

SELETUSKIRI

I OSA

LÄHTEANDMED JA ÜLDEESMÄRGID

I-1 LÄHTEANDMED

Detailplaneeringu koostamise alusteks on Rae Vallavolikogu 12. oktoobri 2004 otsus nr 301 *Kadaka külas asuva Uus-Hindreku kinnistu detailplaneeringu algatamine* ja Rae Vallavalitsuse 23. novembri 2004 korraldus nr 1633 *Kadaka küla Uus- Hindreku kinnistu detailplaneeringu lähtetingimuste kinnitamine*.

Projekti koostamisel on arvestatud järgmisi varemtehtud või koostamisel olevaid töid:

- Rae valla üldplaneering (koostamisel OÜ-s Urban Mark);
- Rae valla alevike ja külade veevarustuse arengukava aastani 2015;
- Katastriüksuse plaan M 1:2000;
- Rae valla Kadaka küla Uus-Hindreku kü geodeetiline alusplaan (OÜ Eramaa nr E-2004/06 2004.a.)

I-2 ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu üldesmärkideks on:

- planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- kruntidele maakasutuse sihtotstarbe määramine;
- ehitusõiguse määramine;
- juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine.

I-3 KEHTIV ÜLDPLANEERING

Detailplaneeritav ala asub Rae vallas Kadaka külas. Käesoleva planeerimislahendusega muudetakse kehtivat Rae valla üldplaneeringut, kuna omanik on lähtunud koostamisel olevast Rae valla üldplaneeringust, mille kohaselt on vaadeldav ala määratud perspektiivseks elamumaaks ning seoses sellega tehakse käesoleva detailplaneeringuga ettepanek moodustada elamumaakrandid Uus-Hindreku maaüksusest.

II OSA

ASEND JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS

II-1 PLANEERITAVA ALA ASUKOHT

Planeeritav ala asub Harju maakonnas Rae vallas Kadaka külas Lagedi-Aruküla-Peningi riigimaantee ääres, Raasiku valla piirist ligikaudu 600 m kaugusel. Juurdepääs planeeringualale on Lagedi-Aruküla-Peningi riigimaanteelt. Uus-Hindreku kinnistu suuruseks on 0,7 ha, katastritunnus 65301:013:0037 ja maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa.

Planeeritavat ala piirab idast Lagedi-Aruküla-Peningi riigimaantee, põhjast ja läänest Hindreku kinnistu (katastritunnusega 65301:013:0018) ja lõunast Sepa-Hindreku kinnistu (katastritunnusega 65301:013:0046).

Planeeritavale alale on juurdepääs T-11300 Lagedi-Aruküla-Peningi riigimaanteelt.

Planeeritav ala asub Tallinn-Tapa (120,3-122,9 km) raudteest ca 520 m kaugusel.



Detailplaneeringu maa-ala asukoht

II-2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Reljeef. Planeeritav kinnistu on haritav maa, mille põhjapiiriks on kraav ja idapiiriks riigimaantee. Olemasolev hoonestus puudub. Looduslik reljeef on tõusuga põhjast lõunasse ning jääb kõrgusvahemikku 36.5-39.2 m.

Teed ja liikluskorraldus. Planeeritavast alast ida pool asub T-11300 Lagedi-Aruküla-Peningi maantee, mis on asfaltkattega riigimaantee. Sõidutee laius on 8 m. Jalgteed kulgevad teepeenral. Maantee on kahesuunaline, mida mööda kulgeb peamiselt sõiduautode liiklus.

Kinnistud ja ehitised. Planeeritava ala maaüksus: Uus-Hindreku (katastriüksuse tunnus 65301:013:0037), maa kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Planeeritaval alal ei ole ühtegi hoonet ega maapealset rajatist. Planeeritaval alal olemasolevad tehnovõrgud ja muud kommunikatsioonid puuduvad.

Haljastus. Kõrghaljastus planeeritaval kinnistul puudub

II-3 MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL

Planeeritaval alal asub järgmine kinnistu:

	Aadress	Pind m ²	Kinnistu nr	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Uus-Hindreku	7121	59662	65301:013:0037	Maatulundus- maa	OSAÜHING GONOS

Vt. kinnistu registriväljavõtte seletuskirja lisades.

