

Pos. nr.	Krundi address	Krundi planeeritud sihtlootuse (katasitruksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustataise nimetus (nr. k. a. riigilinna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtlootuse (katasitruksuse liik)
1		Ä	14702	1a 65301:001:2784	-14702	Ä
2		Ä	32870	65301:001:2200	-2645	Ä
3		Ä	6201	65301:001:0991	-30225	E/Ä
4		Ä	12356	65301:001:0991	-6201	E/Ä
5		Ä	12356	65301:001:0991	-12356	E/Ä
6		Ä	12248	65301:001:0991	-12248	E/Ä
7		E	7719	65301:001:2785	-7719	M
8		E	2600	65301:001:2785	-2600	M
9		E	2600	65301:001:2785	-2600	M
10		E	3002	65301:001:2785	-3002	M
11		T	68	65301:001:0991	-68	E/Ä
12		Üm	4605	65301:001:0991	-4605	E/Ä
13		L	3323	rigimaa	-3323	-
14		L	673	65301:001:0991	-673	E/Ä
15		L	305	rigimaa	-305	-
16		L	3343	15a 65301:001:2785	-766	-
17		L	8019	15b rigimaa	-2577	-
18		L	8019	16a 65301:001:2200	-3364	E
19		L	8019	65301:001:0991	-716	E/Ä
20		L	8019	16b rigimaa	-3817	-
21		L	8019	16c 65301:001:0991	-122	-
22		L	4457	17a 65301:001:2784	-498	-
23		L	4457	17b 65301:001:2784	-368	E/Ä

[illegible]

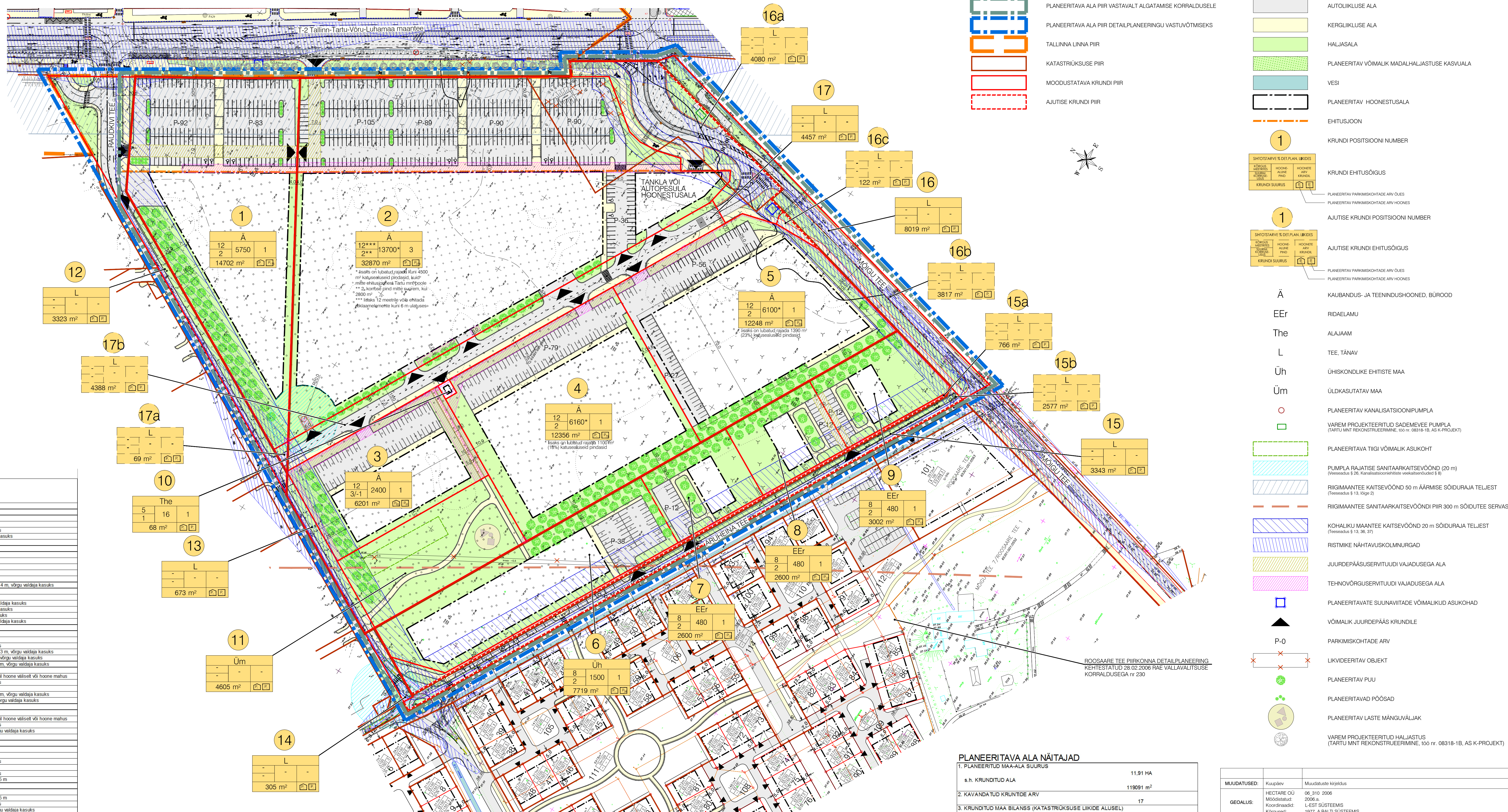
ÄRHOONED
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS: 12 m
SUURIM LUBATUD KORRUSELUS: 3 KORRUST
KATUSEKALLE: 0° - 15°
KATUSEMATERIAAL: PÜLMATERIAAL
VÄLISVIIMISTLUS NÕUDUD: PROJEKTEERITAVAD HOONED PEAVAD OMA KATUSESSE ARHITEKTUURSE
SOBIMA KUTSEISTEGA JA ÜMBRISTEVA KESKKONNAGA. HOONETE VÄLISVIIMISTLUS VOIB KASUTADA
KROHVI, KIVIMATERIAALI, KLAASI, PLEKKI, PUTU. TÄPSEM ARHITEKTOONIKA JA VIIMISTLUSMATERIAALIDE
MÄÄRATASE EHTIITUSPROJEKTI PLEKKI.

