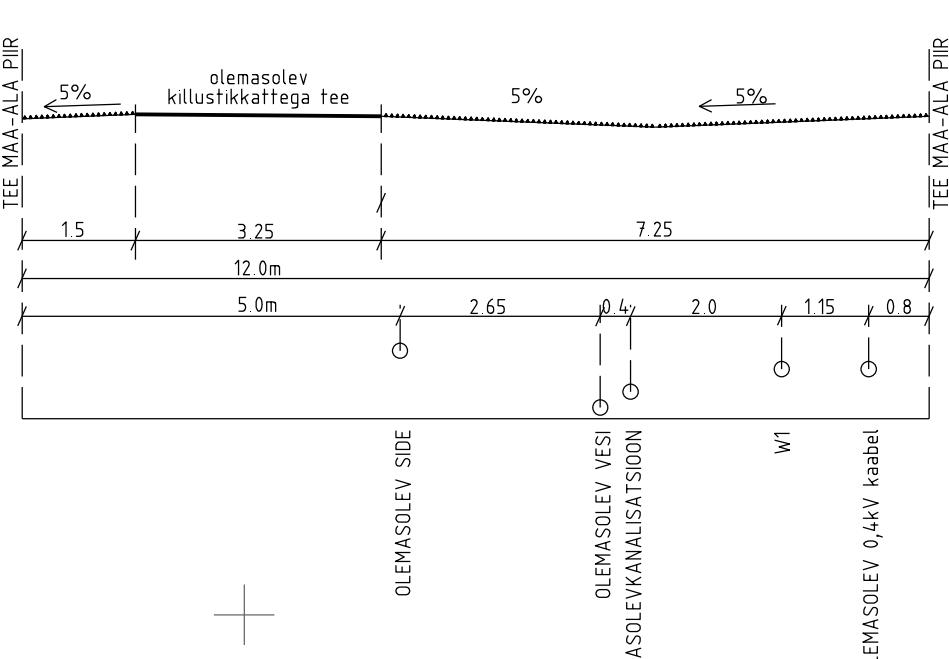
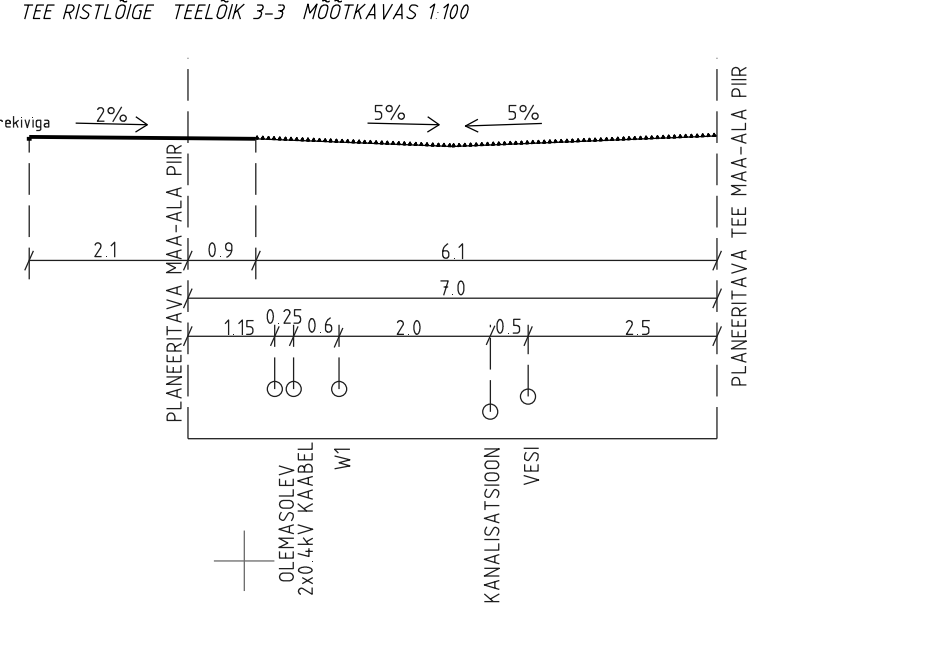
