

Pos.	Max hoonete arv krundil	Max lubatud kõrgus +5,00 MAAPINNAST
2	Sihtistare ER 100%	Max lubatud eh.alune pind 450m²

Pos.	Max hoonete arv krundil	Max lubatud kõrgus
5	Sihtistare LK 100%	Max lubatud eh.alune pind

Pos.	Max hoonete arv krundil	Max lubatud kõrgus
0	Sihtistare EP 100%	Max lubatud eh.alune pind
7		

Pos.	Max hoonete arv krundil	Max lubatud kõrgus +8,00 MAAPINNAST
2	Sihtistare ER 100%	Max lubatud eh.alune pind 600m²
3		

Pos.	Max hoonete arv krundil	Max lubatud kõrgus +3,50 MAAPINNAST
1	Sihtistare TH 100%	Max lubatud eh.alune pind 35m²
1		

Pos.	Max hoonete arv krundil	Max lubatud kõrgus
4	Sihtistare LT 100%	Max lubatud eh.alune pind
6		

Pos.	Max hoonete arv krundil	Max lubatud kõrgus
6	Sihtistare LK 100%	Max lubatud eh.alune pind
6		

TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	PLANEERITAV KINNISTU PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	EHTTUSKEELUALA VASTAVALT MAANTEEMETI ETTEPANEK NR.103
	PLANEERITAV JALGTEE
	PLANEERITAV ASFALKATKETEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITAV MADALHALJASTUS
	PLANEERITAV LASTE MÄNGUVÄLJAK KANAL, KOOGUMISMAHUTI (25m³)
	PÄÄS KINNISTUTELE NÄHTAVUSKOLMNURGAD VASTAVALT MAANTEEMETI ETTEKIRJUTUSELE
	EHTTUSALA
	EHTTUSALA PIIR
	HEKK
	KAVANDATAV VÕRKAED
	KAVANDATAV 1-KORDNE RIDAELAMU
	KAVANDATAV 2-KORDNE RIDAELAMU
	PLANEERITAV KERGLIKLUSTEE
	PRÜGIKONTEINER
	LIKVIDEERITAVAD PUUD

MAAKASUTAMISE SIHTOTSTARVETE LIGID:

ER - RIDAELAMUMAA
EP - PEREELAMUMAA
LT - TEE-JA TÄNAVA MAA
LK - KERGLIKLUSMATA
TH - TOOTISMATA

TEHNILISED NÄITALAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	9488m²
PLANEERITAVA ALA MAABILANSS:	
ELAMUMATA	7752m²
TOOTISMATA	102m²
TRANSPORMATA	1634m²
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	18

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

KRUNDI POS.	KRUNDI SUURUS (m²)	KRUNDI FUNKTSIOON	KRUNDI SIHTOTSTARVE %
1	102	PRÜGIMATA KÄTÄMATA	TH 100%
2	2425	1-KORDNE RIDAELAMU	ER 100%
3	2932	2-KORDNE RIDAELAMU	ER 100%
4	823	AVAJUKU KASUTUSEGA TEE	LT 100%
5	340	AVAJUKU KASUTUSEGA TEE	LK 100%
6	471	AVAJUKU KASUTUSEGA TEE	LK 100%
7	2395	LIIDETAV KINNISTU ELAMUMATA	EE 100%

MÄRKUSED:

- Kõik krundid moodustatakse Vikita kinnistust, mis on järgmistele andmetele - sihtistare - elanumata kinnistu pindala - 9488m² kinnistu nr. - 65301:003:0282
- Krunt pos. 7 liidetakse Kangru maakusega, mis on järgmistele andmetele - sihtistare - elanumata kinnistu pindala - 10509m² kinnistu nr. - 65301:003:0281

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

pos. nr	krundi planeeritav pindala m2	krundi kasutamise sihtotstarve, %	max korrusselisus	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud kõrgus	katusekalle	minimaalne tulepüsivuse klass
1	102	TH 100%	1	1	3,5m	0 - 10	TP 1
2	2425	ER 100%	1	1	5m	0 - 10	TP 3
3	2932	ER 100%	2	2	8m	0 - 10	TP 3
4	823	LT 100%	-	-	-	-	-
5	340	LK 100%	-	-	-	-	-
6	471	LK 100%	-	-	-	-	-
7	2395	EE 100%	-	-	-	-	-

Märkused:

- Koordinaadid L-EST 1997 a. korgused balli süsteemis.
- Horisontaalide loikevõrde 0.5m.
- Detailplaneeringu jooniste aluseks on OU DALAGOR poolt teostatud töö nr. G-1278-05, "Vikita maakuse maa-ala geodeetiline alusplaan"

Arh. Merle Kinks	Töö nr. 01-07	Reg.nr.EEP 000 246
Töö nimi: Vikita kinnistu detailplaneering, Harjumaa Rae vald Karla küla		
Tellijä:Rae Vald Kei Geimmonen	Joonis: PÕHIJOOONIS M 1:500	leht 2
Projekteeris:	Merle Kinks	20.01.2006

Harju maakond, Rae vald, Karla küla, Vikita maakuse maa-ala geodeetiline alusplaan koos tehnoorkude ja kinnistupiiridega.			Töö nr. G-1278-05	
OU DALAGOR			M 1: 500	
Mõõdistas	Andres Toningus	Tegvuslitsents:	15.11.2005	
Kontrollis	Jaan Puskar	REITER reg. nr. EG1042074-0001, 09.07.2003	Kat. kaart. 63851	