



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

21. märts 2017 nr 414

Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavolikogu 14.02.2006 otsusega nr 82 „Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine“, mida on muudetud Rae Vallavolikogu 21.12.2006 otsusega nr 197 „Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest“, algatati Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering).

Rae Vallavalitsuse 16.09.2014 korraldusega nr 1211 „Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“ on kinnitatud detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.

Rae Vallavalitsuse 16.09.2014 korraldusega nr 1222 „Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

22.03.2016 toimus Rae Vallavalitsuse ruumides detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiisilahendust tutvustav avalik arutelu.

Rae Vallavalitsuse 12.04.2016 korraldusega nr 570 „Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

16.05.2016–29.05.2016 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitati detailplaneeringule vastuväiteid ja ettepanekuid.

27.06.2016 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avalikul arutelul jäid üles Triin Sepp'a ja Maanteeameti vastuväited ja ettepanekud.

11.10.2016 esitas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu Harju maavanemale järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks.

02.11.2016 toimus Harju Maavalitsuse ruumides nõupidamine, kus osalesid Harju Maavalitsuse, Rae Vallavalitsuse ja Maanteeameti esindajad. Triin Sepp nõupidamisel ei osalenud, kuid esitas oma seisukohad 02.11.2016 Harju Maavalitsusele saadetud e-kirjas. Nõupidamisel arutati detailplaneeringu avalikul arutelul üles jäänud vastuväiteid ja ettepanekuid ning lepitati kokku detailplaneeringu täiendamises.

Detailplaneeringu materjalide täiendamise järgselt esitas Rae Vallavalitsus täpsustatud detailplaneeringu puudutatud ametiasutustele kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maa-amet 08.12.2016 kirjaga nr 6-3/16/11490-5; Maanteeamet 04.01.2017 kirjaga nr 15-2/15-00700/598 ja 19.01.2017 kirjaga nr 15-2/15-00700/603 ning Muinsuskaitseamet 31.01.2017 kirjaga nr 5.1-17.5/318.

07.02.2017 esitas Rae Vallavalitsus kooskõlastuse saanud detailplaneeringu materjalid Harju maavanemale heakskiidu saamiseks.

20.02.2017 kirjaga nr 6-7/3541 andis Harju maavanem järelevalve teostajana detailplaneeringule heakskiidu ning tagastas detailplaneeringu Rae Vallavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Aaviku küla edelapoolses osas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Ihuvere raba vahelisel alal.
- Planeeringuala moodustab:
- Ringi kinnistu, registriosa 8630702; katastritunnus 65302:001:0009; suurus 87,40 ha; sihtotstarve 80% ühiskondlike ehitiste maa ja 20% ärimaa; omanik on Rae vald. Lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Ringi kinnistule planeerida spordi- ja puhkeotstarbega hooneid ja rajatisi; määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning määrata servituutide vajadus.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu lahendus on maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.
- Teed: Juurdepääs planeeringualale toimub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt läbi Trefi tee kinnistu.
- Tehnovõrgud: Detailplaneeringus on lahendatud kinnistu varustamine side ja elektriga ühisevõrkude baasil. Vee-, reovee-, sademevee- ja tuletõrjevee varustus ning soojavarustus on lahendatud lokaalselt.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Maa-amet, Muinsuskaitseamet, Päästeameti Põhja päästekeskus, Maanteeamet, Keskkonnaamet, Põllumajandusamet, Siseministeerium ja Kaitseministeerium.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2; ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1; kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ja § 25 lõigetest 4, 5 ja 7; Rae valla ehitusmääruse § 4 lõike 3 punktist 1 ja § 13 lõikest 3; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneering (Rae Vallavalitsus, töö nr DP1403), millega võimaldatakse Ringi kinnistule ehitada kuni kolm spordi- ja puhkeotstarbega hoonet, mägi ja tiik, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning määratakse servituutide vajadused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 87,40 ha.
2. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil avalikustada teave punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Rae valla kodulehel.
3. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil saata käesolev korraldus koos detailplaneeringuga Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
4. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil teatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest detailplaneeringuga hõlmatud kinnistute omanikele ja puudutatud isikutele.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär