EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või hoone(d) ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone	hoonete arv krundil põhi- + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lähtele kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse lähtele kaupa)	ehitusõiguse jaotus katastriüksuste lõikele kaupa	min. tuletõrjevõru klass	ehitusmaksukohtade arv normatiivne (kavandatud)	kitsendused	servituudi vajadus
1		1509	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• madalpinge maakaabli kaitsevöönd; • tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
2		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
3		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
4		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
5		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
6		1520	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
7		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
8		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
9		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
10		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
11		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
12		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
13		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
14		2067	310	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
15		1850	277	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
16		1510	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• planeeritud reoveepumpla kuja r=10 m • tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
17		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
18		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
19		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
20		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
21		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
22		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
23		1510	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
24		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
25		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
26		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
27		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
28		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
29		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
30		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3	• tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
31		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10	• tee kaitsevöönd 10 m; • 2 m lõpu sõidu kaitsevöönd; • Lõopera tee kaitsevöönd 10 m; • Raekoja tee kaitsevöönd 30 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • kuurdepääsu servituut;
32		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10	• tee kaitsevöönd 10 m; • 2 m lõpu sõidu kaitsevöönd; • Lõopera tee kaitsevöönd 10 m; • Raekoja tee kaitsevöönd 30 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • kuurdepääsu servituut;
33		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10	• tee kaitsevöönd 10 m; • 2 m lõpu sõidu kaitsevöönd; • Lõopera tee kaitsevöönd 10 m; • Raekoja tee kaitsevöönd 30 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • kuurdepääsu servituut;
34		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10	• tee kaitsevöönd 10 m; • 2 m lõpu sõidu kaitsevöönd; • Lõopera tee kaitsevöönd 10 m; • Raekoja tee kaitsevöönd 30 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • kuurdepääsu servituut;
35		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10	• tee kaitsevöönd 10 m; • 2 m lõpu sõidu kaitsevöönd; • Lõopera tee kaitsevöönd 10 m; • Raekoja tee kaitsevöönd 30 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • kuurdepääsu servituut;
36		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10	• tee kaitsevöönd 10 m; • 2 m lõpu sõidu kaitsevöönd; • Lõopera tee kaitsevöönd 10 m; • Raekoja tee kaitsevöönd 30 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • kuurdepääsu servituut;
37		2475	371	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	742	TP 3	8 , 10	• tee kaitsevöönd 10 m; • 2 m lõpu sõidu kaitsevöönd; • Lõopera tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • kuurdepääsu servituut;
38		2475	371	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	742	TP 3	8 , 10	• tee kaitsevöönd 10 m; • 2 m lõpu sõidu kaitsevöönd; • Lõopera tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • kuurdepääsu servituut;
39		7000	2000	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	2+1*	ÄK / ÄB 100%	Ä 100%	3040	TP 1	76 , 76	• planeeritud reoveepumpla kuja r=10 m	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • kuurdepääsu servituut;
40		2070	828	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	2+1*	ÄK / ÄB 100%	Ä 100%	920	TP 1	23 , 23	• kõrgepinge maakaabli kaitsevöönd; • gaasitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu;	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu;
41		19 308	100	-	1 / -	-	5,0	0+2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-	• tee kaitsevöönd 10 m;	
42		4672	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • gaasitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu;
43		4675	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	• planeeritud reoveepumpla kuja r=10 m	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • gaasitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu; • Raekoja tee kaitsevöönd 30 m; • maakaabel ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrgustikéja kasutu; • Rõõmu tee kaitsevöönd 30 m; • Jõõrsepõldi tee kaitsevöönd 30 m;
44		2605	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • Jõõrsepõldi tee kaitsevöönd 30 m;
45		955	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	• planeeritud reoveepumpla kuja r=10 m	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu;
46		2461	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • planeeritud elektripaigaldise lõlumisküttile 1 m lausell kilb vähkonturunit võrgustikéja kasutu; • gaasitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu; • Raekoja tee kaitsevöönd 30 m; • maakaabel ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrgustikéja kasutu; • Jõõrsepõldi tee kaitsevöönd 30 m; • sademevee kanalisatsioonitrassi 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu;
47		4953	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu; • gaasitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu; • Raekoja tee kaitsevöönd 30 m;

* Ärimaa alahoone on lubatud rajada teenindava ehitisena (prügimaja, jäätmejaama vms). Ei ole lubatud muude eraldiseisvate abihoonete rajamine, ka mitte kuni 20 m² ehitisena. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundi olevate ehitiste kohustuslike hoonete ja ehitiste kohustusel mittemoravate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Abihoone peab paikneme hoonestusalas.

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool Suti katastriüksust:

Katastriüksus Neigi tee 11 (katastritunnus 65301:001:0575):
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrgustikéja kasutu;

Katastriüksus Raekõla tee 7 (katastritunnus 65301:002:0460):
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrgustikéja kasutu.

Katastriüksus Neigi tee (katastritunnus 65301:002:1177):
- veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu.

