

Kuri karjas

Kehaline väärkohtlemine

- 3. juulil teatati, et Paldiskis Rae tänaval asuvas korteris lõi 30-aastane mees alkoholihoobes 42-aastast meest ja tekitas talle kehavigastusi.
- 23. juunil teatati, et Maardus Nurga tänaval asuvas korteris lõi 31-aastane mees oma elukaaslast, 35-aastast naist.

RAE VALLAVALITSUS
TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamised

• Peetri aleviku Häälinurme tn 3 ja 5 kinnistute detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2018 korraldusega nr 824. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Häälinurme tänava ääres, olemasolevate ja perspektiivsete elamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Häälinurme tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,35 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 19.03.2002 Rae Vallavolikogu otsusega nr 311 kehtestatud Häälinurme pereelamute grupi detailplaneeringu alusel moodustada Häälinurme tn 3 ja 17.01.2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 81 kehtestatud Häälinurme 5 kinnistu detailplaneeringu alusel moodustatud Häälinurme tn 5 kinnistute vahelist piiri, määrata elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa juhtotstarve.

• Järveküla Väike-Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2018 korraldusega nr 825. Planeeritav ala asub Järvekülas Liiva tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette avalikult kasutatavalt Liiva teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Väike-Laasi maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist kinnistut ning moodustada Liiva tee 3 kinnistust üks transpordimaa kinnistu Liiva tee kinnistu moodustamise eesmärgil ning ülejäänud osal säilitada elamumaa sihtotstarve, seada moodustavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

• Järveküla Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala 1. etapi detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 898. Planeeritav ala asub Järvekülas, Kindluse ja Turu tee vahelisel alal. Planeeritav ala on hetkel haritav põllumaa, kuid see piirneb olemasolevate ja väljakujunenud elamualadega. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kindluse, Vahemetsa ja Turu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 30 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 19.06.2007 otsusega nr 281 kehtestatud Järveküla Aruhansu 2. kinnistu ja lähiala detailplaneeringut ning Rae Vallavolikogu 19.02.2013 otsusega nr 440 kehtestatud Järveküla Juhani 1. kinnistu detailplaneeringu lahendust ja jagada ülejäänud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused elamumaa, ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumiloomine, mis hõlmab uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomist, kerghoovustee võrgustiku ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist. Detailplaneeringuga koostamise käigus tuleb määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ja perspektiivne elamumaa, ühiskondlike hoonete maa ning haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarve.

Detailplaneeringu vastuvõtmise- ja avalik väljapanek 23.07.–05.08.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 05.08.2018

• Seli küla Tiidu kinnistu detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldusega nr 456 ning vastu võetud 27.06.2018 korraldusega nr 823. Planeeritav ala asub Seli külas avalikult kasutatava riigimaantee nr 11201 Vaida-Pajupea tee ääres ning teelt on olemasolev juurdepääs planeeritavale kinnistule. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale ala juhtotstarvet määratud ei ole. Planeeritav ala paikneb rohevõrgustikus. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusest säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringu kehtestamine

• Kopli küla Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882. Planeeritav ala asub Kopli küla põhjaosas, Ülase tee ja Vahtramäe tee naabruses, väljakujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Ülase teelt ning eraomandis olevalt Vahtramäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu neljateistkümneks elamumaa krundiks, üheks üldkasutatava maa krundiks ning kolmeks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.

RAIL BALTIC VÕIB PLAANIDELE KRIIPSU PEALE TÕMMATA

Tipptasemel harjutusväljak



LIKLUS

Marko Tooming
marko@harjuelu.ee

□ Harjumaa kolm autokooli –AV Rae Liikluskoolituse OÜ, OÜ Saku Autokool ja Haja Autokool – tahavad rajada Jõelähtme valda Loole tänapäevase õppesõidu harjutusväljaku ja õpperuumid, kuid riigile kuuluvale 12,5 hektari suurusele maatükile pole nad siiani hoonestusõigust saanud.

