12	EP 100% 5 / 5 / 1 225 1+2 1500 m²	24	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	36	ER 100% 8 / 5 / 2 / 1 360 1+2 2400 m²		
11	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	23	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1510 m²	35	ER 100% 8 / 5 / 2 / 1 360 1+2 2400 m²	47	LT 100% - - - - 4945 m²
10	EP 100% 5 / 5 / 1 225 1+2 1500 m²	22	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	34	ER 100% 8 / 5 / 2 / 1 360 1+2 2400 m²	46	LT 100% - - - - 2464 m²
9	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	21	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	33	ER 100% 8 / 5 / 2 / 1 360 1+2 2400 m²	45	LT 100% - - - - 955 m²
8	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	20	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	32	ER 100% 8 / 5 / 2 / 1 360 1+2 2400 m²	44	LT 100% - - - - 2607 m²
7	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	19	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	31	ER 100% 8 / 5 / 2 / 1 360 1+2 2400 m²	43	LT 100% - - - - 4675 m²
6	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1520 m²	18	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	30	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	42	LT 100% - - - - 4672 m²
5	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	17	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	29	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	41	HP 100% - - - - 19 308 m²
4	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	16	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1510 m²	28	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	40	AK / AB 100% 9 / - / - 828 2+1 2070 m²
3	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	15	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 277 1+2 1850 m²	27	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	39	AK / AB 100% 9 / - / - 2000 2+1 7000 m²
2	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	14	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 310 1+2 2067 m²	26	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	38	ER 100% 8 / 5 / 2 / 1 371 1+2 2475 m²
1	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1509 m²	13	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	25	EP 100% 8 / 5 / 2 / 1 225 1+2 1500 m²	37	ER 100% 8 / 5 / 2 / 1 371 1+2 2475 m²

1 — SIHTOSTAVISE % DET.PLAN. LIIGIDES: KORTERMAJA 70 (MAKS); KINNISVARA 10 (MIN); AIANE MIN; PUGAMISE ARV (MAKS); KRUNDI SUURUS

PÕHIHOONE + ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALINE PIND

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

SADEMEVEE EELVOOL ON SOODEVAHE PEAKRAAV, VAATA SADEMEVEE SKEEM AS-06

PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

KRUNDI POS 19 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 19 ja POS 20 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 20 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 21 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 21 ja POS 22 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 22 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE LIITUMISKILP

PLANEERITUD 10-0,4kV ALAJAAM

KRUNDI POS 23 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 23 ja POS 24 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 24 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 25 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 25 ja POS 26 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 26 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 27 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 27 ja POS 28 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 28 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 30 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 29 ja POS 30 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 29 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 31 LIITUMISPUNKT
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 31 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga, gaasitrassiga

OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

KRUNDI POS 32 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga, gaasitrassiga

KRUNDI POS 32 JA SUTIKASE KÜ LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

ÜHINEMISPUNKT ELEKTRIVÕRGUGA
sisselõikega ol.ol keskpinge maakaablisse KPL82894

ÜHINEMISPUNKT GAASIVÕRGUGA

ÜHINEMISPUNKT KANALISATSIOONITORUSTIKUGA

ÜHINEMISPUNKT VEETORUSTIKUGA

PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

KRUNDI POS 33 LIITUMISPUNKT
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 33 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga, gaasitrassiga

KRUNDI POS 34 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga, gaasitrassiga

KRUNDI POS 34 JA 35 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

ÜLEMINEK PLANEERITUD MADALPINGE MAAKAABLILT OLEMASOLEVALE ÕHULIINILE
Planeeringulas olemasolev õhuliin likvideeritakse ja asendatakse maakaabliga

ÜHINEMISPUNKT SIDEVÕRGUGA

KRUNDI POS 35 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga, gaasitrassiga

KRUNDI POS 36 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga, gaasitrassiga

KRUNDI POS 36 ja POS 37 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 37 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga, gaasitrassiga

OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

KRUNDI POS 14 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 14 ja POS 15 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 15 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 18 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 17 ja POS 18 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 18 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

PLANEERITUD REOVEEPUMPLA

KRUNDI POS 42 ja REOVEEPUMPLA LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 16 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 13 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 13 LIITUMISPUNKT
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 12 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 11 ja POS 12 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 11 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