III OSA

DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK

III-1 KRUNDIJAOTUS

Detailplaneeringuga ei muudeta Uus-Hindreku kinnistu välispiire, kuid nendest moodustatakse kolm väikeelamu krunti, üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt ja üks krunt moodustatakse transpordimaaks. Maakasutuse sihtotstarbed on määratud vastavalt Planeerimisseadusele ja Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1996.a. määruse nr 120 *Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine* (RT I 1996, 32, 636) järgi.

Kruntidele on määratud ehitusõigus, sihtotstarbed, hoonete korruselisus ning ehitusalune pind. Moodustatavate kruntide piirid ja ehitusõigused (tabelina) on esitatud graafiliselt põhijoonisel DP-2.

III-2 KRUNTIDE E HITUSTINGIMUSED

Igale krundile on määratud ehitusõigus (joonisel tabeli kujul): positsiooni number, maakasutuse sihtotstarve, hoonete maksimum korruselisus, maksimaalselt lubatud hoonete arv krundil ja krundi suurus m²-tes.

Rae Vallavolikogu keskkonnakomisjoni soovitusel on planeeritaval alal minimaalseks lubatud elamukrundi pindalaks 1500 m². Planeeritavate elamute väikseim lubatud vahekaugus on 10 meetrit.

Krunt nr 1 – maa kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa (E). Krundi planeeritud suurus on 1973 m². Krundile võib ehitada ühe 2-korruselise kaksikelamu suurima ehitusaluse pindalaga 320 m² ja ühe abihoone. Suurim lubatud hoone kõrgus olemasolevast maapinnast on 8,5 m.

Krunt nr 2 – maa kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa (E). Krundi planeeritud suurus on 1500 m². Krundile võib ehitada ühe 2-korruselise üksikelamu suurima ehitusaluse pindalaga 300 m² ja ühe abihoone. Suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast on 8,5 m.

Krunt nr 3 – maa kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa (E). Krundi planeeritud suurus on 1500 m². Krundile võib ehitada ühe 2-korruselise üksikelamu suurima ehitusaluse pindalaga 300 m² ja ühe abihoone. Suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast on 8,5 m.

Krunt nr 4 – maa kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa (E). Krundi planeeritud suurus on 813 m². Krunt omab ehitusõigust ühe kuni 100 m² põhjapindalaga abihoone rajamiseks, suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast on 8,5 m.

Krunt liidetakse perspektiivis Hindreku maaüksusest moodustatud krunt nr 10-le, suurusega 1706 m² (Hindreku kinnistu detailplaneering on koostamisel, OÜ M.K.Konsultatsioonid' e töö nr 0905/41). Liitmisejärgselt on krundi suuruseks 2519 m². Uus-Hindreku detailplaneeringuga moodustatud krunt nr 4 ei ole elamuga iseseisvalt hoonestatav. Kaksikelamu ja teise abihoone hoonestusala jääb Hindreku kinnistust moodustatud krundile nr 10. Hoonestustingimused täpsustatakse Hindreku kinnistu detailplaneeringus.

Krunt nr 5 – maa kasutamise sihtotstarve on 100% transpordimaa (L). Krundi planeeritud suurus on 1335 m². Krundile on planeeritud sõidutee koos jalgteega, mis tagavad juurdepääsu planeeritavatele elamukruntidele ja Hindreku maaüksusele ning nende teenindamiseks. Hoonestamistingimusi krundile antud ei ole. Krundile on planeeritud tehnovõrkude ja kommunikatsioonide kulgemine.

III-3 ARHITEKTUURSED NÕUDED

Hoonete suurim lubatud korruselisus on 2 korrust ja lubatud suurim kõrgus maapinnast 8,5 m. Hoonete minimaalseks tulepüsivusklassiks on TP3.

