



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

12. august 2008 nr 424

Lehmja küla Kurekivi, Kuremaa, Kuremetsa ja Kurepõllu kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Lähtudes Planeerimisseaduse § 24 lg-st 3, § 25 lg-test 4 ja 5, Rae Vallavalitsuse 19.09.2006 korraldusest nr 1325, 19.09.2006 korraldusest nr 1324, 11.07.2006 korraldusest nr 959 ning tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

otsuse:

1. Kehtestada Lehmja küla Kurekivi, Kuremaa, Kuremetsa ja Kurepõllu kinnistute detailplaneering, Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ töö T1306, millega on ca 43,2 ha suurusele alale kavandatud tehnoпарк. Planeeritud on 54 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega ehitusõigusega krunti, 8 sotsiaalmaa sihtotstarbega krunti avalikuks kasutuseks, 20 transpordimaa sihtotstarbega krunti avalikuks kasutuseks ja 7 tootmismaa sihtotstarbega krunti alajaamade rajamiseks.
2. Detailplaneeringu kohaste teede, haljastuse ja tehnovõrkude väljaehitamise tagab arendaja, vastavalt arendaja ja Rae Vallavalitsuse vahel 22.04.2008 sõlmitud notariaalsele lepingule.
3. Maa-ametil teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harju Ekspress ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
4. Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualal planeeritud kruntidele hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude ja teede väljaehitamist arendaja poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Veigo Gutmann
Vallavolikogu esimees

