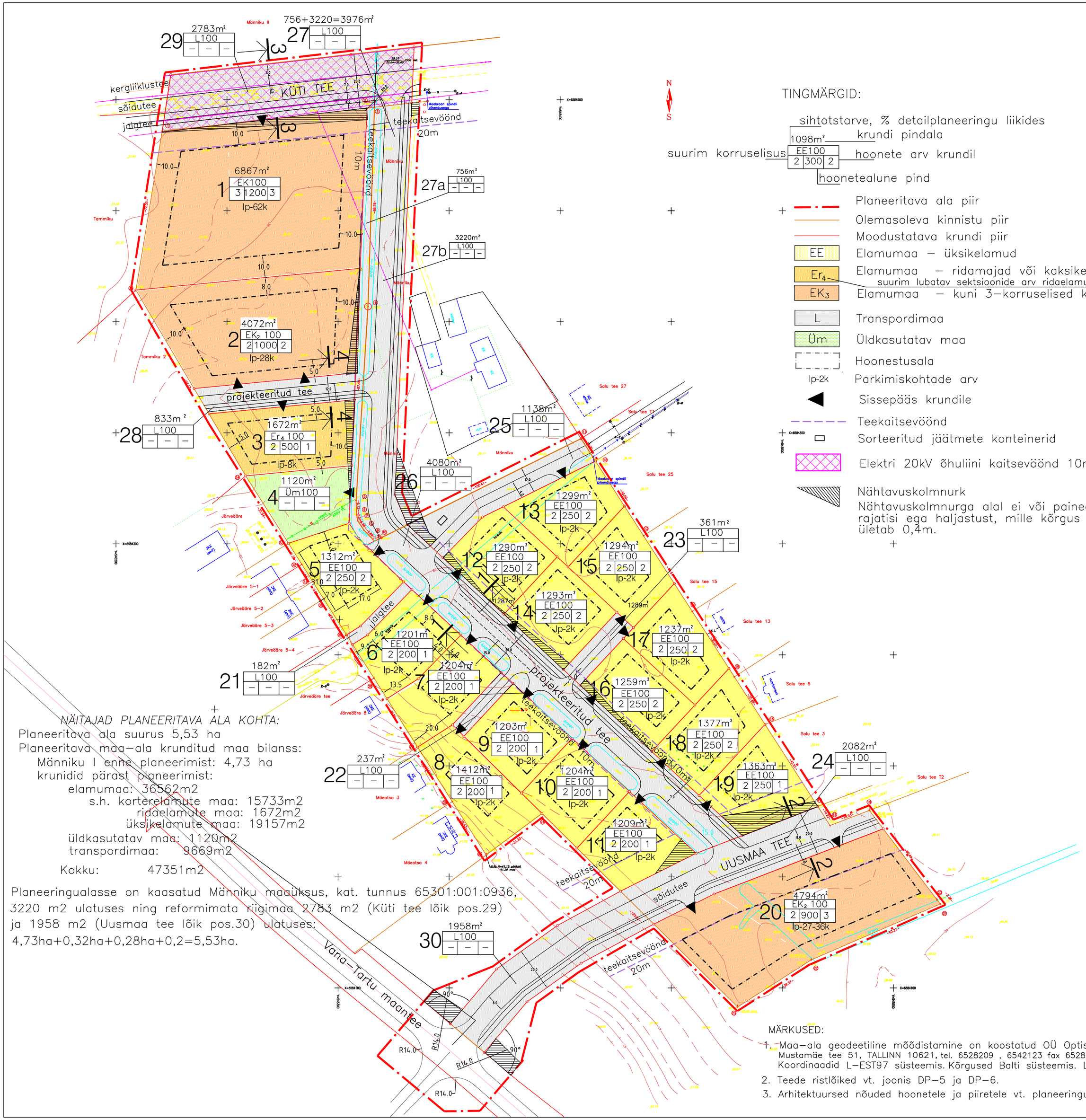

TINGMÄRGID:

sihtotstarve, % detailplaneeringu liikides
1098m² krundi pindala
suurim korruselisus EE100 2 300 2 hoonete arv krundil
hoonetealune pind

Planeeritava ala piir
Olemasoleva kinnistu piir
Moodustatava krundi piir
EE Elamumaa – üksikelamud
Er_4 Elamumaa – ridamajad või kaksikelamud
suurim lubatav sektsioonide arv ridaelamus
EK_3 Elamumaa – kuni 3–korruselised korterelamud
L Transpordimaa
Üm Üldkasutatav maa
Hoonestusala
lp-2k Parkimiskohtade arv
Sissepääs krundile
Teekaitsevöönd
Sorteeritud jäätmete konteinerid
Elektri 20kV õhuliini kaitsevöönd 10m
Nähtavuskolmnurk
Nähtavuskolmnurga alal ei või paineda rajatisi ega haljastust, mille kõrgus ületab 0,4m.