Antud alale ehitatavatel elamutel tuleb kasutada piiratud arvu katusekaldeid (näiteks korruga 45°, 30° ja 0°). Hoonete viimistlusmaterjalide puhul tuleb eelistada looduslikke materjale (puitu, kivi, betooni, katusekivi jms). Tuleb vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, puiduimitatsiooniga plastaknad jms). Antud alale on keelatud ehitada palkmaju. Välisviimistluses on soovitatav kasutada valdavalt heledaid toone (hele puitlaudis, hele krohvitud pind). Hoone harjajoone suund ei ole määratud.

Vundamendiks on soovitatav kasutada vibratsiooni tõrjuva puhverkiviga plaatvundamenti. Piirde lubatud kõrgus on 1-1,4 m. Krundi piireteks on soovitatav kasutada looduslikke piirdeid (nt. puitaed, kiviaed). Elamukruntide piirded tuleb rajada planeeritavast teest minimaalselt 1,0 m kaugusele, et tagada teemaa normikohased mõõtmised vastavalt standardile EVS 843:2003. Detailplaneeringu põhijoonisel DP-2 on sanitaarkaitsetsooni jääva krundi puhul ära näidatud kohustusliku piirde asukoht. Piire tuleb projekteerida müratakistavana, piirde lubatud kõrgus võib krunt nr 1-l olla kuni 1,8 m. Piirde põhimaterjaliks on soovituslikult puit.

Kuna planeeritav maa-ala külgneb riigimaanteega ning on raudteest ca 500 m kaugusel, on sanitaarkaitsetsooni jäävate hoonete elamuprojektides kohustuslik näha ette kolmekordsete pakett aknaklaaside või siis kahekordse pakettklaasi ja lisaraamis ühekordse klaasiga akende kasutamine. Sanitaarkaitsetsoonist välja jäävate hoonete puhul on vastavad ehituskonstruksioonid soovituslikud. Planeeritavate ehitiste välispiirde nõutava heliisolatsiooni tagamisel tuleb arvestada, et ventileerimiseks ettenähtud elemendid (tuulutusavad aknakonstruksioonis või värskõhuklapid välisseinas) ei vähendaks välispiirde heliisolatsiooni sel määral, et lubatav müratase ruumis oleks ületatud.

Krundil nr 1 planeeritava hoone projekteerimisel tuleb näha ette liikluse müra kahjuliku mõju vähendamise passiivsete meetmete rakendamist arvestades maanteel liikluse olulise kasvuga. (Vt. 3. Seletuskirja lisad. Müra mõõtmise protokoll nr 6/4-6-2/214, koostatud 29.august 2005.a.)

III-4 TEED JA PARKIMINE

Planeeritavale alale on juurdepääs olemasolevalt Lagedi-Aruküla-Peningi maantee mahasõidult, mis asub Hindreku kinnistul (katastritunnus 65301:013:0018). Elamukruntidele on juurdepääs mööda teemaa krundi (krunt nr 5). Planeeritava teemaa laius on planeeritud 8 m, sõidutee laius 5,4 m ja jalgte laius 1,5 m. Planeeritud tee on kõva kattega, katteks on asfalt.

Olemasoleva tee kaitsevööndi laius on 50 m äärmise sõiduraja teljest ja sanitaarkaitsevööndi laius 60 m sõiduraja äärest. Olemasolevalt teelt mahasõit

rajatakse truubiga. Mahasõidu pöörderaadiuseks väljasõidul teele on 12,0 m ja rõhtsa osa pikkuseks enne ristumist teega vähemalt 10,0 m. Mahasõit on ehitatud teega risti, 90 kraadise nurga all. Planeeritud tee teekaitsevöönd on 10 m äärmise sõiduraja teljest.

Planeeritavate hoonete ja juurdesõidutee vahele ei ole lubatud paigutada elektriõhuliine, kõrghaljastust ega piirdetarasid, mis võiksid takistada päästetöid.

Parkimine on ette nähtud lahendada krundisiseselt. Krundil nr 1 on planeeritud neli parkimiskohta ja kruntidele nr 2 ja nr 3 on planeeritud kaks parkimiskohta. Krundile nr 4 ja 5 ei ole parkimiskohti planeeritud.

