

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Monday, August 1, 2022 6:22 PM
To: arno@opt.ee
Cc: karin.kork@rae.ee
Subject: Rae vald, Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneeringust

Flag Status: Flagged

Tere,
Täna detailplaneeringumaterjalide eest.
Kooskõlastamiseni jõudmiseks oleks konstruktiivne teha koostööd, et lahendada allpool toodud märkused vastuolude likvideerimiseks.

1. Lisada joonistele riigitee kaitsevöönd.
2. Kanda planeeringulahendus Tammi tee projekti eristuvalt (halliks) ja viidata Tammi tee projektile ja asjaolule, et Tammi tee on käesolevalt väljaehitamisel (teeprojekt on saanud ehitusloa).
3. Juurdepääs pos 39 kinnistule vajab lahendamist. Hetkel on ärisihtotstarbega kinnistule kavandatud mahuline autoliiklus ühendatud teeprojektikohase jalgteega. Juhime tähelepanu, et Tammi tee projekti kohaselt on projektiga Loopera tee vanas asukohas ette nähtud jalgteena ja mitte segaliiklusteena. Teeprojektiga oli Loopera teelt ette nähtud gaasipaigaldisele hooldusjuurdepääs (paar korda aastas), mis tuleks kanda planeeringusse.
4. Lisada seletuskirja, et lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. määrusele nr 32 ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
5. Planeeringu elluviimise punkt puudub?

Küsimuste korral palun helistage.

Tervitades

Krista Einama
Peaspetsialist
Projekteerimise osakonna
taristu kooskõlastuste üksus
tel 5862 7026