

Lisa nr 1

Rae valla, Ellen Eestalu, keda esindas volikirja alusel Tõnu Eestalu ja Optimal Projekt OÜ vahel 17.12.2020 sõlmitud lepingule “Leping detailplaneeringu koostamise rahastamiseks, avaliku ruumi ja taristu väljaehitamiseks ning avaliku ruumi Rae vallale üleandmiseks ja Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahaliseks toetamiseks”

Jüris

digitaalse allkirjastamise kuupäeval

Rae vald (registrikood 75026106), mida esindab Rae valla põhimääruse alusel vallavanem **Madis Sarik**, huvitatud isik **RE24 Rae OÜ** (registrikood 16230400), mida esindab juhatuse liige **Natalja Semjonovitš**, **Optimal Projekt OÜ** (registrikood 11213515), mida esindab juhatuse liige **Meelis Kähri** ja **Natalja Semjonovitš** sõlmisid käesoleva kokkuleppe leppides kokku alljärgnevas:

1. RE24 Rae OÜ astub Rae valla, Ellen Eestalu ja Optimal Projekt OÜ vahel 17.12.2020 sõlmitud lepingusse “Leping detailplaneeringu koostamise rahastamiseks, avaliku ruumi ja taristu väljaehitamiseks ning avaliku ruumi Rae vallale üleandmiseks ja Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahaliseks toetamiseks”, detailplaneeringust huvitatud isiku Ellen Eestalu asemele ja võtab üle kõik lepingus sätestatud detailplaneeringu õigused ja kohustused.
2. RE24 Rae OÜ kinnitab, et on lepingu sisuga tutvunud ning ühineb lepingus tehtud avalduste ja kinnitustega.
3. Detailplaneeringuga hõlmatud Suti kinnistu (katastritunnus nr 65301:002:0501, kinnistusregistri registriosa nr 9201202) omanik Natalja Semjonovitš (eraisikuna) astub lepingusse, kui Puudutatud isik.
4. Lepingu punkt 3.5. kehtestatakse uues redaktsioonis:

3.5. Huvitatud isik ja Puudutatud isik kohustuvad seoses informatsioonivahetusega:

3.5.1. Puudutatud isik ja Huvitatud isik kohustuvad kirjalikult teatama Vallale Detailplaneeringu alal paiknevate kinnistute või hoonestusõiguste võõrandamisest kolmandatele isikutele;

3.5.2. Huvitatud isik kohustub Detailplaneeringu alal paiknevate kinnistute või hoonestusõiguste võõrandamisel kolmandatele isikutele täitma Lepinguga võetud kohustused ise või andma need kolmandatele isikutele üle, fikseerides selle võõrandamislepingus. Kohustuste üleandmiseks on vajalik Valla kirjalik nõusolek;

3.5.3. Huvitatud isik on kohustatud andma Vallale informatsiooni Taristu ja Avaliku ruumi väljaehitamise kohta.

5. Lepingu punkti 6 lisada punkt 6.7. sõnastuses:

6.7. Täiendavalt avaldab ja kinnitab Puudutatud isik, et on:

6.7.1. teadlik sellest, et Lepinguga ega algatatud Detailplaneeringu alusel ei saa Vallal peale asjakohastes õigusaktides sätestatu tekkida Puudutatud isiku ees rahalisi kohustusi ega Puudutatud isikul õiguspärasest ootust sellele, et Detailplaneering kehtestatakse hoolimata kantud kulutustest;

6.7.2. teadlik sellest, et Detailplaneeringu koostamine ja Taristu ehitamine toimub ainult Huvitatud isiku kulul;

6.7.3. teadlik Lepingu punktis 3.2.2. sätestatud servituutide seadmise ja kandmise kinnistusraamatusse kandmise vajadusest;

6.7.4. teadlik kohustusest teavitada viivitamatult kirjalikult Valda, Huvitatud isikut ja olemasolul teisi puudutatud isikuid Detailplaneeringu alal paiknevate kinnistute või hoonestusõiguste võõrandamise kavatsusest ja võõrandamisest.

6. Lepingu punktis 7.1. nimetatud õiguslikke tagajärgi omavad detailplaneeringust huvitatud isikule edastatavad teated tuleb edastada RE24 Rae OÜ aadressile Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Roosikrantsi tn 11, 10119.
7. Lepingu punktis 7.1. nimetatud õiguslikke tagajärgi omavad detailplaneeringust Puudutatud isikule edastatavad teated tuleb edastada Natalja Semjonovitš aadressile Vesivärava tn 50-302, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10152.
8. Lepingu punktis 10.4. nimetatud huvitatud isiku kontaktandmeteks on edaspidi: Natalja Semjonovitš, tel: 55669649, e-post: rae@reinvest24.com.
9. Lepingu punktis 10.4. nimetatud puudutatud isiku kontaktandmeteks on edaspidi: Natalja Semjonovitš, tel: 55669649, e-post: nataljasem@gmail.com.

Käesolev kokkulepe moodustab peale allkirjastamist lepingu lahutamatu osa.

Käesolev kokkulepe on koostatud eesti keeles ja allkirjastatud digitaalselt.
Kokkuleppe osaliste allkirjad:

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Sarik
Rae vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Kähri
Juhatus liige
Optimal Projekt OÜ

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Eestalu
Ellen Eestalu õigusjärglasena

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Semjonovitš
Juhatus liige
RE24 Rae OÜ

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Semjonovitš
Kinnistu omanikuna