Planeeringuga nähakse ette olemasoleva "Keskküla" bussipeatuse nihutamist planeeritavast ristmikust vähemalt 20 m kaugusele, kuna praegune asukoht piirab väljasõidul planeeritavalt teelt nähtavust. Bussipeatus tuleb ümber tõsta vahetult enne mahasõidu ja tee väljaehitamise alustamist arendaja poolt.

III-5 HALJASTUS

Planeeritaval alal olemasolev kõrghaljastus puudub. Krundile nr 1 nähakse ette rajada Lagedi-Aruküla-Peningi maantee äärde kaitsehaljastuse istutamine.

Soovitav on koostada kõigile kruntidele haljastusprojektid, mis võtaksid arvesse kruntide asukoha ja sinna rajatud hoonete eripära.

III-6 KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast. Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt.

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte ning ei ole kavandatud rajatise ja tegevusi.

Olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel lähtuda Rae Vallavalitsuse poolt kehtestatud jäätmekäitluse eeskirjadest ja sõlmida jäätmekäitlusleping vastavat litsentsi omava firmaga. Olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse ja korraldada nende tsentraliseeritud äravedu.

III-7 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED

Käesolev planeering vähendab kuritegevuse riske kogu vaadeldavas piirkonnas üldise heakorrastatuse tõstmisega ja paikse elanikonna osa suurenemisega.

III-8 INFRASTRUKTUUR

Kadaka külas puuduvad infrastruktuuri objektid. Lähim põhikool, külaraamatukogu, sidejaoskond ja kauplused asuvad Lagedi alevikus, 0,5 km kaugusel planeeritavast alast. Lähimaks bussipeatuseks on "Keskvälja" bussipeatus, mis asub 50 m kaugusel planeeritavast alast Lagedi-Aruküla-Peningi maantee ääres.

IV OSA

KOMMUNIKATSIOONID

IV-1 VEEVARUSTUS

Elamukruntide veega varustamiseks rajatakse uus puurkaev Hindreku maaüksusele (katastritunnus 65301:013:0018). Rajatavate veetrasside pikkus on ca 200 m.

Peale piirkonna ühisveevärgi arengukava väljatöötamist on kohustuslik planeeritud veetrassid ühendada ühisveevärgiks rajatavate trassidega.

IV-2 OLMEREOVEE KANALISATSIOON

Kuna piirkonnas puudub tsentraalse kanalisatsiooni võimalus, nähakse ette paigaldada igale kinnistule heitvete kogumiseks plastikust mahuti 10 m³. Heitvete mahuti asukoht määratakse koostatava väikeelamu tehnilise projektiga. Kinnistu valdajal tuleb sõlmida leping vastavat litsentsi omava ettevõttega kogumiskaevude regulaarseks tühjendamiseks purgimiskohta ja vormistada vastav veeheiteluba.

Hilisemas perspektiivis on kohustuslik liituda Rae valla alevike ja külade ühisveevärgi ja – kanalisatsiooniga.

Sadeveed immutatakse omal krundil. Alal olemasolev drenaažtorustik vahetatakse või vajadusel rekonstrueeritakse ehitustegevuse käigus. Vajadusel süvendatakse ja puhastatakse olemasolevaid kraave.

IV-3 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna poolt 23.02.2005.a. väljastatud tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr 59008. Planeeritavate elamukruntide elektrienergiaga varustamiseks nähakse ette 0,4 kV toiteliin olemasolevast "Sepasauna" 10/0,4 kV alajaamast. Olemasolev mastalajaam rekonstrueeritakse vastavalt tarbijate vajadusele. Kruntide piiridele nähakse ette liitumiskilpide ja transiitkilpide paigaldamine.

Planeeritud tee krundipoolsele küljele on planeeritud tänavavalgustuskaabel.

IV-4 SIDEVARUSTUS

Sidevarustus on lahendatud vastavalt Elion Ettevõtted AS-i poolt 21.02.2005.a. väljastatud tehnilistele tingimustele nr 3534096. Detailplaneeringuga reserveeritakse maa-ala uutele planeeritavatele elamutele maakaabli trassi ehituseks nähes ette maakaabliga sisestuse igale planeeritavale elamule. Planeeritav kaablitrass seotakse sobivalt valitud kohas Lagedi-Aruküla-Peningi maantee ääres asuva Elioni kaabli VMOHBU 30x2 trassiga.