Katastriüksus Trelli (katastritunnus 65301:002:0322):
- sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu;
- jõõrsepõldi sademevee eesvoolu kraaviile.

Katastriüksus Tammi tee (katastritunnus 65301:001:3523):
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu;
- gaasitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu;
- Raekoja tee kaitsevöönd 30 m;
- maakaabel ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrgustikéja kasutu.

Katastriüksus Loopera tee L5 (katastritunnus 65301:001:6341):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikéja kasutu;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi lõlumispuhtile 2 m lõlumispuhtil keskmisel (inter perimeetri võrgustikéja kasutu;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrgustikéja kasutu.

Katastriüksus Suure-Rutli (65301:0002:0317):
- jõõrsepõldi sademevee eesvoolu kraaviile.

arhitektuurinõuded

Elamumaa, elamu ja abihoone:

Katusekalle: 0 – 15°

Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat

Katusematerjal: kivi, rullmaterjal või plekk katusekatte toon määratakse ehitusprojektiga

Piire: pulpiire, võrkpiire hekiga max h=1,5 m. Ridaelamu bokside vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirded. Krundidel pos nr 31 - 38 on Tammi tee poolsel alal kohustuslik piirdeaia rajamine 15 m kauguseile Tammi tee poolsesse krundi piirist. Piirdeaedade laad määrata ühtse haljastusprojektiga

Ärimaa:

Katusekalle: 0 – 15°, parapetiga

Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat. Fassaadidel kasutada vähemalt kahte erinevat materjali. Hoonetel tohib plekki kasutada kuni 40% olatuses fassaadist.

Katusematerjal: kivi, rullmaterjal või plekk katusekatte toon määratakse ehitusprojektiga

Piire: piire max h=1,8 m. Krundile pos nr 40 piirde rajamine ei ole lubatud.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala
- Arendusetapp I
- Arendusetapp II
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud kruntide piirid
- Naaberalal planeeritud krundi piir
- Põhihoonete ehitusjoon
- Hoonestusala
- Elamu võimalik asukoht
- Ärihoone võimalik asukoht
- Abihoone võimalik asukoht
- Moodustatava krundi pos nr
- Võimalik sissesõidu asukoht krundile
- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 20 m / 10 m
- Planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Olemasolev tee
- Olemasolev mahasõit
- Olemasolev munakivisillutis
- Olemasolev sillutis
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Olemasolev nõlv
- Planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Varem planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Ajutine ümberpööramise plats 12 x 14 m
- Haljasala ja parkmetsa maa piir (Rae valla ÜP)
- Väärtuslik niiduala (Rae valla ÜP)
- Planeeritud üldkasutatav roheala
- Planeeritud haljastus
- Isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks ja kohustuslik puhverala
- Kohustuslik kõrghaljastusega puhverala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Juurdepääsu servituut
- Olemasolev kraav
- Likvideeritav kraaviosa
- Laiendatav kraaviosa
- Planeeritud truup
- Ehitusala üldkasutataval maal, kuhu rajada mänguväljak, haljasala inventari vms
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Trelli kinnistul planeeritud üldkasutatava maa ehitusala
- Perspektiivne jalgrada
- Reoveepumpla kuja r=10 m
- Planeeritud alajaam
- Planeeritud kõrgendiku võimalik asukoht (täpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- Planeeritud ülekäigurada
- Nähtavuskolmnurgad
- Kohustuslik piirdeaed (krundid pos nr 31-38)
- MV — Planeeritud mänguala, paliviljaku vms võimalik askuoht
- Haljastusliku objekti number
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- Ei eksisteeri (enam)

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
	KORGUS KORRUSTE ARV	ÄRIPIND KUBATUR	HOONETE ARV HA-LT
	KRUNDI SUURUS		

PÕHIHOONE + ABIHOONE
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- Madalpinge maakaabel
- Kõrgepinge õhuliin
- Keskpinge maakaabel
- Sidekaabel
- Drenaažitorustik
- Gaasitorustik
- Veetorustik
- Reovee kanalisatsioonitorustik
- Kanalisatsiooni survetorustik
- Likvideeritav madalpinge õhuliin
- Likvideeritav madalpinge maakaabel

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
EP	Üksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	11,40 ha	
Kavandatud kruntide arv	47	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	65 316 m²	57%
transpordimaa	20 321 m²	18%
üldkasutatav maa	19 308 m²	17%
ärimaa	9 070 m²	8%
Plan. parkimiskohtade arv	253 kohta	
Elamisühikute arv	62	

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 20.05.2019, töö nr M150519 (koordinaadid L–Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
2. Suti maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 18.11.2022, töö nr 395/2022;
3. kruntide juurdepääsu asukohad on põhimõttelised ning need täpsustuvad ehitusprojektiga;
4. ärimaa kruntidel pos nr 39 ja 40 peab 40% haljasalast olema kaetud kõrghaljastusega.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, RAE KÜLA SUTI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	
Arhitekt	K. Samblik	
Projektijuht	A. Anton	
Tehnik	K. Kuus	

Töö nr 347
DP
M 1:1000
17.04.2024
AS-04