Uus harjutusväljak on plaanis rajada nii veoautode, busside, sõiduaudode kui mootorrataste ja mopeedide tarbeks. Kolme autokooli esindaja Vello Voogi sõnul on kõgu vabariigis korralikke platse praegu ääretult vähe ning Harjumaal ja Tallinna lähiumbruses neid polegi. “Pole ühtki, mis kannataks veoautode õppeplatsi välja. Ka mootorratastel pole korralikku õppeväljakut – on mõned, mis pikkuse poolest kannavad välja, aga kus ei saa harjutada kurvisõitu ja muid tehnilisi võtteid,” rääkis ta.

Autokooli on Tallinnas-Harjumaal kokku 60–70, kuid suuremad harjutusväljakud asuvad hoopis mujal, nt Pärnus. “Me ehitaksime normaalse õppekeskuse koos turvahalliga, kus on näitlikud õppevahendid – kokkupõrkepingid, pöörlev auto, et saaks õpetada, kuidas ümberlaid autost väljuda. Ühte sellist keskust oleks Harjumaale tarvis,” arvas Voog.

Õpe alles liikluses

Kui B-kategooria sõiduõppe jaoks on Tallinnas enam-vähem platsid olemas, siis suur probleem on mootorrataste ja veoautodega.

“Mootorratastele on klassikaline platsil sõit, kus õpilane õpib ära selle, mida eksamil nõutakse ja ülejäänud asjad õpib juba liikluses. Räägime näiteks maanteel kurvis suure kiirusega sõitmisest – kas ta teab midagi vastutõukamisest ja kallutamisest, et mida suurem kiirus, seda rohkem tuleb kallutada. Ja et tuleb teha vastu liikumissuunda tõuge, mis on psühholoogiliselt inimese jaoks keeruline – kus ta seda õpperajal saab õppida?” rääkis Voog probleemidest.

Kehv on olukord ka veoautodega, mille juhtidele ei tehta praegu pimedat ja libedasõidu

koolitust. “Uue harjutusväljaku põhirõhk ongi sellel, et tahaksime saada veoautod samale tasemele kui sõiduaudod, kellel on praegu pimedat ja libedakoolitust. Suure auto juht saab praegu oma esimese libedakogemuse kätte tänavalt,” ütles Voog.

Esimese libedaga tuleb igal aastal kui küllusesarvest uusi rekadest, mis on teelt välja sõitnud. Üheks põhjuseks ongi vastava koolituse puudumine, leiab Voog. “Neid õnnetusi on väga palju. Suuremate transpordifirmade juhid, kellega olen rääkinud, on väga kurvad ja ütlevad: head juhti on väga keeruline saada. Auto maksab aga miljonid, koorem teist sama palju,” rääkis ta.

Et tee peal poleks algajal juhil ehmatus, tuleb õppimisega platsil tegelda, arvas Voog. Kolme autokooli, kes on loonud ühise sihtasutuse Harjutusväljak, plaanides on õppeplatsid, kus on ristmikud koos fooride, ülekäiguradade ja ristuvate teedega. “Siis saab esimesest liiklushirmust seal üle ja alles siis minnakse liiklusesse. Higise ja värisevana ei õpi liikluses midagi,” ütles Voog.

Bürokraatia keerdkäigud

Plaani elluviimise nimel on kolm autokooli juba kaks aastat vaeva näinud, kuid siiani tulemusest. Maa, millele hoonestusõigust (30 aastaks, ütleb Voog) tahetakse saada, on riigimaa, kuid olukorra teevad keeruliseks muud nüansid. Oma toetuse on harjutusväljakule andnud Harjumaa Omavalitsuste Liit ja Jõelähtme vald. Viimane on nõu ja jõuga autokoolide sihtasutust aidanud, näiteks käinud koos nendega maa-ametis, kes kõnealuse maa kasutamise üle otsustab, projekti tutvustamas.

“Kui võrd tegemist on riigi maaga, siis sõltub selle projekti teostumine eelkõige riigi tahtest. Probleemiks on muidugi ka kohutavaldused kaevandajatega ja asjaolu, et antud alal asub osaliselt aktiivne ja osaliselt passiivne (lubjakivi) tarbevaru ala,” rääkis Jõelähtme vallavanem Andrus Umboja.