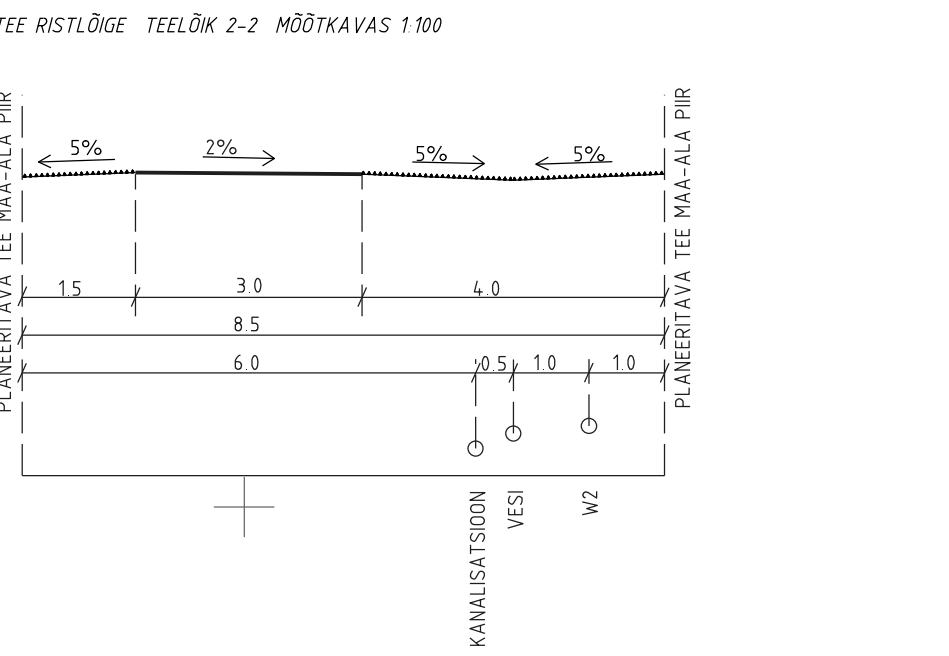
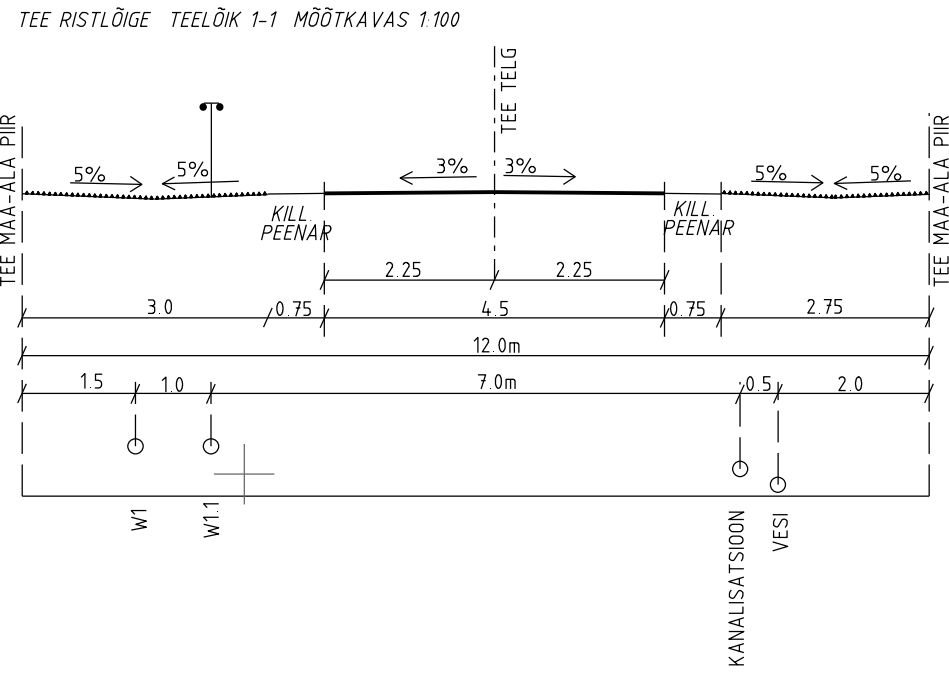




TINGMARGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
- TEE TEEKAITSEVÕND
- OLEMASOLEVATE TRASSIDE SERVITUUDI ALA
- KIVIKALME VALISKONTUUR
- KIVIKALME KAITSEVÕND
- EHTUSALA
- ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- EHTISE PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK SUUND JA KATUSEKALLE

PLANEERITUD KRUNDI EHTISÜGUS

krundi number	1	1510m	krundi pindala
krundi kasutamise ehitistavara %/des	EP 100		hoone suurim lubatud ehitusalune pindala
hoone suurim lubatud korruselise lükk /ah	II-II	225	1/1
hoone suurim lubatud korruselise lükk /ah	8m/5m	P3	TP3
			hoone suurim lubatud arh. krundi lükk /ah
			hoone suurim lubatud arh. krundi lükk /ah
			hoone suurim lubatud arh. krundi lükk /ah
			hoone suurim lubatud arh. krundi lükk /ah
			hoone suurim lubatud arh. krundi lükk /ah
			hoone suurim lubatud arh. krundi lükk /ah

- PERSPEKTIVNE 3m KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITAV SÕIDUTE
- SISSEJÕUT JA PÄRKL KUNDIRI (soovitustik) MIS LAHENDATASE HOONERAJATUSE KÄIGUS
- AUTOLIIGI SÕIDUSUUNAD
- JALAKIATE LÜKIMISSUUNAD
- KRUNDIRI JUURDEPÄAS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD KRUNDIRI (soovitustik)
- NAHTAVUSKOLMURIK
- OLEMASOLEV 0,4 kV ØHULIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV MAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIIONTRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PLANEERITAV TANAVAVALGUSTUS TANAVAVALGUSTUSPOSTIGA
- PLANEERITAV 0,4 kV ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITAV 0,4 kV ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITAV ELEKTRIKAPIID
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIIONTRASS
- PLANEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT
- PLANEERITAV PIRDEAIA ASUKOHT KRUNDIRI PIIRIL
- PRUGIKONTENER
- TEELÖKIDE SUUNAD
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD MANGUVALJAK
- Ülase tee 11 ja Vahtramäe tee katasitruksustele JUURDEPÄASIST SERVITUUDI SEADMINE PLANEERITUD KRUNTIDE POS 1,2,3,4 IKAKORDE OMAMIKU KASUKS

KRUNTIDE NÄITAJAD											
Krundi nr	Krundi address	krundi planeeritud ehitistavara pind m²	max. hoone ehitistavara pind m²	his. ehitistavara %	max. korruselise ehitistavara pind m²	hoone ehitistavara pind m²	maa sihtotstarve (%)	maa sihtotstarve (%)	suletud brutopind	parkimiskohade arv	tehnilised erinõuded
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1511	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest, TV-10m
2	1503	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest
3	1505	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest
4	1511	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest, KK-50m
5	1905	225	12	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	KK-50m
6	1502	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest
7	1503	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest
8	1504	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	TV-10m
9	1510	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest
10	1502	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest
11	1502	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest
12	1502	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest
13	1502	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest
14	1502	225	15	II -I/1	1/1	EP 100	E 100	400	TP3	P2/P3	0,4 kV Øhulini 2+2m servituut Øhulini tehest
15	2460	-	-	-	-	-	HP 100	Um 100	-	-	KK-50m
16	2519	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	Planeeritavate trasside servituut
17	930	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	Planeeritavate trasside servituut
18	285	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	Planeeritavate trasside servituut

