

LEHMJA KÜLA PÕRGUVÄLJA, KALEVI JA TAEVAVÄRAVA TEEDE TOOTMISPIIRKONNA DETAILPLANEERING

Projekt 04390

SELETUSKIRI JA JOONISED

Juhataja A.Saar

JUUNI 2006

SISUKORD

SELETUSKIRI

SELETUSKIRI

1 ÜLDANDMED

11 *Planeeringu objekt ja asukoht*

Arhitektuurne osa
AS NORD PROJEKT reg. nr. 10056556
Kalasadama 4, 10415
Tallinn, Eesti
Tel +372 6 403 950
Faks +372 6 403 951

Detailplaneeringu koostamisel osalesid:

Arhitektid Meeli Truu
 Külli Kübbar

Insenervarustus
 Jakob Jasman
 Villu Kiviorg

13 *Projekti tellija*

AS Kalev Real Estate Company (reg. kood 10680533)

14 *Alusmaterjalid*

- Projekteerimise lähteülesanne Rae Vallavalitsuselt nr. 280, kinnitatud 08.03.2005.a. koos lisadega.
- Rae Vallavolikogu 16.06.1998.a. otsusega nr. 132 kehtestatud Logistikakeskuse detailplaneering
- Tehnilised tingimused insenervõrkude projekteerimiseks.

15 *Uurimistööd*

Geodeetilised uurimistööd HADES GEODEESIA OÜ töö nr. 1571 apr./mai 2005.a.

2 LÄHTEOLUKORD

21 *Endised kinnistud*

Planeeritaval alal asuvad Rae Vallavolikogu 16.06.1998.a. otsusega nr. 132 kehtestatud Logistikakeskuse detailplaneeringu alusel moodustatud 20 äri- ja tootmismaa krunti kogupinnaga 49,99 ha.

22 Kehtivad maakasutused

Kinnistu omanikena on kinnistusraamatusse kantud:

1. AS Hansa Liising Eesti (registrikood 10434248, Tallinn) –245908/500740 kaasomandist
2. AS Kalev (registrikood 10000952, Tallinn) – 200296/500740 kaasomandist
3. OÜ Toomemaa (registrikood 10851696, Tartu linn) – 31380/500740 kaasomandist
4. Pipelife Eesti AS (registrikood 10133788, Kadrina vald, Lääne-Virumaa) – 31380/500740 kaasomandist
5. Balti Autoosade AS (registrikood 10279055, Tallinn) – 20000/500740 kaasomandist

23 Hoonestus ja rajatised

Planeeritav ala on hoonestatud AS Kalev, AS Pipelife ja OÜ History & Heraldry Europe tootmishoonetega. Välja on ehitatud AS Nord Projekt tööga 03460 ja 03461 ja OÜ G.E.O Grupp töö nr. 0804TEE alusel projekteeritud teed ja tehnovõrgud.

24 Vertikaalplaneerimine

Territoorium on suhteliselt tasane, ühtlase langusega kirde suunas.

25 Teed

Planeeritav ala suurusega 50 ha paikneb Lehmja külas Tallinna ringtee ja Jüri-Assaku tee ristmikust kirdes. Juurdepääsuteedeks on Tallinna ringtee ja Põrguvälja tee. Planeeritava ala teedevõrk on välja ehitatud OÜ G.E.O Grupp töö nr. 0804TEE alusel.

26 Haljastus

Planeeritav ala asub endisel põllumaal, kus kõrghaljastus puudub.