Otse autokoolide ihaldatava maatüki kõrval asub ala, mille üle käis tuline vaidlus. Ühel pool oli Lemminkäinen AS, kes soovis Loo aleviku kõrval lubjakivi hakata kaevandama, teisel pool vald ja kohalikud elanikud, kes ei tahtnud sellisest plaanist kuulda. 2015. a lõpetas vaidluse toonane keskkonnaminister Marko Pomerants, kes kirjutas



Sellele 12,5 hektari suurusele alale Loo aleviku kõrval kavatsevad autokooli ja Rail Balticu maa(vahetus)küsimumused on kõik selged. Pildil autokooli

alla määruusele, millega moodustati maa-alal aasnelgi ja kuninga-kuuskjala piisielupaik.

Kõrvalasuv 12,5 hektari suurune maatükk oleks ideaalne koht autode harjutusväljaku jaoks nii autokoolitajatele kui vallale. Esimesed saaksid otse Tallinna piirile tänapäevase õppeplatsi, vald ja kohalikud elanikud saaksid aga lahti hirmust, et otse Loo kõrval hakatakse kunagi lubjakivi maa seest välja kaevama.

“Me oleme suhelnud maa-ametiga, siis keskkonnaministeeriumiga, aga kuidagi ei saa üle ega ümber sellest asjast. Jõudsime (toonase) keskkonnaministri Pomerantsini, kes andis julgustava nõusoleku. Siis selgus, et maaüksusel käib vaidlus ja seal tahetakse kaevandama hakata. Käisime ministeeriumid uuesti läbi, aga väga vaevaline on see asi. Seal bürokraatias me praegu oleme. Inimene on justkui tagaplaanil. See tekitab mee-

Muuga sadamasse 200 miljonit maksev keskus

□ Tallinna Sadam sõlmis eelmisel nädalal lepingu ettevõttega MPG AgroProduction OÜ, kes rajab Muuga sadamasse õlikultuuride töötlemise ja logistikakompleksi. Investeeringu suurus on 200 miljonit eurot, ettevõtte kavatseb kõik vajaliku valmis ehitada viie aasta jooksul pärast keskkonna- ja ehituslubade saamist.

Marko Tooming
marko@harjuelu.ee

MPG AgroProduction tahab Muuga sadamasse endisele söeterminali alale ehitada õlikultuuride ümbertöötlemise tootmiskompleksi, kus saaks töödelda 1,5 miljonit tonni toorainet aastas. Lisaks tahetakse ehitada lossimis- ja lastimisliinid ning rajada laadimis- ja laadimisrõngid ning veoautodele. Kõik see kavatsetakse valmis ehitada viie aasta jooksul peale seda, kui on saadud keskkonnakaitse kooskõlastused ja ehitustegevust lubavad dokumendid.

Töödeldava tooraine toob ettevõtte Põhja- ja Lõuna-Ameerikast, Euroopast ning Austra-

liast. Samuti soovitakse kasutada kohalikku toorainet. “Plaani me võimalusel maksimaalselt kasutada ka Eestis kasvatatud õlikultuure, näiteks rapsi,” ütles MPG Agro Productioni esindaja Stephen Hackney.

Sadam on rõõmus

Tallinna Sadama kommertsjuhi Margus Vihmani sõnul kasvab õlikultuuride töötlemiskompleksi rajamisega Muuga sadama kaubamaht märkimisväärselt.

Positiivne on nende jaoks ka see, et lõpuks saab kasutusse võtta aastaid tühjana seisnud

söeterminali ala. “Muuga sadama kaubamahule lisandub pärast töötlemiskompleksi täieliku käivitamist ligi 2,5 miljonit tonni kaupa aastas,” ütles Vihman.

Leping sõlmiti 99 aasta peale. Nii pikk leping sõlmiti seetõttu, et tegu on väga suure investeeringuga, ütles Tallinna Sadama juht Valdo Kalm ERRile. Kalmu sõnul aitab leping avada rohkem lõuna-põhja suunalist koridori, mis vähendab nn idariski.

MPG AgroProduction OÜ omanik on Küprosel registreeritud Bittance Limited. Ettevõtte on loodud 2017. aastal.