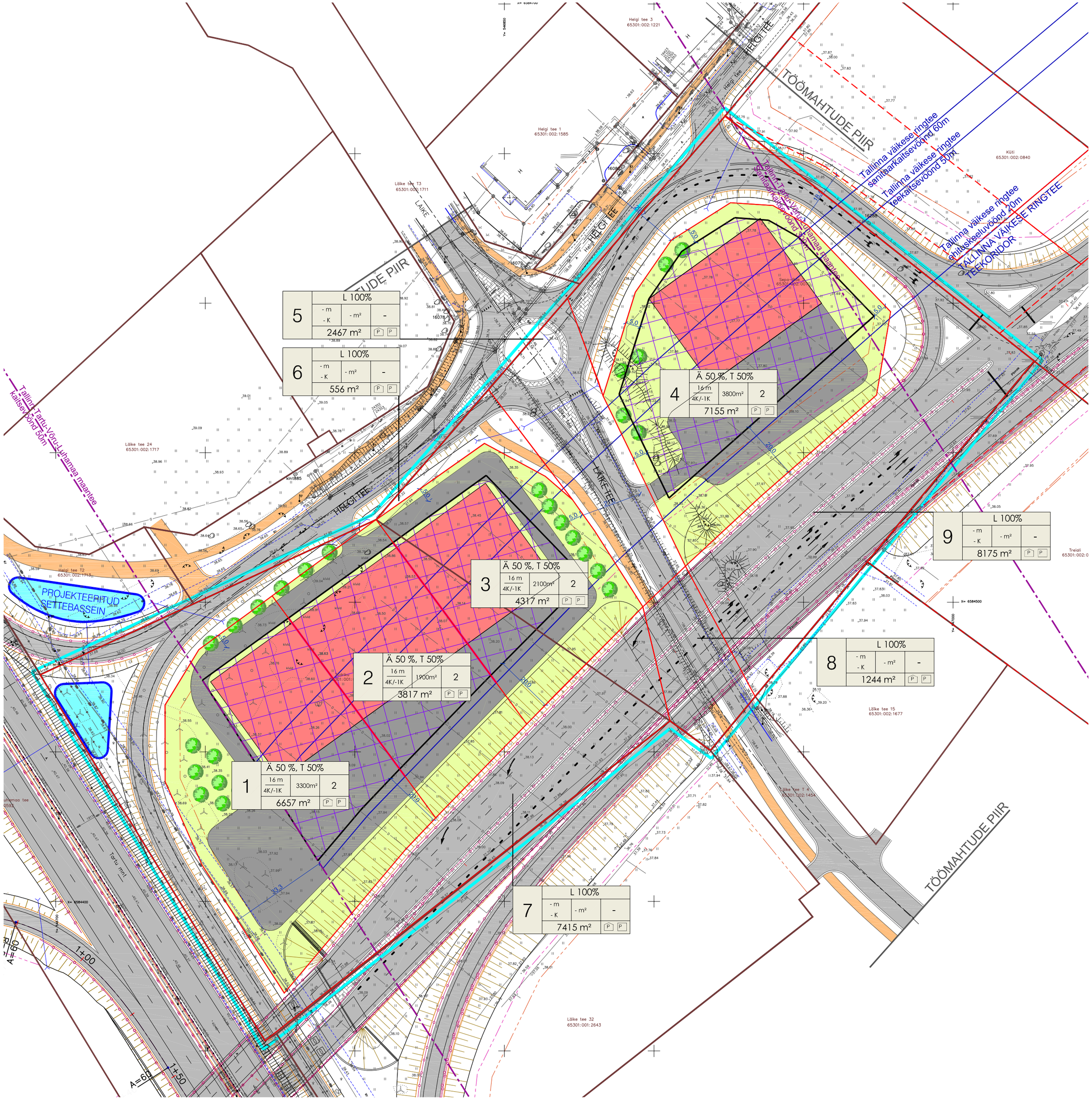
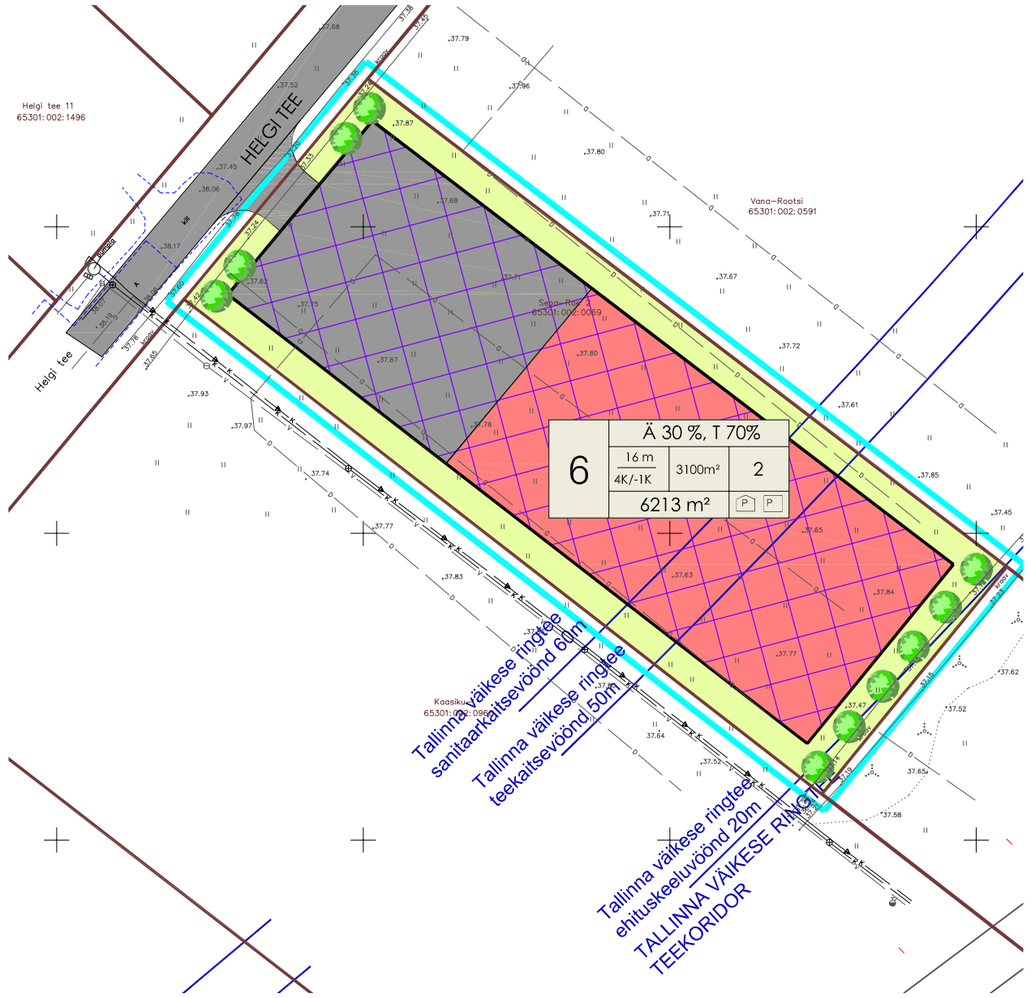
## DETAILPLANEERINGU VÄLJAVÕTE 1