Tabel1 KRUNTIDE NÄITAJAD:

	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehituselune pind m2	korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav.detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav.kehtivale üldplaneeringule)	Sihtotstarbe aeskaal % (vastav.katastri–üksuse liigile)	Suletud kruntond sihtotstarbe järgi (vastav. detailpl.liigile)	Parkimiskohtade arv krundil	Märkused
1	Küti tee/ Projekteeritud tee 2	6867	1200	3	3	EK_3	E	100	3600	62	teekaitsevöönd 20m krundipoolse sõiduraja teljest teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
2	Projekteeritud tee 4	4072	1000	2	2	EK_2	E	100	2000	28	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
3	Projekteeritud tee 6	1672	500	2	1	Er_4	E	100	1000	8	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
4	Projekteeritud tee 8	1120	16	–	1*	Üm	Üm	100	–	–	lubatud üks poolavatud aiapaviljon teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
5	Projekteeritud tee10	1312	250	2	2	EE	E	100	500	2	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
6	Projekteeritud tee 12	1201	200	2	1	EE	E	100	400	2	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
7	Projekteeritud tee 14	1204	200	2	1	EE	E	100	400	2	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
8	Projekteeritud tee 16	1412	200	2	1	EE	E	100	400	2	
9	Projekteeritud tee 18	1203	200	2	1	EE	E	100	400	2	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
10	Projekteeritud tee 20	1204	200	2	1	EE	E	100	400	2	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
11	Projekteeritud tee 22	1209	200	2	1	EE	E	100	400	2	teekaitsevöönd 20m krundipoolse sõiduraja teljest teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
12	Projekteeritud tee 5	1290	250	2	2	EE	E	100	500	2	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
13	Projekteeritud tee 7	1299	250	2	2	EE	E	100	500	2	
14	Projekteeritud tee 9	1293	250	2	2	EE	E	100	500	2	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
15	Projekteeritud tee 11	1294	250	2	2	EE	E	100	500	2	
16	Projekteeritud tee 13	1259	250	2	2	EE	E	100	500	2	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
17	Projekteeritud tee 15	1237	250	2	2	EE	E	100	500	2	
18	Projekteeritud tee 17	1377	250	2	2	EE	E	100	500	2	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
19	Projekteeritud tee 19/ Uusmaa tee	1363	250	2	1	EE	E	100	500	2	teekaitsevöönd 20m krundipoolse sõiduraja teljest teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
20	Uusmaa tee	4794	900	2	3	EK_2	E	100	1800	36	teekaitsevöönd 20m krundipoolse sõiduraja teljest
21	Järveääre jalgtee	182	–	–	–	L	L	100	–	–	
22	Projekteeritud tee	237	–	–	–	L	L	100	–	–	
23	Projekteeritud tee	361	–	–	–	L	L	100	–	–	
24	Uusmaa tee lõik	2082	–	–	–	L	L	100	–	–	
25	Projekteeritud tee	1138	–	–	–	L	L	100	–	–	
26	Projekteeritud tee	4080	–	–	–	L	L	100	–	–	
27	Projekteeritud tee	3976	–	–	–	L	L	100	–	–	
28	Projekteeritud tee	833	–	–	–	L	L	100	–	–	
29	Küti tee lõik	2783	–	–	–	L	L	100	–	–	
30	Uusmaa tee lõik	1958	–	–	–	L	L	100	–	–	

3–korruseliste elemute lubatav maksimaalne kõrgus – 10,5m.

2–korruseliste elamute lubatav maksimaalne kõrgus – 8,5m.