3 ARHITEKTUUR-PLANEERIMISLAHENDUS JA HOONESTUS

31 Üldlahendus

Planeerimislahenduse kavandamisel on ennekõike lähtutud kehtiva detailplaneeringu krundijaotuspõhimõtetest ning olemasolevate hoonete ja tehnorajatiste paiknemisest. Kõrgepingeliini koridor, kui piirangutega ala on kasutatud ära planeeritava ala põhilise sisetee suunaks. Maakasutuse tsoonid on kavandatud lähtudes sihtotstarbest, külastatavusest ja juurdepääsu vajalikkusest. Planeeringu käigus on määratud krundi piirid, sihtotstarve, ehituskeelualad, hoonestustingimused – ehitusalune pind, korruselisus, tulepüsivuse aste, max brutopind, vajalik parkimiskohtade arv. Planeeringule lisatud hoonestuse ettepanek sisaldab krundisisest liiklus- ning parkimisskeemi koos parkimiskohtade äranäitamisega, hoonete võimalikku suurust ning asukohta, platside ja teede asukohta.

32 Maakasutus

Kavandatud maakasutuslahenduse puhul on lähtutud tellija soovist moodustada olemasolevate kinnistute baasil ca 1,5 kuni 2,0 ha suurused äri- ja tootmismaa kinnistud. Uue planeerimislahenduse eesmärgiks on tagada võimalikult ökonoomne maakasutus arvestades väljaehitatud teede ja tehnovõrkudega.

33 Hoonestus

Hoonestus võib olla kuni kolmekordne (madalakaldeliste katustega), lähtuvalt vajadustest ja otstarbest. Planeeringuga materjali- ja värvivalikut ei piirata, kusjuures ühtne lahendus tuleks tagada ühe kinnistu hoonetele. Hoonete arv krundil võib olla kuni kolm, sõltuvalt tehnoloogilistest vajadustest.

Soovitav on komplekside peasissepääsude või kontoriplokkide paigutada arvestades vaatesuundadega piki tänavaid ja peamiste lähenemissuundadega ning lahendada need atraktiivsemalt, hõlbustamaks ettevõtte leidmist ja muutmaks keskkonda vaheldusrikkamaks. Arvestada vaadeldavust Ringteelt ja Põrguvälja teelt. Reklaamide paigutus kooskõlastada omavalitsusega.

34 Keskkonnahoid ja haljastus

Planeeritaval alal kõrghaljastus puudub. Käesoleva planeeringu mahus kavandatud haljastus on esitatud joonisel G006. Konkreetsete kruntide hoonestusprojektid ning teede ja platside projektid koostatakse keskkonnahoiu nõudeid silmas pidades eraldi iga objekti kohta. Planeeritava territooriumi teed ja platsid on õhusaastamise vähendamiseks asfaltkattega. Alale kavandatud haljastus on seotud eelkõige teede ja parkimisaladega. Kruntide pindalaline haljastusprotsent jääb vahemikku 18-52%. Soovitav on teha krundi piirde läbipaistvad ning äri- ja teenindusfunktsiooniga kruntidele piiret mitte ette näha. Alale kavandatud tootmine peab olema keskkonnaohutu. Suurematele parklatele tuleb rajada sadevete lokaalsed puhastusseadmed (õlipüüdjad).

35 Teed ja platsid

Sissesõiduteed planeeritavale maa-alale on ühendatud Jüri – Assaku teega, mis omakorda on ühendatud Tallinna ringteega vastvalminud ringristmiku kaudu.

Põhiline sisetee on kavandatud olemasoleva kõrgepingeliini koridori. Sealt on võimalik teha sissesõidud piirnevatele kinnistutele, samuti U-kujulisele sisetele (Taevavärava tee), mis võimaldab juurdepääsu planeeritava ala põhjaossa jäävatele kinnistutele.

Parema ühenduse loomiseks Loomäe kinnistutega on planeeritud ühendustee olemasolevate Kalevi tee 4 ja Taevavärava tee 2 vahele jäävale Kalevi tee lõigu kinnistule.

Teede gabariidid on järgmised: sõidutee laius on 7.0 m mille mõlemasse serva jäävad 1 m laiused paekillustikust tugipeenrad. Põrguvälja tee äärde on planeeritud jalgteed, mis võimaldab jalakäijatel liigelda ringtee tunnelist kuni Loomäe kinnistuteni. Jalgteede laius on kõikjal projekteeritud 2.5 m. Pöörderaadiused ristmikel on 12 m ja üle selle. Parkimine tuleb lahendada iga konkreetse kinnistu piires eraldi. Sõiduautode parklad tuleb rajada kõrghaljastatuna vähendamaks tuulisust ja päikesepaistet. Autotranspordile ette nähtud teed ja platsid tuleb rajada asfaltbetoonkattega.