## DETAILPLANEERINGU VÄLJAVÕTE 2




## TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTMISMAA HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- VÕIMALIK TULEMÜÜRI VAJADUS
- VAREM PROJ. ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- VAREM PROJ. JALAKÄIJATE ALA
- PLAN. ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- V — VEETORUSTIK
- K — OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
- G — GAASITORUSTIK
- K — SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- SK — SADEMETEVETE KANALISATSIOONITORUSTIK
- S — SIDEKANALISATSIOON
- D — DRENAAŽ
- 0,4kV KAABEL
- 10kV KESKPINGE MAAKAABEL
- TÄNAVAVALGUSTI POST MADALPINGEKAABLIL
- KÕRGEPINGEÕHULIIN
- TULETÕRJEHÜDRANT
- JAOTUSKAPP
- OLEMASOLEV MASTALAJAAM

| 1 | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | | |
|---|---|---|---|
| | KÕRGUS MEETRITES / SISSEKÄIGU KORTUSE-LIIGID | HOONE-ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL |
| | KRUNDI SUURUS | P | P |

- Ä — ÄRIMAA
- T — TOOTMISMAA
- L — TRANSPORDIMAA

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOON

MÄRKUSED:
1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 2m võrra eemale olemaolevast kinnistu piirist.
2. Joonisel kajastatud hoonete asukohad, parkimiskohtade arv ning krundi siseste teede lahendus täpsustatakse ehitusprojekti kõlgus.
3. Joonisele kantud Teedeprojekt OÜ töö nr 75009 E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Vana-Tartu mnt ristmik (km 4,41) - Tallinna väike-ringtee (km 6,69).

| | | | |
|---|---|---|---|
| OPTIMAL PROJEKT | Arhitekt K. Kokk<br>Projektijuht M. Kähri<br>Tehnik | Harjumaa, Rae vald<br>RAE KÜLA<br>SEPA-RAE 2, TUDRIKU JA SEPA-RAE 2 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING<br>PÕHIJOONIS | Töö nr.<br>ESKIIS<br>M 1:1000<br>30.09.2013<br>AS - 04 |