Tabel 2 ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistust	liidetavate – lahutatavate osade suurused m2	osade senine sihtotstarve	
1	Küti tee/ Projekteeritud tee 2	elamumaa	6867	65301:001:0937	6867	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 20m krundipoolse sõiduraja teljest teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
2	Projekteeritud tee 4	elamumaa	4072	65301:001:0937	4072	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
3	Projekteeritud tee 6	elamumaa	1672	65301:001:0937	1672	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
4	Projekteeritud tee 8	üldkasutatav maa	1120	65301:001:0937	1120	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
5	Projekteeritud tee10	elamumaa	1312	65301:001:0937	1312	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
6	Projekteeritud tee 12	elamumaa	1201	65301:001:0937	1201	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
7	Projekteeritud tee 14	elamumaa	1204	65301:001:0937	1204	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
8	Projekteeritud tee 16	elamumaa	1412	65301:001:0937	1412	maatulundusmaa	
9	Projekteeritud tee 18	elamumaa	1203	65301:001:0937	1203	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
10	Projekteeritud tee 20	elamumaa	1204	65301:001:0937	1204	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
11	Projekteeritud tee 22	elamumaa	1209	65301:001:0937	1209	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 20m krundipoolse sõiduraja teljest teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
12	Projekteeritud tee 5	elamumaa	1290	65301:001:0937	1290	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
13	Projekteeritud tee 7	elamumaa	1299	65301:001:0937	1299	maatulundusmaa	
14	Projekteeritud tee 9	elamumaa	1293	65301:001:0937	1293	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
15	Projekteeritud tee 11	elamumaa	1294	65301:001:0937	1294	maatulundusmaa	
16	Projekteeritud tee 13	elamumaa	1259	65301:001:0937	1237	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
17	Projekteeritud tee 15	elamumaa	1237	65301:001:0937	1259	maatulundusmaa	
18	Projekteeritud tee 17	elamumaa	1377	65301:001:0937	1377	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
19	Projekteeritud tee 19/ Uusmaa tee	elamumaa	1363	65301:001:0937	1363	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 20m krundipoolse sõiduraja teljest teekaitsevöönd 10m krundipoolse sõiduraja teljest
20	Uusmaa tee	elamumaa	4794	65301:001:0937	4794	maatulundusmaa	teekaitsevöönd 20m krundipoolse sõiduraja teljest
21	Uusmaa tee lõik	transpordimaa	182	65301:001:0937	182	maatulundusmaa	
22	Uusmaa tee lõik	transpordimaa	237	65301:001:0937	237	maatulundusmaa	
23	Järveääre jalgtee	transpordimaa	361	65301:001:0937	361	maatulundusmaa	
24	Projekteeritud tee	transpordimaa	2082	65301:001:0937	2082	maatulundusmaa	
25	Projekteeritud tee	transpordimaa	1138	65301:001:0937	1138	maatulundusmaa	
26	Uusmaa tee lõik	transpordimaa	4080	65301:001:0937	4080	maatulundusmaa	
27	Projekteeritud tee	transpordimaa	3976	65301:001:0937 65301:001:0936	756 3220	maatulundusmaa elamumaa	
28	Projekteeritud tee	transpordimaa	833	65301:001:0937	833	maatulundusmaa	
29	Küti tee lõik	transpordimaa	2783	reformimata riigimaa	2783	reformimata riigimaa	
30	Uusmaa tee lõik	transpordimaa	1958	reformimata riigimaa	1958	reformimata riigimaa	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritava ala suurus 5,53 ha
Planeeritava maa–ala krunditud maa bilanss:
Männiku I enne planeerimist: 4,73 ha
krunidid pärast planeerimist:
elamumaa: 36562m2
s.h. korterelamute maa: 15733m2
ridaelamute maa: 1672m2
üksikelamute maa: 19157m2
üldkasutatav maa: 1120m2
transpordimaa: 9669m2

Kokku: 47351m2

Planeeringualasse on kaasatud Männiku maaüksus, kat. tunnus 65301:001:0936, 3220 m2 ulatuses ning reformimata riigimaa 2783 m2 (Küti tee lõik pos.29) ja 1958 m2 (Uusmaa tee lõik pos.30) ulatuses:
4,73ha+0,32ha+0,28ha+0,2=5,53ha.

MÄRKUSED:

1. Maa–ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud OÜ Optiset poolt 16.12.2004.
Mustamäe tee 51, TALLINN 10621, tel. 6528209 , 6542123 fax 6528209
Koordinaadid L–EST97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis. Lähtereeper PP 223 H=38.398 m
2. Teede ristlõiked vt. joonis DP–5 ja DP–6.
3. Arhitektuursed nõuded hoonetele ja piiretele vt. planeeringu seletuskirjas.

Töö tellija: OÜ PÕHJAMAA	Töö nimetus: PEETRI KÜLA MÄNNIKU I KINNISTU DETAILPLANEERING Harjumaa Rae vald, Peetri küla	HELLE KULBASE ARHITEKTIBÜROO Reg.kood11041574 tel.5201470	
		Töö number: 8/2004	
arhitekt H.KULBAS	Joonis: PLANEERIMISJOONIS M 1:1000	DP–2	
		Kuupäev 27.07.2005	