36 Vertikaalplaneerimine

Kinnistute vertikaalplaneerimise lahendused koostatakse konkreetse ehitusprojekti mahus vastavalt olemasolevatele asfaltbetoonkattega siseteedele ja tehnovõrkudele.

Teede vertikaalplaneerimine on lahendatud lähtudes olemasoleva maapinna reljeefist, kusjuures teekatte pind on tõstetud ca 30 cm kõrgemale ümbritsevast maapinnast.

Sadevete kanaliseerimiseks on välja ehitatud eelvoolu torustik ning lahtised kraavid .

37 Liikluskorraldus

Kõiki ristmikke vaadeldaval alal käsitletakse samaliigiliste teede ristmikena, kus kehtib parema käe reegel. Jalakäijate ohutuma liiklemise tagamiseks on kavandatud jalakäiguteed ning liikluskorraldusvahenditega tähistatud jalakäijate ülekäigukohad.

4 SANTEHNILINE OSA

Lähteandmed

- a) AS Elveso kiri 16.03.2004 nr. 1069.
- b) Kehtiv Logistikakeskuse detailplaneering

Olemasolev olukord

Vastavalt PIC Eesti AS projektile nr. 04029 "Harju maakonna Rae valla Lehmja Küla Põrguvälja maaüksuse veevarustus ja kanalisatsioon" on välja ehitatud

- maaüksuse kinnistute veevarustuse ja kanalisatsioonivõrgud
- kanalisatsiooni pakettpumpla
- sadevee kanalisatsioon
- tuletõrje veevarustuse võrk
- tuletõrjevee pumpla

Detailplaneeringu ala sisesed vee ja kanalisatsiooni torustikud on vastavalt Rae valla asulate veevarustuse ja kanalisatsioon arengukavale ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osa ning nende kaudu peab torustiku omanik lubama teenindada ka teisi kinnistuid.

41 Veevarustus ja tuletõrje veevarustus

Vastavalt AS ELVESO ja AS Kalev vahel sõlmitud liitumislepingule nr. 01/VK-03 on AS ELVESO lubanud kinnistule pindalaga 5000740 m² vett kuni 6000 m³ kuus, maksimaalse ööpäevase tarbimisega kuni 300 m³/d ning vastu võtta kanalisatsiooni 5000 m³/kuus, maksimaalse ööpäevase ärajuhtimisega 250 m³/d.

AS Kalev tarbib sellest veest ca 42%. Ülejäänud vesi jaguneks teiste tarbijate vahel. Veetorustik on ette nähtud rajada plasttorudest de110PE PB10. Osa torustikku on ringistatud vee paremaks jagamiseks objektide vahel.

Välja on ehitatud tänavate maa-alal paiknev tuletõrjevee magistraaltorustik ning tuletõrjevee pumpla. Tuletõrjevee torustik paikneb sõidutee ääres, väljaspool asfaltkatet. Tuletõrje hüdrandid asuvad 100 m vahedega kaugusega sõidutee servast kuni 2.5 m. Kasutatud on maapealseid soojustatud tuletõrjehüdrante PN10. Tuletõrje veetorustik on viidud kinnistute piirini ja lõpetatud kummikiilsiibriga DN100mm. Sama tupikliini pealt on ette nähtud lahendada kinnistu sisene tuletõrjevee varustus.

42 Olmevete kanalisatsioon

Planeeritaval maa-alal on välja ehitatud lahkvoolne kanalisatsioonisüsteem olme- ja tootmisreovee ning sadevete tarbeks.

Olme- ja tootmisreovesi suunatakse Jüri asula kanalisatsiooni võrku

Olme- ja tootmisreovee kogused on samad, mis kinnistute veevajadused.

