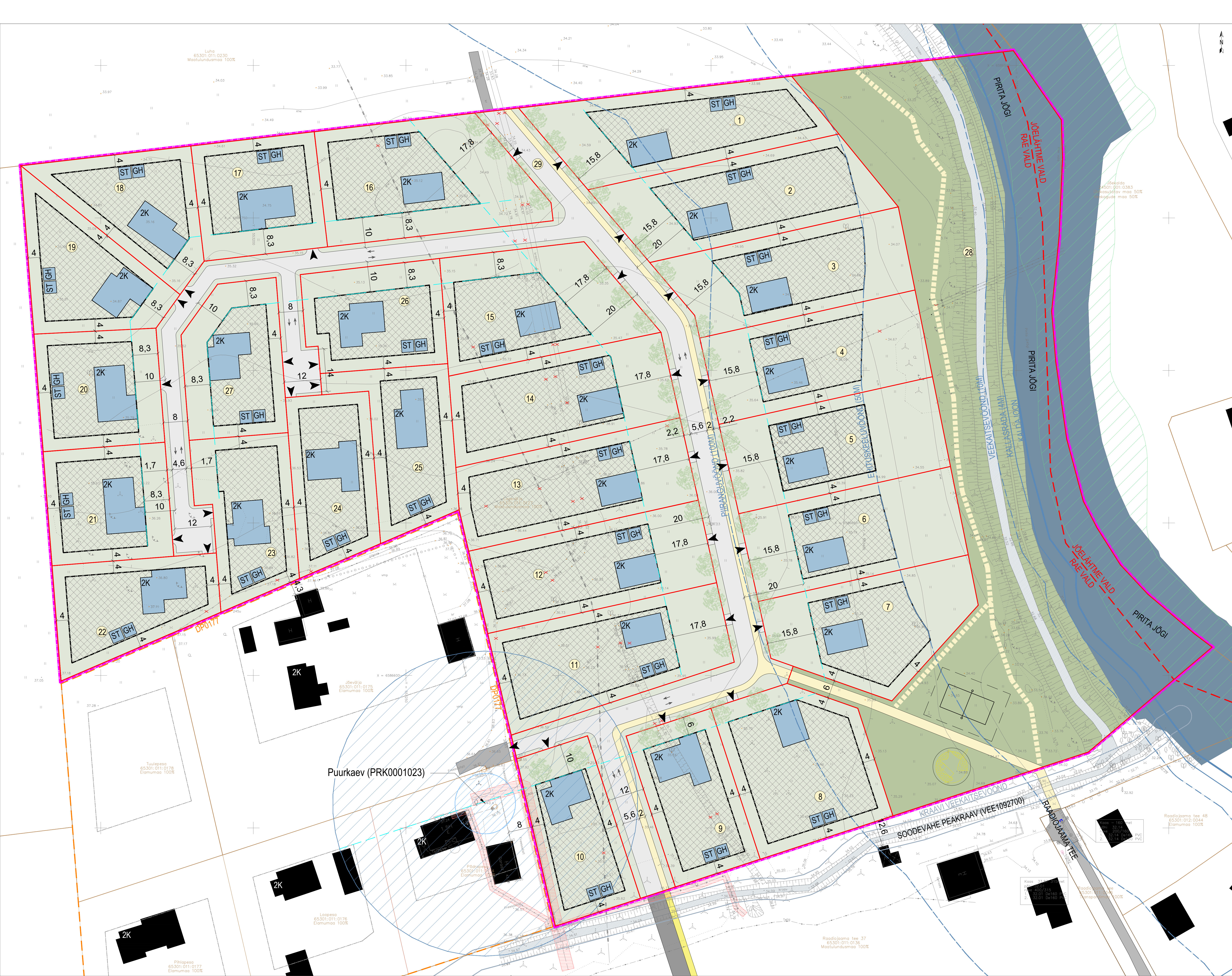




- LEGEND**
- plan. ala piir
 - naaberplaneeringu plan. ala piir
 - omavalitsuse piir
 - olemasolev katastrirajooni piir
 - plan. krundi piir
 - plan. positsiooni number
 - plan. maapealne ja maa-alune hoonestusala
 - ehitusjoon
 - olemasolev hoone
 - plan. hoone/hooneosa võimalik asukoht ja korraldus
 - naaberplaneeringu plan. maapealne hoonestusala (tõlme nimetuse "planeeringuprojekt" nime)
 - olemasolev autoliikluse ala
 - plan. autoliikluse ala
 - perspektiivne autoliikluse ala (vastavalt ÜP-le)
 - plan. liiklussuund
 - plan. kergliikluse ala
 - plan. jalgrada
 - perspektiivne kergliikluse ala
 - plan. hajastus
 - plan. kõrghajastus
 - plan. üldkasutatava maa
 - plan. juurdepääs krundile
 - plan. võrkpalliväljak
 - plan. mänguväljak
 - plan. liikvõrk objekt
 - III kategooria kaitseala liigi leiukoht (Cobitis taenia)
 - tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Pirta jõgi
 - olemasolev säiliv kraav
 - Pirta jõe piiranguvöönd 100m (vastavalt Maa-ameti suunanditele 21.09.2021)
 - Pirta jõe ehituskeelvöönd 50m (vastavalt Maa-ameti suunanditele 21.09.2021)
 - Pirta jõe veekaitsevöönd 10m (vastavalt Maa-ameti suunanditele 21.09.2021)
 - Pirta jõe kallastada 4m (vastavalt Maa-ameti suunanditele 21.09.2021)
 - Pirta jõe kaldajoon (vastavalt Maa-ameti suunanditele 21.09.2021)
 - olemasoleva puurkaevu (PRK0001023) vähendatav veehaarde piirang 50m (vastavalt Maa-ameti suunanditele 21.09.2021)
 - vähendatud veehaarde piirang 10m
 - võrkaed
 - puitad
 - madalpingehüülin
 - madalpingekaabel
 - kõrgpingekaabel
 - sidekaabel
 - maa-alune veetorustik
 - panipaik ja aiamaa