V-5 TULETÖRJE VEEVARUSTUS

Lähimad tuletõrje veevõtukohad asuvad üle Lagedi-Aruküla-Peningi mnt asuvatel kinnistutel. Vt. joonist Olemasolevate tuletõrje veevõtukohtade asukohad. Planeeritavad hooned tuleb ehitada vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a. määrusele nr 315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

V OSA

KEHTIVAD PIIRANGUD

V-1 MAANTEE KAITSEVÖÖND

Alus: Teeseadus (RT I 1999, 26, 377);

Teede- ja sideministri 28.09.1999.a. määrus nr 59 *Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded* (RTL 1999, 155, 2173);

Majandus – ja kommunikatsiooniministri 16.05.2003.a. määrus nr 90 *Riigimaantee nimekirja ja riigimaantee liigid* (RTL 2003, 65, 938).

Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tee äärde kaitsevöönd. Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit. Kohaliku maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 20-50 meetrit. Maantee klass määratakse, arvestades liiklussagedust, piirkonna arengu vajadusi ja rahvusvahelist liiklust.

Riigimaantee klassi määrab teede- ja sideminister ning kohaliku maantee klassi vallavolikogu. Tehnilised nõuded maantee klassile on kehtestatud teede- ja sideministri 28. augusti 1999.a. määrusega nr 55.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
- teha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, samuti mistahes teehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku;
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;
- teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuväliseid töid.

Kõik kaitsevööndis rajatavad ehitised ja looduskeskkonna muutmisega seotud tööd tuleb eelnevalt kooskõlastada Eesti Maanteeametiga või Teedevalitsusega.

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Ta peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldetöödeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

V-2 ELEKTRIPAIGALDISTE KAITSEVÖÖNDID

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590);
Elektriohutusseadus (RT I 2002, 49, 310);
Vabariigi Valitsuse 2.07.2002.a. määrus nr 211 *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus* (RT I 2002, 58, 366).

Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, teha mis tahes mae-, laadimis-, süvendus-lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ning langetada puid ja põõsaid;
- elektri-õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri;
- elektri-maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse kehtestab Vabariigi Valitsus tulenevalt elektripaigaldise ohutasemest, pingest, võimsusest ja asukohast.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

V-4 VEETRASSID

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanikul on õigus ehitada veejuhe läbi võõra kinnistu seadusega lubatud otstarbeks. Veejuhtimisservituut annab õiguse juhtida vett oma kinnisasjale või kinnisasjalt ära. Ehituskeeluala mõlemale poole torutrassi telge on 5 m.

V-5 TULEOHUTUSNÕUDED

Alus: Siseministri 15.07.2004.a. määrus nr 48 *Tuleohutuse üldnõuded* (RTL 2004, 100, 1599);
Keskkonnaministri 15.06.1998.a. määrus nr 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutuse nõuete kinnitamine* (RTL 1998,854);
Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a. määrus nr 315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded* (RTI, 09.11.2004, 75, 525).

Tuleohutuse nõuded territooriumi kohta: juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ja tuletõrjeveevõtukohtadele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.

Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab tuletõrje- ja päästetehnika läbisõitu, tuleb viivitamatult rajada muu läbipääs suletavasse lõiku või üles seada ümbersõiduvõimalust näitav viit.

Kruntide hoonestamata maa alla ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja mud tehnikat.

Tuleohtlik aeg algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Sel ajal on kulu põletamine üldjuhul keelatud, samuti risu põletamine (välja arvatud selleks kohandatud kohas vihmasel ajal maaomaniku või -valdaja loal). Täpsed tuleohutuskujad määratakse hoonete ehitusprojektidega.

VI OSA

TERRITOORIUMI BILANSS

KRUNDI NR.	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA m ²	%
1	E	Elamumaa	1973	100
2	E	Elamumaa	1500	100
3	E	Elamumaa	1500	100
4	E	Elamumaa	813	100
5	L	Transpordimaa	1335	100

KOKKU:**7121m²**