ÜHINEMISPUNKT VEETORUSTIKUGA
Nelgi teel ol.ol De40 veetorustik asendatakse De110 veetrassiga kuni ühinemispunktiini

KRUNDI POS 10 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 9 ja POS 10 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 9 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 8 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 7 ja POS 8 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 7 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 6 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 5 ja POS 6 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 5 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 4 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 3 ja POS 4 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 3 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

KRUNDI POS 2 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

KRUNDI POS 1 ja POS 2 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga

ÜHINEMISPUNKT VEETORUSTIKUGA

KRUNDI POS 38 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga, gaasivõrguga

KRUNDI POS 39 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassiga, sidevõrguga, gaasivõrguga

KRUNDI POS NR 40 ÜHINEMISPUNKT SIDEVÕRGUGA

KRUNDI POS 38 ja POS 39 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 40 LIITUMISPUNKTID
sademevee kanalisatsioonitrassiga

KRUNDI POS 40 LIITUMISPUNKT
Elektrivõrguga, sidevõrguga, gaasitrassiga

OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

KRUNDI POS 40 LIITUMISPUNKTID
Veetrassiga ja reovee kanalisatsioonitrassiga

ÜHINEMISPUNKT VEETORUSTIKUGA

ÜHINEMISPUNKT KANALISATSIOONITORUSTIKUGA

Loopera tee 4

Nelgi tee 5

Nelgi tee

Mooni tee

Kellukese tee 1

Kellukese tee

Tamme tee

Rooside tee

Pae kaitsekõnnitee

MÄNGUALA

PARKIMISPLATS

MV

X=6 583 850

X=6 583 750

X=6 583 600

KNEV № 1
KNEV № 2
KNEV № 3
KNEV № 4
KNEV № 17
KNEV № 5
KNEV № 6
KNEV № 7
KNEV № 8
KNEV № 9
KNEV № 10
KNEV № 11
KNEV № 12
KNEV № 13
KNEV № 14
KNEV № 15
KNEV № 16

TINGMÄRGID

- Planeeringuala
- Arendusetapp I
- Arendusetapp II
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud kruntide piirid
- Naaberalal planeeritud krundi piir
- Põhihoonete ehitusjoon
- Hoonestusala
- Elamu võimalik asukoht
- Ärihoone võimalik asukoht
- Abihoone võimalik asukoht
- Moodustatava krundi pos nr
- Võimalik sissesõidu asukoht krundile
- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 20 m / 10 m
- Planeeritud sõidutee tee kaitsevööndi äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasoleb kruusakattega sõidutee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Varem planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Ajutine ümberpööramise plats 12 x 14 m
- Haljasala ja parkmetsa maa piir (Rae valla ÜP)
- Väärtuslik niiduala (Rae valla ÜP)
- Planeeritud üldkasutatav roheala
- Planeeritud haljastus
- Isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks ja kohustuslik puhverala
- Kohustuslik kõrghaljastusega puhverala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Juurdepääsu servituut
- Olemasolev kraav
- Likvideeritav kraaviosa
- Laiendatav kraaviosa
- Planeeritud truup
- Ehitusala üldkasutataval maal, kuhu rajada mänguväljak, haljasala inventari vms
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Trelli kinnistul planeeritud üldkasutatava maa ehitusala
- Perspektiivne jalgrada
- Reoveepumpla kuja r=10 m
- Planeeritud alajaam
- Planeeritud kõrgendiku võimalik asukoht (täpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- Planeeritud ülekäigurada

- Kohustuslik piirdeaed (krundid pos nr 31-38)
- MV Planeeritud mänguala, palliväljaku vms võimalik askuoht
- 2 Haljastusliku objekti number
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- Ei eksisteeri (enam)

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- Madalpinge maakaabel
- Kõrgepinge õhuliin
- Keskpinge maakaabel
- Sidekaabel
- Drenaažitorustik
- Gaasitorustik
- Veetorustik
- Reovee kanalisatsioonitorustik
- Kanalisatsiooni survetorustik
- Likvideeritav madalpinge õhuliin
- Likvideeritav madalpinge maakaabel