EHITISE ARHITEKTUURINÕUDED

Hoone välisviimistlus (elamu ja abihooned)	Ühine välisviimistlus gruppis, fassaadmaterjal - laudis, tellis, looduslik kivi, krahviviinid. Omavalik, võib kombinendada erinevaid materjale ja ligendatud fassaade. Varilahenduses eelistada pastelsed, soojad ja looduslähedased varivõnne. Abihooned peab sobima elamu arhitektuuriga.
Katusekalle, tuup ja materjal	Katusekalle 15-40° Katusekalle materjal vaba, variviks tume toon (must, tumehall, tumepruun).
Elamu	Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast kuni 8m Hoone suurim lubatud korruselise kuni 2 maaaluse korruse katusetahja suund paralleelne või risti kinnistuse ääres pakineva teega
Abihooned	Abihooned ehitisele pinnaga kuni 80m² Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast kuni 5m Hoone suurim lubatud korruselise kuni 1 maaaluse korruse
Pirdeaiad hõlpsid ja kõrgus	Pirdeaiad välisiste tee ääres peab moodustama ühtse terviku ja sobima naaberkinnistuse piretega Pirdeaiad kõrgus max 1,5m Materjal: puudust lahtiaid või võrkpiire hekiga
Teed	Teede katetena elamumaa krundisiseselt kasutada looduskivi-, betoonkivi, graniitõlmed, kruusid.

TINGMARGID:

TV-10m - Ülase 10m tee kaitsevoond
KK-50m - kivikalme 50m kaitsevoond
Parkimiskohade arv krundi norm - on arvestatud vastavalt kehtivale üldplaneeringule

M A A B I L A N S

Maa sihtotstarve	Planeeritav alal kokku m²	Kruntide tk	%
Elumumaa	21465	14	77
Transpordimaa	3724	3	14
Üldkasutatav maa	2460	1	9
Kokku	27659	18	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi address	Krundi planeeritud ehitistavara pind m²	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatavate kinnistustest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katasitruksuse ligile)	Lidetatavate osade suurus m²
1	1511	65301 013 0357	1511	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1511
2	1503	65301 013 0357	1503	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1503
3	1505	65301 013 0357	1505	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1505
4	1511	65301 013 0357	1511	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1511
5	1905	65301 013 0357	1905	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1905
6	1502	65301 013 0357	1502	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1502
7	1503	65301 013 0357	1503	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1503
8	1504	65301 013 0357	1504	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1504
9	1510	65301 013 0357	1510	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1510
10	1502	65301 013 0357	1502	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1502
11	1502	65301 013 0357	1502	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1502
12	1502	65301 013 0357	1502	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1502
13	1502	65301 013 0357	1502	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1502
14	1503	65301 013 0357	1503	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -1503
15	2460	65301 013 0357	2460	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -2460
16	2519	65301 013 0357	2519	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -2519
17	930	65301 013 0357	930	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -930
18	285	65301 013 0357	285	65301 013 0357	maatulundusmaa	65301 013 0357 -285

MARKUSED

Ala 20m ehitised on keelatud paigutada krundi piirile lähemale kui 4m ja tee kaitsevoondis.

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESESISTEUSED, KANALISATSIIONI VALJAVIIGID NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSEMISEL KASUTAMISEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIIONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV ANILIT KODS ELEKTRIKIRJAGA JOONIS ON VALGUS- JA NISKUSTUJOLIK

OO HIRLUND		Sõprus pst 218-19 Tallinn 15144 Reg nr 12229790 GSM +372 5032379 e-post tam.kirs@gmail.com	
Tellijärg	RAE VALLAVALITSUS	Projekt	Harjumaa Rae vald Kopli küla TAMMEASARE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Planeerija	TAIMI KIRS	Joonis	POHJAJONIS-TEHNOVÕRDEKODEGA
		Joonise nr	4
		Mõõtkava	1:500
		Kuupäev	19.04.2018 a
		Töö nr	HDP-0406