Momendil on Kalev REC territooriumil üks reovee pumpla kahe sukelpumbaga. Selle pumpla kaudu pumbatakse Jüri asula kanalisatsiooni võrku AS Kalev ja AS PIPELIFE reoveed.

Kuna olemasolev pumpla asukoht ei võimalda perspektiivsete kinnistute reovett sinna isevoolliselt juhtida, siis on valitud uue pumpla asukohaks territooriumi kirdeosas olev madalaim punkt.

Isevoolse kanalisatsiooni torustik on projekteeritud plasttorudest de 200PP/PVC SN-4 torudest. Torustikud paiknevad väljaspool sõiduteed.

Kaevud on plastist, teleskoopsete ülaosadega de 400/315, malmluugiga 25 t.

Survetorustik on paigutatud ühisesse kraavkaevikusse kanalisatsioonitorustikuga.

Objektide reoveed pumbatakse AS Elveso reovee pumplasse. Vahetult enne pumplat on paigutatud voolurahusti kaev. AS Kalev hoone ette on projekteeritud tootmisheitvete eelpuhasti, mis ehitatakse välja 2006.a. suvel

Tehnoloogilistes protsessides tekkiv heitvesi tuleb enne nende juhtimist

olmekanalisatsiooni võrku puhastada eelpuhastites nõutud tasemeni.

Kanalisatsiooni torustiku paigaldus annab võimaluse ühendada iga kinnistu kanalisatsiooni eraldi.

43 Vihmavete kanalisatsioon

Kinnistute sadevete ärajuhtimine on põhimahus lahendatud kraavidega, kusjuures vesi juhitakse kas maanteekraavi või ala kirdenurgas paiknevasse magistraalkraavi.

Planeeritava maa-ala keskosas on välja ehitatud ka sadevee kanalisatsiooni torustik, mis võimaldab tulevikus kinnistute sadeveed suunata eelmainitud süsteemidesse kas kinnistutele rajatavate torustike või kraavide kaudu. Vihmavesi autode parkimisplatsidelt puhastada eelnevalt õlipüüdjates.

Veevajadused ja kanalisatsiooni kogused

Krundi nr.	Ehitusalune pind m ²	Veevajadus m ³ /kuus	Kanalisatsiooni kogus m ³ /kuus
1	3430	72	60
2	18133	100	85
3	8488	180	150
4	8434	178	148
5	8582	180	150
6	8535	178	148
7	7320	154	128
8	8398	177	148
9	9125	192	160
10	18565	392	327
11	12132	255	212
12	10835	50	42
13	29122	3200	2665
14	4606	97	81
15	15475	150	125
16	10000	210	175
17	7550	20	17
18	1777	37	31
19	2738	58	48
20	5663	120	100
	198908	6000	5000

44 Gaasi- ja soojavarustus

Planeeritavale alale on välja ehitatud keskrõhu MOP 5 bar PE 200 gaasitorustik alates ühenduskohast PE 280 jaotustorustikuga Põrguvälja tee kõrval kuni maaüksuse piirini Lagedi tee kõrval 37 m maanteest. Gaasi torustik on välja ehitatud maa-alusena, paigaldussügavusega 1m. Toru läbimõõtude valikul on lähtutud võimalikust perspektiivsest tarbimisvajadusest vaadeldaval maa-alal ja lähiümbruses.

Kõigi kinnistute soojavarustus lahendatakse individuaalgaasikatlamaajade baasil.

5 ELEKTROTEHNILINE OSA

51 Elektrivarustus

Käesoleva detailplaneeringuga lahendatakse võrreldes eelmise kehtestatud detailplaneeringuga (sama Põrguvälja maaüksus) täiendavalt lisatud ja osaliselt muudetud kruntide elektrivarustus vastavalt Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkonna tehnilistele tingimustele nr. 67143, väljastatud 01.08.2005.a.

