## **Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte**

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusdokumentide kaustas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav** | **Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)** | **Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht** |
| KOOSKÕLASTAJAD | | |
| Rae Vallavalitsus  (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet,  planeeringute spetsialist) |  | Vt märkusteleht. |
| Rae Vallavalitsus  (Hannes Karon, Arendus- ja haldusamet,  teehoiuspetsialist) | 13.06.2023 | Kooskõlastan |
| Rae Vallavalitsus  (Enelin Alter, Planeerimis- ja keskkonnaamet,  planeeringute arhitekt) | 31.05.2023 | Kooskõlastan märkusteta. |
| Päästeameti Põhja päästekeskus  (Garri Mölder) | 23.08.2022 nr 7.2-3.1;4943-2 | **Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**  Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo nõunik Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Rae küla Suti kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.  Allkirjastatud digitaalselt. |
| Terviseamet  (Liis Korp) | 18.08.2022 nr 9.3-1/22/6282-2 | **Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu seletuskirjaga ning ei kooskõlasta detailplaneeringut mürahinnangu puudumise tõttu.** Edasisel planeerimisel on vajalik koostada detailplaneeringu ala kohta mürauuring, mis kajastab planeeringualal esinevaid liiklusest tulenevaid liiklusmüra päevaseid ja öiseid tasemeid nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras. Täiendavalt tuleb mürauuringu raames hinnata ka lähedalasuvatelt tootmisaladelt tulenevat tootmistegevuse müra.   * Mürauuring on teostatud ja käsitletud seletuskirja p 5.7.2. Liikluskoormus lk 14-15 ning p 7.3. Müra ja vibratsioon lk 25-26. |
| Transpordiamet  (Krista Einama) | 01.08.2022 | Kooskõlastamiseni jõudmiseks oleks konstruktiivne teha koostööd, et lahendada allpool toodud märkused vastuolude likvideerimiseks.   1. Lisada joonistele riigitee kaitsevöönd.  * Lisatud.  1. Kanda planeeringulahendusse Tammi tee projekti eristuvalt (halliks) ja viidata Tammi tee projektile ja asjaolule, et Tammi tee on käesolevalt väljaehitamisel (teeprojekt on saanud ehitusloa).  * Tammi tee on valmis. Muudetud ka tingmärgid.  1. Juurdepääs pos 39 kinnistule vajab lahendamist. Hetkel on ärisihtotstarbega kinnistule kavandatud mahuline autoliiklus ühendatud teeprojektikohase jalgteega. Juhime tähelepanu, et Tammi tee projekti kohaselt on projektiga Loopera tee vanas asukohas ette nähtud jalgteena ja mitte segaliiklusteena. Teeprojektiga oli Loopera teelt ette nähtud gaasipaigaldisele hooldusjuurdepääs (paar korda aastas), mis tuleks kanda planeeringusse  * Muudetud krundi juurdepääs.  1. Lisada seletuskirja, et lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. määrusele nr 32 ning planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.  * Seletuskirja ptk 6.3 lisatud Müra uuring ning leevendamise meetmed. Samuti, et tee omanik ei võta endale kohustusi.  1. Planeeringu elluviimise punkt puudub?  * Lisatud elluviimise punkt. |
| TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD | | |
| Aktsiaselts ELVESO  (Annika Krinpus) | 15.07.2022 nr 053/VK | Arvamus nr 053/VK  **Lehmja küla, Suti kinnistu ja lähiala detailplaneeringu** (töö nr DP0232) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.  AS ELVESO ei poolda sademevee kraavide osalist likvideerimist. Veeseaduse kohaselt tuleb sademevee käitlemisel eelistada lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Sademeveest vabanemiseks sademevee suublasse juhtimisel kasutada looduslähedasi lahendusi (nt rohealasid, viibetiike, vihmaaedasid, imbkraave jm), mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sademevee reostumist.  Arvamus Rae küla, Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.  Allkirjastatud digitaalselt. |
| Citynet OÜ  (Marko Neppi) | 25.11.2021 | Kooskõlastan. Allkirjastatud digitaalselt. |
| Energate OÜ  (Indrek Lillepuu) | 25.11.2021 | Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt. |
| Elektrilevi OÜ  (Maie Erik) | 26.11.2021 nr 1500961011 | Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt; tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. Allkirjastatud digitaalselt.   * Tingimustega on arvestatud. Nõue on lisatud seletuskirja lk 23, p 5.12.3. Elektrivarustus. |
| KAASATAVAD | | |
| Isiku või asutuse nimi |  |  |
| Suti kinnistu (65301:002:0501) omanik  (Natalja Semjonovitš) |  |  |