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL																			Määrused	
pos. nr	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitusala pind maa-alune (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/hoonestusala)	hoonete suurim lubatud ehitusala pind maa-alune (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/hoonestusala)	hoonete suurim lubatud ehitusala pind maa-alune (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/hoonestusala)	hoonete suurim lubatud ehitusala pind maa-alune (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/hoonestusala)	hoonete suurim lubatud ehitusala pind maa-alune (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/hoonestusala)	hoonete suurim lubatud ehitusala pind maa-alune (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/hoonestusala)	hoonete suurim lubatud ehitusala pind maa-alune (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/hoonestusala)	hoonete suurim lubatud ehitusala pind maa-alune (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/hoonestusala)	hoonete suurim lubatud ehitusala pind maa-alune (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/hoonestusala)	
1	2234	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	14%	50%	2	2	Pirta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pirta jõe ehituskeelvöönd (50m)				
2	2318	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	14%	50%	2	2	Pirta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pirta jõe ehituskeelvöönd (50m)				
3	2121	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	15%	50%	2	2	Pirta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pirta jõe ehituskeelvöönd (50m)				
4	2088	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	15%	50%	2	2	Pirta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pirta jõe ehituskeelvöönd (50m)				
5	2142	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	15%	50%	2	2	Pirta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pirta jõe ehituskeelvöönd (50m)				
6	2088	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	15%	50%	2	2	Pirta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pirta jõe ehituskeelvöönd (50m)				
7	2083	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	15%	50%	2	2	Pirta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pirta jõe ehituskeelvöönd (50m)				
8	2235	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	14%	50%	2	2	osaliselt Pirta jõe piiranguvöönd (100m)				
9	1522	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2	veetoru kaitsevöönd 2m toru telgjoonest mõlemale poole, elektrilise kaitsevööndi 1m kaabli telgjoonest mõlemale poole				
10	1504	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2					
11	2334	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	14%	50%	2	2					
12	2131	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	15%	50%	2	2					
13	2124	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	15%	50%	2	2					
14	2138	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	15%	50%	2	2					
15	2135	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	15%	50%	2	2					
16	2484	320	320	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E600	E320	13%	50%	2	2					
17	1547	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2					
18	1518	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2					
19	1561	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2					
20	1523	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2					
21	1500	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2					
22	1548	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2					
23	1519	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2					
24	1500	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2					
25	1502	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2					
26	1513	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2					
27	1538	220	220	1/2	2/-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2					
28	14011	-	-	-	-	-	-	HL100	Üm100	-	-	-	100%	-	-	Pirta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pirta jõe ehituskeelvöönd (50m), osaliselt Pirta jõe veekaitsevöönd (10m), osaliselt Pirta jõe kallastada (4m), osaliselt Pirta jõe kaldajoon osaliselt Pirta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pirta jõe ehituskeelvöönd (50m)				
29	6302	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-	-	-					
70763 7340 7340 28/56										E13800	E7460	10,50%	84	84						

* - kahe abihoon ehitusala pind kuni 80m², EP - üksikelanu maa, HL - looduslik maa, LT - tee ja tänav maa, *** - E - elumaa, Üm - üldkasutatav maa, L - transpordimaa

* - kahe abihoonet ehitusala pind kuni 80m², EP - üksiklamu maa, HL - looduslik maa, LT - tee ja tänav maa, *** - E - elumumaa, Üm - üldkasutatav maa, L - transpordimaa

- MÄRKUSED:**
- Topo-geodeetiliselt alusplaan koostas 07.09.2021 Tiit Ploompuu, töö nr G-2116. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordineeritud süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Tee, hajastuse ja parkimise lahendused on põhimõttelised ja täpsustatakse edasisel projektierimisel.
 - Planeeritud parkimiskohade arv on arvatud vastavalt Rae valla üldplaneeringule.
 - Joonisele on kantud DP0177(Jõeajaja kinnistu detailplaneering) lahendus, seisuga 16.02.2005.

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA:	
Planeeritud ala suurus -	7,08 ha
Planeeritud krundide arv -	29
Planeeritud maa-ala bilanss	
Elumumaa -	71%
Üldmaa -	20%
Transpordimaa -	9%

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10120 TEL 6154545 REG.KOOD 11638715

Tellijä: OÜ Lagedaja

Projekti juht: Maarja Zingel

Planeerija: Maarja Zingel, Kersti Saaga

Projekti: Lagedaja

Joonis: 01/21

Joonise nr: 3

Kuupäev: 26.04.2022

PÕHIOOJUS

Töö nr: 1500

Mõõtka: 1:500

Kuupäev: 26.04.2022