| **JRK NR** | **KOOS-KÕLASTAJA** | **KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV** | **KOOSKÕLASTUSE**  **TÄIELIK ÄRAKIRI** | **ORIGINAALI ASUKOHT** | **MÄRKUSED** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Maanteeamet | Nr 15-2/18/19501-1, 20.04.2018 | Maanteeametil ei ole vastuväiteid Rae vallas Peetri alevikus Tudriku ja Sepa Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise jätkamise osas juhul, kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse käesolevale kirjale lisatud perspektiivse Tallinna väikese ringtee transpordimaa välispiiri kulgemisega (Lisa 1).  Maanteeamet on alustamas riigiteel 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 6,51 perspektiivse Peetri liiklussõlme (riigitee 2 ja Tallinna väikese ringtee ristumiskohal) eskiislahenduse koostamisega, mille eesmärgiks on täpsustada Peetri liiklussõlme lahendus, asukoht ning liiklussõlme rajamiseks vajalik maa-ala. Eskiislahendus valmib käesoleva aasta IV kvartalis. Eskiislahenduse koostamise järgselt on Maanteeamet valmis esitama täpsustatud transpordimaa vajaduse ning menetlema Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastust.  /allkirjastatud digitaalselt/  Marten Leiten  Planeeringute menetlemise talituse juhataja | Lisatud kiri ja digiallkirja kinnitusleht | Tingimusega on arvestatud, ning vastav nõue on lisatud seletus-kirja |
|  | Estate Partner OÜ, kinnistu omanik | 12.12.2018 | Kooskõlastatud.  Rommi Roosmaa, Andu Tali /digiallkirjad/  juhatuse liikmed | Digiallkirja kinnituslehed |  |
|  | IK Investment Group OÜ | 08.01.2019 | Kooskõlastatud.  Jaan Keits /digiallkiri/  juhatuse liige | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Elektrilevi OÜ | Nr9302005914, 24.11.2021 | **Kooskõlastatud tingimustel:**   * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Kooskõlastus 8297437913/12.02.2019 on annulleeritud.   Marge Kasenurm Elektrilevi OÜ volitatud esindaja  /digiallkiri/ | Digiallkirja kinnitusleht | Tingimusega on arvestatud ning vastav tingimus on lisatud seletuskirja p 8.3, lk 15. |
|  | Telia Eesti AS | Nr36097923, 02.02.2022 | Kooskõlastatud tingimusel:   * Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. * Info tööloa saamiseks telefoninumbril: – * Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised. * Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused. * Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisatsioon- * Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.   Kooskõlastus kehtib kuni 01.02.2023  Telia Eesti AS volitatud esindaja  Tiina Ojamaa  /digiallkiri/ | Digiallkirja kinnitusleht | Tingimusega on arvestatud ning vastavad tingimused on lisatud seletuskirja p 8.4, lk 15. |
|  | Aktsiaselts ELVESO | Nr 033/VK, 28.02.2022 | Arvamus nr **033/VK**  **Peetri alevik, Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu** (töö nr DP0225) joonisel nr 6 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja  -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga.  Vastavalt AS ELVESO tehnilistele tingimustele tuleb Sepa-Rae kinnistul asuv olemasolev veetoru planeerida ümbertõstetavaks nõuetekohasesse asukohta transpordimaal. AS ELVESO ei saa DP alale planeeritud ÜVK torustike paiknemise ja sademevee käitlemise lahenduse kohta arvamust avaldada, sest ei ole kooskõlastanud Riigitee 96 Tallinn–Peetri alevik–Tallinn (Tallinna väike ringtee) lahendust.  Arvamus Peetri alevik, Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.  Lugupidamisega  /allkirjastatud digitaalselt/  Annika Krinpus  VK teenistuse arendusinsener  annika.krinpus@elveso.ee | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Energate OÜ | 21.03.2022 | Kooskõlastatud.  Indrek Lillepuu  /digiallkiri/ | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Rae Vallavalitsus |  | Pille Vals  planeeringute spetsialist | E-kiri ühel A4 lehel |  |
|  | Rae Vallavalitsus |  | Hannes Karon  Arendus- ja haldusamet  teehoiuspetsialist | E-kiri ühel A4 lehel |  |
|  | Transpordiamet (varasem Maanteeamet) |  |  |  |  |
|  | Päästeameti Põhja Päästekeskus |  |  |  |  |
|  | Terviseameti Põhja talitus |  |  |  |  |

 Koostas: Meelis Kähri

Optimal Projekt OÜ // 5660 5462