

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusdokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Terviseamet (Liis Korp)	03.08.2023 nr 9.3-1/23/4561-2 (reg. 03.08.2023 nr 6-1/6989-2)	<p>Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seletuskirjas on välja toodud: „planeeringu elluviimise ajal võib lisanduda täiendavat müra ehitustööde läbiviimisel. Arvesse peab võtma, et ehitusaegne müra ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” sätestatud müra normtasemeid.” Amet märgib, et eeltoodud määrus kehtestab müra normtasemed elamute ja ühiskasutusega hoonete sees ning mürataseme mõõtmise meetodid. Välisõhus levivat müra reguleerib keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” (edaspidi KeM määrus nr 71). Amet täpsustab, et ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. • Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. • Arvestada, et ka maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid. • Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes” nõuetega.

		<ul style="list-style-type: none"> Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded” § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest. Kinnistut läbib elektriõhuliin alla 1 kV JK1 Kaasiku tee II kaitsevöönd. Ameti hinnangul tuleks elumajade paigutamist elektriõhuliinide kaitsevööndisse vältida, ennetamaks neist tulenevaid võimalikke ohte. <p>— Terviseameti täiendavad tähelepanekud on lisatud seletuskirja p 7.3.2. Mürakaitse leevendamise meetmed.</p>
Transpordiamet (Krista Einama)	11.07.2023 nr 7.2-2/23/16379-4 (reg. 11.07.2023 nr 6-1/6989-1)	<p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 347 „Harjumaa Rae vald Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneering”.</p> <p>Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)</p>
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	19.06.2023	Kooskõlastan.

RAE KÜLA SUTI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP0232, PlanID 71567)

Rae Vallavalitsus (Hannes Karon, Arendus- ja haldusamet, teehoiuspetsialist)	13.06.2023	Kooskõlastan
Rae Vallavalitsus (Enelin Alter, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	31.05.2023	Kooskõlastan märkusteta.
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	23.08.2022 nr 7.2-3.1;4943-2	Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Rae küla Suti kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	14.07.2023 nr 085/VK (reg. 14.07.2023 nr 6-1/6990-2)	Rae küla, Suti kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (töö nr DP0232) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. AS ELVESO ei poolda sademevee kraavide osalist likvideerimist. Veeseaduse kohaselt tuleb sademevee käitlemisel eelistada lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Sademeveest vabanemiseks sademevee suublasse juhtimisel kasutada looduslähedasi lahendusi (nt rohealaid, viibetiike, vihmaaedasid, imbkraave jm), mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sademevee reostumist. Arvamus Rae küla, Suti kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt.

RAE KÜLA SUTI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP0232, PlanID 71567)

Citynet OÜ (Marko Neppi)	14.07.2023	Kooskõlastan. Allkirjastatud digitaalselt.
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	26.11.2021 nr 1500961011	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt; tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. Allkirjastatud digitaalselt. — Tingimustega on arvestatud. Nõue on lisatud seletuskirja lk 23, p 5.12.3. Elektrivarustus.
Energate OÜ (Indrek Lillepuu)	25.11.2021	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Suti kinnistu (65301:002:0501) omanik (Natalja Semjonovitš)	16.08.2023	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.