2005.a. kevadel on lõpetatud maaüksusel trasside ehitustööd vastavalt AS Nord Projekt tööprojektile nr. 03461 "Põrguvälja maaüksuse elektrivarustus" ning põhiprojektile nr. 03460 "Põrguvälja maaüksuse teed ja tehnovõrgud".

Nende töödega on lahendatud projektide koostamise ajaks selgunud kruntide elektrivarustus kolme HEKA-2SB tüüpi komplektalajaama paigaldusega kehtinud detailplaneeringuga ettenähtud kruntidele.

Käesoleva detailplaneeringuga on osaliselt muudetud kruntide piire ja mõned suuremad krundid on jaotatud mitmeks väiksemaks, mis tingib uue elektrivarustuse lahenduse. Täiendavate kruntide elektrivarustuseks tuleb välja ehitada veel kaks HEKA-2SB tüüpi komplektalajaama varemreserveeritud kruntidele Taevavärava tee 5 ja Taevavärava tee 7. Need alajaamad lülitatakse sisselõigetega varem väljaehitatud 10kV kaablisse nr.19122

Kogu Põrguvälja maaüksuse eeldatav koormuste jaotus kruntide kaupa ning kruntide toitealajaamad on antud järgneva tabeliga:

Krunt 1 (Kalevi tee 2)	- perspekt. peakaitse kuni 3x200A	Liita olevale alajaamale nr. 4916 "Kalev-4" (Taevavärava tee 1b)
Krunt 2 (Taevavärava tee 2)	- perspekt. peakaitse kuni 3x200A	
Krunt 11 (Põrguvälja tee 4d)	- eeldatav peakaitse kuni 3x200A	
Krunt 3 (Taevavärava tee 4a)	- perspekt. peakaitse kuni 3x200A	perspektiivse alajaama "Kalev-6" (Taevavärava tee 7) tarbijad
Krunt 4 (Taevavärava tee 4b)	- perspekt. peakaitse kuni 3x200A	
Krunt 5 (Taevavärava tee 6a)	- perspekt. peakaitse kuni 3x200A	
Krunt 6 (Taevavärava tee 6b)	- perspekt. peakaitse kuni 3x200A	
Krunt 7 (Taevavärava tee 6c)	- perspekt. peakaitse kuni 3x200A	
Krunt 8 (Taevavärava tee 9b)	- perspekt. peakaitse kuni 3x200A	

Krunt 9 (Taevavärava tee 9a)- perspekt. peakaitse kuni 3x200A	perspektiivse alajaama "Kalev-7" (Taevavärava tee 5) tarbijad
Krunt 20 (Taevavärava tee 3) - perspekt. peakaitse kuni 3x200A	
Krunt10 (Taevavärava tee 1) - olev liitumiskilp 3x400A alajaama "Kalev-4" kõrval	
Krunt13 (Põrguvälja tee 6) - olev sisseehitatud alajaam "Kalev-1" Kalevi tehas	
Krunt15 (Põrguvälja tee 4c) - olev sisseehitatud alajaam "Kalev-2" Tehas Pipelife	
Krunt16 (Põrguvälja tee 4f) - olev liitumiskilp 2*(3x250A) Balti Autoosade AS	alajaamast nr. 4817 "Kalev-5" (Kalevi tee 3a)
Krunt17 (Põrguvälja tee 4e) - olev liitumiskilp 3x200A H & H	
Krunt19 (Kalevi tee 3) - perspekt. peakaitse kuni 3x200A	liita olevale alajaamale nr 4817 "Kalevi-5" (Kalevi tee 3a)
Krunt12 (Põrguvälja tee 4c) - krundi elektrivarustus lahendatakse Pipelife laiendus oleva alajaama "Kalev-2" baasil	
Krunt14 (Põrguvälja tee 6a) - krundi elektrivarustus lahendatakse alajaama "Kalev-1" baasil (tehas "Kalev" abonent)	
Krunt18 (Põrguvälja tee 2) - eeldatav peakaitse 3x63A Persp. bensiinjaam	liita olevale alajaamale nr. 4915 "Kalev-3" (Põrguvälja tee 4a)

Täiendavate kruntide elektritoiteks projekteerib ning paigaldab EE OÜ Jaotusvõrk ringtoitega 0,4 kV kaabelliinid alajaamade 0,4kV jaotusseadmetest ning paigaldab kinnistute piiride lähedusse transiit- ja mõõtekilbid.

