EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või lähiaadressi kettapunkt	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune suurus m²	hoone suurim korruselisus (korrusi maas.)	hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	hoonete arv põhi- + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu ilikde kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu ilikde kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse ilikde kaupa	kõlbulik bruto-pinnast kasutamiseks	hulgiparkimise klass	parkimiskohtade arv normatiivne arv projektilahenduses	kitsendused	servituudi vajadus	arhitektuurinõuded
1		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Madalpinge maakaabli kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	Hoonestusviis: lahtine Katusekalle: 0 - 30° Maksimaalne kõrgus: elamud - 8 m; ärihoone - 12 m Maksimaalne korruselisus: elamud 2; ärihoone 3 Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat Katusematerjal: rullmaterjal või plekk Piire: puipiire, võrkpiire hekiga max h=1,5 m; ärihoone piire max h=1,8 m **Kruntidel pos nr 13 ;14; 23 tohib piirdeaeda rajada Nelgi tee poolsest küljest 1 meetri kaugusele krundi piirist.**
2		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
3		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
4		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
5		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
6		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
7		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
8		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
9		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
10		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
11		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
12		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
13		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
14		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• Planeeritud reoveepumpla kuja r=10m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
15		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
16		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
17		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
18		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
19		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
20		1540	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
21		1510	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
22		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
23		1500	225	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
24		2000	350	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE2 100%	E 100%	E 100%	700	TP 3	4 ; 4			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
25		2000	350	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE2 100%	E 100%	E 100%	700	TP 3	4 ; 4			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
26		2000	350	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE2 100%	E 100%	E 100%	700	TP 3	4 ; 4			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
27		2000	350	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE2 100%	E 100%	E 100%	700	TP 3	4 ; 4			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
28		2000	350	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE2 100%	E 100%	E 100%	700	TP 3	4 ; 4			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
29		2000	350	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EE2 100%	E 100%	E 100%	700	TP 3	4 ; 4			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
30		2400	450	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	E 100%	900	TP 3	8 ; 8			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
31		2400	450	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	E 100%	900	TP 3	8 ; 8			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
32		2400	450	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	E 100%	900	TP 3	8 ; 8			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
33		2400	450	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	E 100%	900	TP 3	8 ; 8			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
34		2400	450	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	E 100%	900	TP 3	8 ; 8			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
35		2400	450	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	E 100%	900	TP 3	8 ; 8			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
36		2400	450	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	E 100%	900	TP 3	8 ; 8			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
37		2697	450	2; 8 m/ 1; 5m	1+2	EEr 100%	E 100%	E 100%	900	TP 3	8 ; 8			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
38		7072	2000	2;12m/ -	2+0	Ä 100%	Ä 100%	Ä 100%	4000	TP 1	100; 100			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks; • maakaabli ja eteksaldi trassile, ärimise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaaditi võrguvaldaja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, ärimise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaaditi võrguvaldaja kasuks;	
39		2095	800	2;12m/ -	2+0	Ä 100%	Ä 100%	Ä 100%	1600	TP 1	23; 23		• Kõrgepinge maakaabli kaitsevöönd; • Gaasitorustiku kaitsevöönd; • Veetorustiku kaitsevöönd;	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks; • gaastrassi lähumpunktile, 1 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	
40		18780	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-				
41		518	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-			• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, ärimise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaaditi võrguvaldaja kasuks;	
42		846	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		• Planeeritud reoveepumpla kuja r=10m;	• veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks;	
43		4385	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-			• veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • gaastrassile, 1 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, ärimise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaaditi võrguvaldaja kasuks;	
44		4351	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		• Planeeritud reoveepumpla kuja r=10m;	• veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • gaastrassile, 1 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, ärimise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaaditi võrguvaldaja kasuks;	
45		4913	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-			• veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • gaastrassile, 1 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;	
46		2444	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-			• veetrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, ärimise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaaditi võrguvaldaja kasuks; • gaastrassile, 1 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;	
47		2437	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-			• veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile lähumpunktile, 2 m lähimspunkt keskmest (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaastrassile, 1 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrigaatjaatise lähumpiirile, 1 m lähusest kõiki vähikontuurid võrgualdaja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, ärimise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaaditi võrguvaldaja kasuks;	
48		50	-	-	-	T 100%	T 100%	-	-	-	-		• Planeeritud reoveepumpla kuja r=10m;		

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool Suti katastriüksust:

Katastriüksus Nelgi tee L1 (katastritunnus 65301:001:5575):
- veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- gaastrassile, 1 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile, ärimise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaaditi võrguvaldaja kasuks;

Katastriüksus Nelgi tee (katastritunnus 65301:002:1177):
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

Katastriüksus Treili (katastritunnus 65301:002:0322):
- sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud sademevee eesvoolu kraaviile;

Katastriüksus Tammi tee (katastritunnus 65301:001:3523):
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- gaastrassile, 1 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile, ärimise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaaditi võrguvaldaja kasuks;

Katastriüksus Loopre tee L4 (katastritunnus 65301:001:3522) katastriüksusele:
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassile lähumpunktidele, 2 m lähimspunkt kaaditaist (imber perimeetri võrguvaldaja kasuks;

Katastriüksused Suure-Rutli (65301:0002:0317):
- planeeritud sademevee eesvoolu kraaviile;

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT ELAMU / ÄRIHOONE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / KÖNNITEE
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEVAD KÖNNITEED
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD ROHEALAD
- HALJASALA JA PARKMETSA MAA PIIR (RAE VALLA ÜP)
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAVIOSA
- LAIENDATAV KRAAVIOSA
- MOODUSTATAVA KRUNDI POS NR
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- REOVEEPUMPLA TEENINDUSALA
- REOVEEPUMPLA KIUJA r=10m
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PROJEKTEERITUD

- SÕIDUTEE
- MAHASÕIT
- KÖNNITEE
- HALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- LIKVIDEERITAV MADALPINGE ÕHULIIN
- LIKVIDEERITAV MADALPINGE MAAKAABEL

SHOOSTAVIE % DETPLAN. LIKIDEE: KATUSTA KÕLBULIK PÕURAA-LA JÄÄB; EHITISE-ALUNE PIND; HOONES ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS

- PÕHIHOONE + ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	11,40 ha	
Kavandatud kruntide arv	48	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	66 047 m²	58%
transpordimaa	19 376 m²	17%
üldkasutatav maa	19 298 m²	17%
ärimaa	9167 m²	8%
tootmismaa	50 m²	
Plan. parkimiskohtade arv	280 kohta	

Märkused:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 20.05.2019, töö nr M150519;

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, RAE KÜLA SUTI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS	Töö nr. 347 DP M 1:1000 15.06.2022 AS-04
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		
Arhitekt	K.Samblik		
Projektijuht	A. Anton		
Tehnik			

OPTIMAL PROJEKT