

Rae vald, Peetri alevik, Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOS-KÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUSED
1.	Maanteeamet	Nr 15-2/18/19501-1, 20.04.2018	Maanteeametil ei ole vastuväiteid Rae vallas Peetri alevikus Tudriku ja Sepa Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise jätkamise osas juhul, kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse käesolevale kirjale lisatud perspektiivse Tallinna väikese ringtee transpordimaa välispiiri kulgemisega (Lisa 1). Maanteeamet on alustamas riigiteel 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 6,51 perspektiivse Peetri liiklussõlme (riigitee 2 ja Tallinna väikese ringtee ristumiskohal) eskiislahenduse koostamisega, mille eesmärgiks on täpsustada Peetri liiklussõlme lahendus, asukoht ning liiklussõlme rajamiseks vajalik maa-ala. Eskiislahendus valmib käesoleva aasta IV kvartalis. Eskiislahenduse koostamise järgselt on Maanteeamet valmis esitama täpsustatud transpordimaa vajaduse ning menetlema Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastust. /allkirjastatud digitaalselt/ Marten Leiten Planeeringute menetlemise talituse juhataja	Lisatud kiri ja digiallkirja kinnitusleht	Tingimusega on arvestatud, ning vastav nõue on lisatud seletuskirja
2.	Estate Partner OÜ, kinnistu omanik	12.12.2018	Kooskõlastatud. Rommi Roosmaa, Andu Tali /digiallkirjad/ juhatusel liikmed	Digiallkirja kinnituslehed	
3.	IK Investment Group OÜ	08.01.2019	Kooskõlastatud. Jaan Keits /digiallkiri/ juhatusel liige	Digiallkirja kinnitusleht	
4.	Elektrilevi OÜ	Nr 9302005914, 24.11.2021	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: • Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. • Kooskõlastus 8297437913/12.02.2019 on annuleeritud. Marge Kasenuurm Elektrilevi OÜ volitatud esindaja /digiallkiri/	Digiallkirja kinnitusleht	Tingimusega on arvestatud ning vastav tingimus on lisatud seletuskirja p 8.3, lk 15.

Rae vald, Peetri alevik, Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOS-KÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUSED
5.	Telia Eesti AS	Nr 36097923, 02.02.2022	<u>Kooskõlastatud tingimused:</u> - Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. - Info tööloa saamiseks telefoninumbri: – - Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised. - Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused. - Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisatsioon- - Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Kooskõlastus kehtib kuni 01.02.2023 Telia Eesti AS volitatud esindaja Tiina Ojamaa /digiallkiri/	Digiallkirja kinnitusleht	Tingimusega on arvestatud ning vastavad tingimused on lisatud seletuskirja p 8.4, lk 15.
6.	Aktsiaselts ELVESO	Nr 033/VK, 28.02.2022	Arvamus nr 033/VK Peetri alevik, Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (töö nr DP0225) joonisel nr 6 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Vastavalt AS ELVESO tehnilistele tingimustele tuleb Sepa-Rae kinnistul asuv olemasolev veetoru planeerida ümbertõstetavaks nõuetekohasesse asukohta transpordimaal. AS ELVESO ei saa DP alale planeeritud ÜVK torustike paiknemise ja sademevee käitlemise lahenduse kohta arvamust avaldada, sest ei ole kooskõlastanud Riigitee 96 Tallinn–Peetri alevik–Tallinn (Tallinna väike ringtee) lahendust.	Digiallkirja kinnitusleht	

Rae vald, Peetri alevik, Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOS-KÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUSED
			Arvamus Peetri alevik, Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Lugupidamisega /allkirjastatud digitaalselt/ Annika Krinpus VK teenistuse arendusinsener annika.krinpus@elveso.ee		
7.	Energate OÜ	21.03.2022	Kooskõlastatud. Indrek Lillepuu /digiallkiri/	Digiallkirja kinnitusleht	
8.	Rae Vallavalitsus		Pille Vals planeeringute spetsialist	E-kiri ühel A4 lehel	
9.	Rae Vallavalitsus		Hannes Karon Arendus- ja haldusamet teehoiuspetsialist	E-kiri ühel A4 lehel	
10.	Transpordiamet (varasem Maanteeamet)				

Rae vald, Peetri alevik, Tudriku ja Sepa-Rae 2 kinnistute ning lähiala detailplaneering

Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOS-KÖLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUSED
11.	Päästeameti Põhja Päästekeskus				
12.	Terviseameti Põhja talitus				

Koostas:

Meelis Kähri
Optimal Projekt OÜ // 5660 5462