PIIRDEADEDE KLUJUNDUSTINGIMUSED: VAJADUSEL VÕIB RAJADA PIIRDED. PIIRETE VAJADUS JA KUUJATÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE STAADIUMIS, ARVESTADES PIIRDE KÕRGUSEKS KUNI 2 ELAMUTE KONTAKTIVÕNDIS KÕRGUSEKS KUNI 1,8 m.

ÜHISKONDLIK HOONE JA RIDAELAMUD

PIIRDEADEDE KUJUNDINGIMUSED: MAKSIMAALSELT 1,5 m KÕRGUSED, SOOVITAVALT MUSTAST TRAATVÕRGUST PANEELIDENA, KOMBINEERITUNA HEKKIDEGA VÕI RONIHAJASTUSEGA. ARHITEKTUUR SOBVUSEL ON LUBATUD TÄNAVAAÄRNE PIIRE PUITPIIRDENA, KUIID MITTE ÜKSIKU KRUNDI ULATUSES, V. KRUNDID ÜHTEMOODI.

RIDAELAMUTE JA ÜHISKONDLIKU HÖÖNE ESKISPROJEKTID KOOSKÖI ASTADA RAE VALLA ARHITEKTIGA

[illegible]

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		11,91 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA		119091 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV		17	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIKURSUSE LIIKIDE ALUSSEL)			
A - ärimaa		78 377 m ²	65,8%
E - elumaa		8 202 m ²	6,9%
Üm - ühisomustatav maa		4 505 m ²	3,9%
Üh - ühisomandike ehitiste maa		7 719 m ²	6,5%
L - transpordimaa		20 120 m ²	16,9%
T - tootmismaa		68 m ²	0,1%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTEHEDUS		0,5	
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV		16	
6. HALJASTUSE %		24	
Pos 1 - Pos 11		NORMATIIVNE	
7. PARKIMISKOHTADE ARV		808	PLANEERITUD 900

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
GEOALUS:	HECTARE OÜ Möödustatud: Koordinaadid Kõrgused	06.310 2006 2006.a. LEST SUSTEEMIS 1977. A BALTİ SUSTEEMIS	



K-PROJEKT AS
Aadress: n.d.
Tajamäe 10551
tel +372 4100 180 tel +372 401
e-mail: korjaleht@kprojekt.ee

Tellija Tallinna Kaudmaja Kinnisvara Aktiiselts
Kesklinna haldusüksuse juures
Pärnu mnt 101-101
et 0673200

06190-GE

PETRI KÜLA, VEESAARE JA LEPASSAARE KINNISTUSE
NIN LÄHIALA DETAILPLANEERING

Olgugi aukude:

HARJUMAA, RAE VALD, PETRI ALLEVİK
VEESAARE JA LEPASSAARE KINNISTUND NIN LÄHIALA

Joonise viimist:

DRAHTSIOON

Töö nr

Lõhi nr

Standard

D

Möödust

Dr	R. ANNUSVER
Proj	U. KADAK
Pln	N. JANES
Arh	I. ORAV