Liitumispunktideks tarbijatele OÜ Jaotusvõrguga on tarbija toitekaablite klemmid mõõtekilbis. Mõõtekilbist kuni objekti kilbini ehitab iga tarbija kaabelliini vastavalt oma vajadusele ning lubatava peakaitsme voolule, seda kaabelliini hooldab tarbija.

Kõikide objektide sisestuskilpide juurde projekteeritakse maandusseadmed vastavalt eeskirjadele EEI 3-4:1994. Objektide elektripaigaldised lahendatakse pingsüsteemis TN-S.

Kruntide sisse jäävatele olevatele elektrikaablitele seatakse servituut OÜ Jaotusvõrgu kasuks.

Põhimõtteline insenervõrkude lahendus ning trafoalajaamade paigutus on näidatud projekti koosseisus oleval insenervõrkude koondplaanel (joonis G-006).

52 Sidevarustus

Maaüksusele planeeritavate täiendavate objektide tarbeks on käesolevas detailplaneeringus antud lahendus täiendavate sidekanalisatsiooni lõikude rajamiseks. Lahenduse aluseks on Elion Ettevõtted AS Tallinn-Põhja kaabliosakonna kiri nr. G1-8-41175-7/243 05.07.2004.a.

2005.a. kevadel on lõpetatud maaüksusel trasside ehitustööd vastavalt AS Nord Projekt tööprojektile nr. 03461 "Põrguvälja maaüksuse elektrivarustus" ning põhiprojektile nr. 03460 "Põrguvälja maaüksuse teed ja tehnovõrgud".

Nende töödega on lahendatud projektide koostamise ajaks selgunud kruntide sidevarustuseks vajalik sidekanalisatsioon.

Täiendavate kruntide tarbeks ehitatakse plasttorudest Ø100 mm üheavalised sidekanalisatsioon lõigud. Sõiduteedega ristumistel ehitatakse planeeritav sidekanalisatsioon A-kategooria plasttorudest, mujal kasutatakse B-kategooria torusid.

Kaablivõrk perspektiivsetele objektidele alates digi-alajaama konteineri (vt. mainitud projekt nr. 03460) krossist projekteeritakse VMOHBU-tüüpi sidekaablitega ehitatavas sidekanalisatsioonis pärast konkreetsete liitumislepingute sõlmimist AS Elion Ettevõtetele.

Planeeritavate sidevõrkude tööjooniste koostamiseks tuleb taotleda Elion Ettevõtted AS-ilt konkreetsed tehnilised tingimused.

Põhimõtteline sidevõrgu lahendus on näidatud projekti koosseisus oleval insenervõrkude koondplaanel (joonis G-006).

6 TULEKAITSEABINÕUD

Välja on ehitatud tänavate maa-alal paiknev tuletõrjevee magistraaltorustik ning tuletõrjevee pumpla. Tuletõrjevee torustik paikneb sõidutee ääres, väljaspool asfaltkatet. Tuletõrje hüdrandid asuvad 100 m vahedega kaugusega sõidutee servast kuni 2.5 m. Kasutatud on maapealseid soojustatud tuletõrjehüdrante PN10. Tuletõrje veetorustik on viidud kinnistute piirini ja lõpetatud kummikiilsiibriga DN100mm. Sama tupikliini pealt on ette nähtud lahendada kinnistu sisene tuletõrjevee varustus.