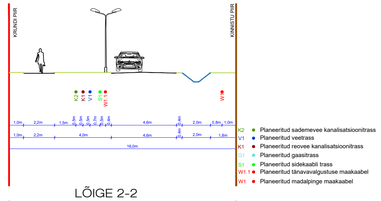
PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- V1 Veetrass
- K1 Reovee kanalisatsioonitrass
- K1S Reovee kanalisatsiooni survetrass
- K2 Reovee kanalisatsioonitrass
- GT Gaasitrass
- S1 Sidekaabli trass
- 20 kV 20 kV maakaabli trass
- W1 Madalpinge maakaabel
- W1.1 Tänavavalgustuse maakaabel
- Reoveepumpla
- Elektrivõrgu liitumiskilp
- HK Tuletõrje veevõtu hüdrant
- Tuletõrjehüdrandi raadius 150 m
- Reovee / sademevee kanalisatsiooni kaev
- 5‰ 2‰ Reovee / sademevee kanalisatsioonitrassi kaldepromill
- 42.85 41.65 Maapinna ABS Reovee kanalisatsiooni kaevu põhja ABS
- 42.85 41.65 Maapinna ABS Sademevee kanalisatsiooni kaevu põhja ABS
- Muda- õlipüüdur

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

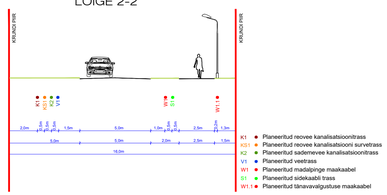
Ä	Ärimaa
E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa

LÕIGE 1-1



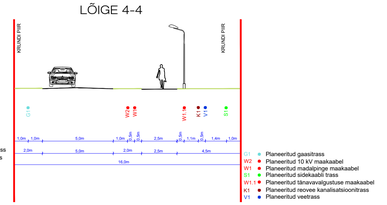
K2 Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
V1 Planeeritud veetrass
K1 Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
GT Planeeritud gaasitrass
S1 Planeeritud sidekaabli trass
W1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
W1 Planeeritud madalpinge maakaabel

LÕIGE 2-2



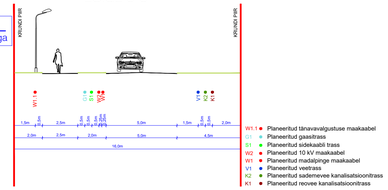
K1 Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
K1S Planeeritud reovee kanalisatsiooni survetrass
K2 Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
V1 Planeeritud veetrass
W1 Planeeritud madalpinge maakaabel
S1 Planeeritud sidekaabli trass
W1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel

LÕIGE 4-4



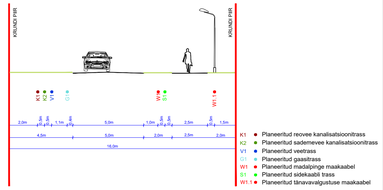
GT Planeeritud gaasitrass
W2 Planeeritud 10 kV maakaabel
W1 Planeeritud madalpinge maakaabel
S1 Planeeritud sidekaabli trass
W1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
K1 Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
V1 Planeeritud veetrass

LÕIGE 3-3



W1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
GT Planeeritud gaasitrass
S1 Planeeritud sidekaabli trass
W2 Planeeritud 10 kV maakaabel
W1 Planeeritud madalpinge maakaabel
V1 Planeeritud veetrass
K2 Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
K1 Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass

LÕIGE 5-5



K2 Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
V1 Planeeritud veetrass
GT Planeeritud gaasitrass
W2 Planeeritud madalpinge maakaabel
S1 Planeeritud sidekaabli trass
W1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 05.08.2024, töö nr M150519/1 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
2. Suti maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 18.11.2022, töö nr 395/2022;
3. kruntide juurdepääsu asukohad on põhimõttelised ning need täpsustuvad ehitusprojektiga;
4. ärimaa kruntidel pos nr 39 ja 40 peab 40% haljasalast olema kaetud kõrghaljastusega;
5. detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	
Arhitekt	K. Samblik	
Projektjuht	A. Anton	
Tehnik	K. Kuus	

RAE VALD, RAE KÜLA
SUTI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 347
DP
M 1:1000
09.09.2024
AS-05