



## TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

1041

### DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATUD TEEDE, TEHNOVÕRKUDE JA - RAJATISTE VÄLJAEHITAMISE NING RAHASTAMISE KOKKULEPETE MUUTMISE LEPING

Selle notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes notaribüroos Tallinnas, Sakala tn 22 / Tatari tn 8, esimesel aprillil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (01.04.2026) kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

**RE24 Rae OÜ**, registrikood 16230400, aadress Roosikrantsi tn 11, Tallinn, e-posti aadress rae@reinvest24.com, edaspidi nimetatud **Arendaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Natalja Semjonovitš**, isikukood 48007290358, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*),

**Natalja Semjonovitš**, isikukood xxxxxxx, aadress xxxxxxxxxxxx elektronposti aadress xxxxx, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi nimetatud **Puudutatud isik**, kes kinnitab, et ta on xxxx, ta xxxxxxxx,

*Arendaja esindaja/Puudutatud isiku asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt xxxxxx,*

**Rae vald, Rae Vallavalitsuse kaudu**, registrikood 75026106, aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, e-posti aadress [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee), edaspidi nimetatud **Vald**, mille esindajana tegutseb esitatud volikirja alusel **Meeli Vaarik**, isikukood 46710010244, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*),

*Valla esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas,*

edaspidi koos nimetatud **Osalejad** või **Pooled**.

Notariaalakti tõestaja kontrollis osalejate teo- ja otsusevõime, Arendaja ja Valla õigusvõime ning esindajate volitused ja tuvastas osalejate isikusamasuse.

Notariaalakti tõestaja kontrollis Rae Vallavalitsuse istungi protokoll nr 12, 17.03.2026 alusel, et Valla esindajale on antud nõusolek käesoleva lepingu sõlmimiseks.

Notariaalakti tõestaja tuvastas Puudutatud isiku perekonnaseisu rahvastikuregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

## **Pooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

### **1. VAREM SÕLMITUD LEPINGUD**

**1.1.** RE24 Rae OÜ, registrikood 16230400, Natalja Semjonovitš, isikukood 48007290358, ja Rae valla vahel on 23.05.2024.a sõlmitud **detailplaneeringuga kavandatud teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ning rahastamise kokkulepped, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping** (tõestatud Tallinna notar Ragne Tehveri poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 1886 all, edaspidi nimetatud **Leping**).

**1.2.** Osalejad avaldavad, et eelnimetatud lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud lepingu ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest.

### **2. OSALEJATE KINNITUSED**

#### **2.1. Arendaja esindaja kinnitab, et:**

**2.1.1.** Käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta Arendaja majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve.

**2.1.2.** Arendaja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud Arendaja saneerimis- ega likvideerimismenetlust.

**2.1.3.** Tema esindaja esindusõigus on kehtiv ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud äriühingusisesed nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.

**2.2. Puudutud isik kinnitab**, et käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta tema huve.

**2.3. Valla esindaja kinnitab, et** tema volitused on kehtivad ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.

### **3. LEPINGU MUUTMINE**

**3.1.** Arendaja, Puudutatud isik ja Vald lepivad kokku Lepingu muutmises alljärgnevalt:

**3.1.1.** Lepingu punkt 3.4.9. kehtestatakse uues redaktsioonis:

„**3.4.9.** rahastama Rae valla sotsiaalobjektide ehitamist tasudes Valla arveldusarvele 313 010,36 eurot. Rahastatavale objektile Arendajal omandiõigust ei teki.

Rahastamiskohustus kuulub täitmisele neljas osas: 50 000 eurot hiljemalt 01.04.2026; 50 000 eurot hiljemalt 01.09.2026; 50 000 eurot hiljemalt 01.03.2027 ning 163 010,36 eurot hiljemalt 01.09.2027.

Tasumisega viivitamisest on Vallal õigus nõuda Arendajalt viivist 0,03% (null koma null kolm protsenti) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.“

**3.1.2.** Ülejäänud osas jääb Leping kehtima muutmata kujul.

3.2. Arendaja ja Vald avaldavad, et nad ei oma seoses lepingu punktis 1. nimetatud lepingu muutmisega teineteise suhtes mingeid nõudeid ega pretensioone ning mingeid kompensatsioone ega hüvitisi ei maksta.

#### 4. ORIGINAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGU REGISTREERIMINE JA VOLITUS TÕESTAJALE

5.1. Notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.

5.2. Digitaalne ära kiri on osalistele kättesaadav e-Notar iseteeninduses [www.notar.ee](http://www.notar.ee) (notariaalsed dokumendid) ja riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (minu andmed> notariaalsed dokumendid).

5.3. Osalejad annavad notariaalakti tõestajale õiguse teha notariaalaktile täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda osalejate kokkuleppeid lepingus ning ei too kaasa osalejate tahtevastaseid tagajärgi.

#### 5. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

5.1. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu tasub Arendaja.

5.2. Osaleja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ning notariaaltoimingu raames koostatud notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.

5.3. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu lepingu muutmisel 39,60 eurot (tehinguväärtus 639,10 eurot: notari tasu seaduse § 6 lg 1, 22, 23 p 2).  
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Kokku 59,60 eurot.  
Käibemaks 14,30 eurot.  
**Kokku 73,90 eurot.**

Eelnimetatud notari tasule lisandub ära kirjade tasu.

Selles dokumendis on 4 lehte.  
MJ

*Natalja Semjonoviš /allkirjastatud digitaalselt/  
Meeli Vaarik /allkirjastatud digitaalselt/*

*Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer /allkirjastatud digitaalselt/*