7 KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk. nr.	Kooskõlastav instants	Kooskõlastuse kuupäev, nr ja originaalteksti paiknemine	Kooskõlastuste tekst või lühikirjeldus; viited lisatud kirjadele	Märkused
1	Mokter AS Põrguvälja tee 2 ja 26	10.02.2006.a. Joonisel G003B	Kooskõlastatud Juhatuse liige /A.Terep/ /allkiri/	
2	AS Kalev Põrguvälja tee 6 ja 6a	27.01.2006.a. Joonisel G003A	Kooskõlastatud. Juhataja /Oliver Kruuda/ /allkiri/	
3	History & Heraldry Europe, Põrguvälja tee 4e/Kalevi tee 1	27.01.2006.a. Joonisel G003A	Kooskõlastatud. /Krista Vaga/ /allkiri/	
4	AS Elveso	27.01.2006.a. nr. 11/06 Joonisel G003A ja G006/2	Ühisveevärk ja kanalisatsioon kooskõlastatud. Tegevdirektor /Andres Aruväli/ /allkiri/	
5	Balti Autoosade AS Põrguvälja tee 4f	27.01.2006.a. Joonisel G003A	Kooskõlastatud. /Sten Pertens/ /allkiri/	
6	AS Kalev Rec	27.01.2006.a. Joonisel G003A	Kooskõlastatud Juhatuse liige /Peeter Lillestik/ /allkiri/	
7	Harjumaa Päästeteenistus	26.01.2006.a. nr. 325 Joonisel G003A	Kooskõlastatud /Kajar Laus/ /allkiri/	
8	OÜ Järvevana Kinnisvara	27.01.2006.a. Joonisel G003A	Kooskõlastatud /Mati Tusov/ /allkiri/	
9	AS Hansa Liising Eesti	27.01.2006.a. Joonisel G003A	Kooskõlastatud /Taavi Ojala/ /allkiri/	
10	Fortum Termest AS	20.01.2006.a. Joonisel G006/1	Kooskõlastatud. /Aivar Ljaš/ /allkiri/	
11	Elion Ettevõtted AS	05.09.2006.a. nr. 3994259 Joonisel G006/1	Kooskõlastatud tingimustel: Kooskõlastus kehtib järgmiste jooniste, lehtede kohta; 006/1 Kooskõlastus kehtib kuni 04.09.2006.a. Sideliiniinsener /Arvo Sepp/ /allkiri/	

12	OÜ Jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkond	02.01.2006.a. nr. 13110 Joonisel G006/1	Detailplaneering joonis E006 4-l lehel kooskõlastatud tingimustel: tööjoonistes konkretiseerida, tehnilised tingimused joonised meiega täiendavalt kooskõlastada anda meile eksemplar. /Viie Veesaar/ /allkiri/	
13	Maanteeamet	30.01.2006.a. kiri nr. 11.3-2/265	Kiri lisatud.	kõik tingimused täidetud
14	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond	27.01.2006.a. Otsus nr. 6-1/83	Otsus lisatud.	
15				

Ärakiirjad õiged

Ain Andressoo

7 LISAD

1. Rae vallavalitsuse korraldus 08.03.2005.a. nr. 280
2. Lähtetingimused detailplaneeringu koostamiseks koos lisadega 08.03.2005.a.
3. Leping detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta
4. Maakatastri õiend 19.01.2004.a.
5. Põrguvälja katastriüksuse jagamine
6. Tallinna Linnakohtu kinnistamisaruanne Harju kinnistusjaoskonna teatis katastriandmete muutmise kohta 19.01.2004.a.
7. AS Elveso tehnilised tingimused 16.03.2004.a. nr. 1069
8. Eesti Energia tehnilised tingimused nr. 67143 01.08.2005.a.
9. Elion Ettevõtted AS tehnilised tingimused nr. 61-8-41175-7/243
10. Gaasitorustiku projekteerimise tehnilised lähteandmed

8 JOONISED

Asukoha skeem	G001
Tugiplaan	G002
Hoonestustingimuste plaan	G003
Krundijaotusplaan	G004
Haljastus ja parkimine	G005
Insenerivõrkude koondplaan	G006/1 ÷ G006/4