EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või kaugus lähimast ettepanekust	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone	hoonete arv krundil põhi- + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lähtel kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse lähtel kaupa)	kitsendused	servituudi vajadus	arhitektuurinõuded
1		1509	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
2		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
3		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
4		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
5		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
6		1520	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
7		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
8		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
9		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
10		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
11		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
12		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
13		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
14		2067	310	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
15		1850	277	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
16		1510	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
17		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
18		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
19		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
20		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
21		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
22		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
23		1510	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
24		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
25		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
26		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
27		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
28		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
29		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
30		1500	225	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 , 3
31		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10
32		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10
33		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10
34		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10
35		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10
36		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10
37		2400	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10
38		2537	360	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 , 10
39		7000	2000	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	2+1*	ÄK / ÄB 100%	Ä 100%	3040	TP 1	76 , 76
40		2095	835	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	2+1*	ÄB 100%	Ä 100%	920	TP 1	23 , 23
41		19 308	100	-	1 / -	-	5,0	0+2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-
42		4672	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-
43		4689	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-
44		2605	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-
45		955	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-
46		2434	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-
47		4953	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-

* Ärimaa abihoone on lubatud rajada teenindava ehitisena (prügimaja, jäätmejaama vms). Ei ole lubatud muude eraldiseisvate abihoonete rajamine, ka mitte kuni 20 m² ehitisena. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundi olevate ehitiste kõrgusteljele hoonete ja ehitiste kõrgusel mõõtemavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Abihoone peab paiknema hoonestusalas.

Elamumaa, elamu ja abihoone:

Katusekalle: 0 – 30°
Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat
Katusematerjal: kivi, rullmaterjal või plekk
Piire: puitpiire, võrkpiire hekiga max h=1,5 m. Ridaelamu bokside vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirded

Ärimaa:

Katusekalle: 0 – 15°, parapetiga
Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat. Fassaadidel kasutada vähemalt kahte erinevat materjali. Hoonetel tohib plekki kasutada kuni 40% ulatuses fassaadist.
Katusematerjal: kivi, rullmaterjal või plekk. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, turnepruun)
Piire: piire max h=1,8 m. Krundile pos nr 40 piirde rajamine ei ole lubatud.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud kruntide piirid
- Naaberalal planeeritud krundi piir
- Põhihoonete ehitusjoon
- Hoonestusala
- Elamu võimalik asukoht
- Ärihoone võimalik asukoht
- Abihoone võimalik asukoht
- Moodustatava krundi pos nr
- Võimalik sissesõidu asukoht krundile
- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 20 m / 10 m
- Planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Olemasolev tee
- Olemasolev mahasõit
- Olemasolev munakivisillutis
- Olemasolev sillutis
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Olemasolev nõlv
- Planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Varem planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Ajutine ümberpööramise plats 12 x 14 m
- Haljasala ja parkmetsa maa piir (Rae valla ÜP)
- Väärtuslik niiduala (Rae valla ÜP)
- Planeeritud üldkasutatav roheala
- Planeeritud haljastus
- Kohustuslik kõrghaljastusega puhverala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Juurdepääsu servituut
- Olemasolev kraav
- Likvideeritav kraaviosa
- Laiendatav kraaviosa
- Planeeritud truup
- Ehitusala üldkasutataval maal, kuhu rajada mänguväljak, haljasala inventari vms
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Trelli kinnistul planeeritud üldkasutatava maa ehitusala
- Perspektiivne jalgrada
- Reoveepumpla kuja r=10 m
- Planeeritud alajaam
- Planeeritud kõrgendiku võimalik asukoht (täpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- Planeeritud ülekäigurada
- Nähtavuskolmnurgad
- Haljastusliku objekti number
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- Ei eksisteeri (enam)

SIHOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES — KÕRGUS TÄISARVUNA (KÕRGUSTEL JÄÄNUD KOMAKOHT) — ÄÄRISE-ALUNE PIND — HOONETE ARV (ÜKSKOI) — KRUNDI SUURUS — PÕHIHOONE + ABIHOONE — PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES — PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES — EHITISEALUNE PIND — MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- Madalpinge maakaabel
- Kõrgepinge õhuliin
- Keskpinge maakaabel
- Sidekaabel
- Drenaažitorustik
- Gaasitorustik
- Veetorustik
- Reovee kanalisatsioonitorustik
- Kanalisatsiooni survetorustik
- Likvideeritav madalpinge õhuliin
- Likvideeritav madalpinge maakaabel

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	11,40 ha
Kavandatud kruntide arv	47
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	65 303 m² 57%
transpordimaa	20 335 m² 18%
üldkasutatav maa	19 308 m²
ärimaa	9 070 m² 8
Plan. parkimiskohtade arv	253 kohta
Elamisühikute arv	62

Märkused:
1. Topo-geodeetilise aluslaani koostas OÜ AderGeo 20.05.2019, töö nr M150519;
2. Suti maaüksuse haljastuse hinnangu koostas Visioon Haljastus OÜ 18.11.2022, töö nr 395/2022;
3. kruntide juurdepääsu asukohad on põhimõttelised ning need täpsustuvad ehitusprojektiga;
4. ärimaa kruntidel pos nr 39 ja 40 peab 40% haljasalast olema kaetud kõrghaljastusega.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
EP	Üksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool Suti katastriüksust:

Katastriüksus Nelgi tee L1 (katastritunnus 65301:001:0375):
- vee- ja kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikäga kaasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrgustikäga kaasuks;

Katastriüksus Raekõla tee 7 (katastritunnus 65301:002:0460):
- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrgustikäga kaasuks.

Katastriüksus Nelgi tee (katastritunnus 65301:002:1177):
- veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikäga kaasuks.

Katastriüksus Trelli (katastritunnus 65301:002:0322):
- sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikäga kaasuks;
- kaitsevöönd ei tohi ehitisega ega haljastusega ahendada.

Katastriüksus Tammi tee (katastritunnus 65301:001:2023):
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikäga kaasuks;
- sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikäga kaasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassi, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrgustikäga kaasuks.

Katastriüksus Loopera tee L5 (katastritunnus 65301:001:0341):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgustikäga kaasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmiset ümber perifeeriat võrgustikäga kaasuks.

Katastriüksus Suure-Rulli (65301:002:0317):
- planeeritud sademevee eesvoolu kraaviile.

* Ärimaa abihoone on lubatud rajada teenindava ehitisena (prügimaja, jäätmejaama vms). Ei ole lubatud muude eraldiseisvate abihoonete rajamine, ka mitte kuni 20 m² ehitisena. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundi olevate ehitiste kõrgusteljele hoonete ja ehitiste kõrgusel mõõtemavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Abihoone peab paiknema hoonestusalas.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	
Arhitekt	K. Samblik	
Projektjuht	A. Anton	
Tehnik	K. Kuus	

RAE VALD, RAE KÜLA
SUTI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 347
DP
M 1:1000
06.06.2023
AS-04