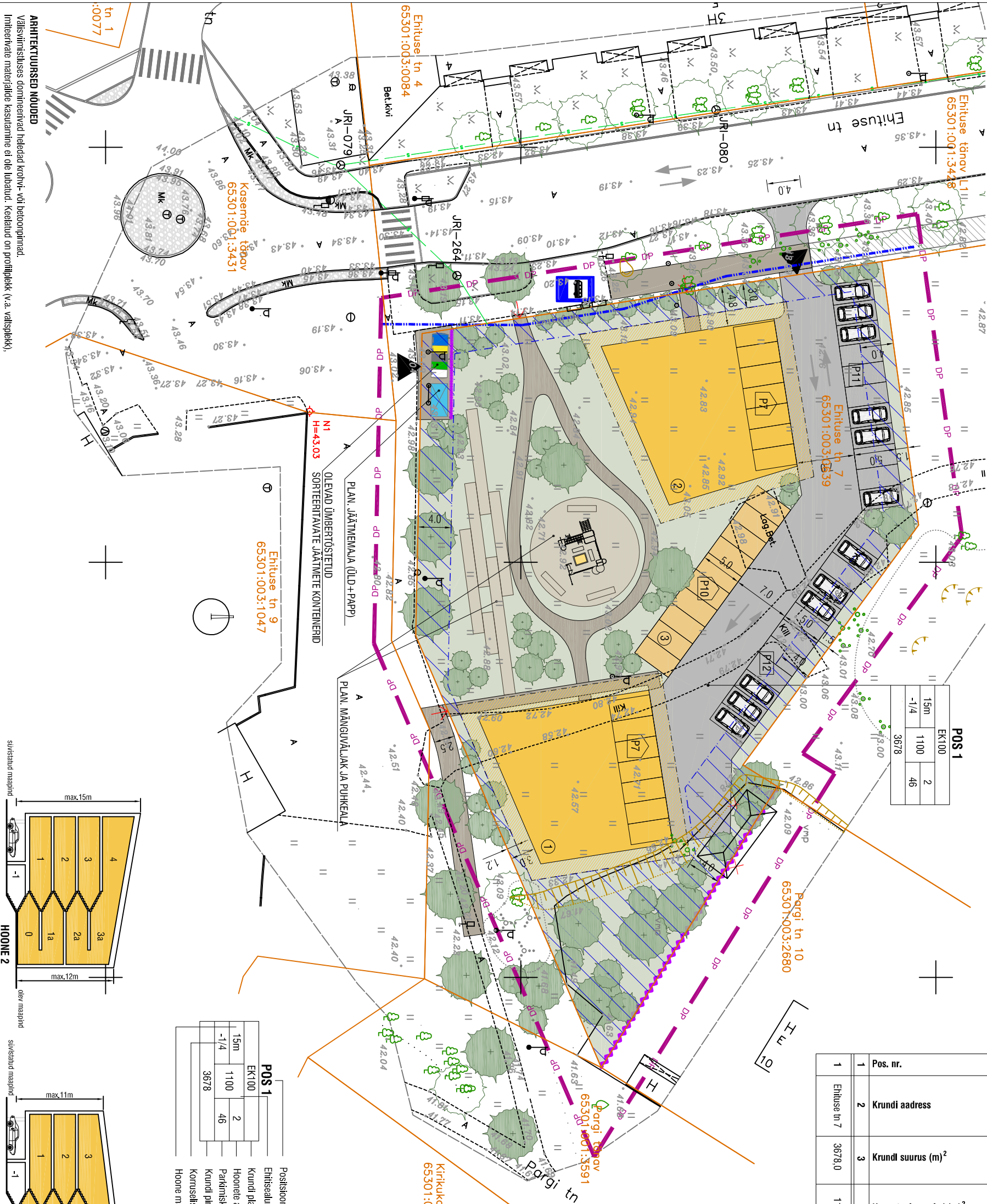
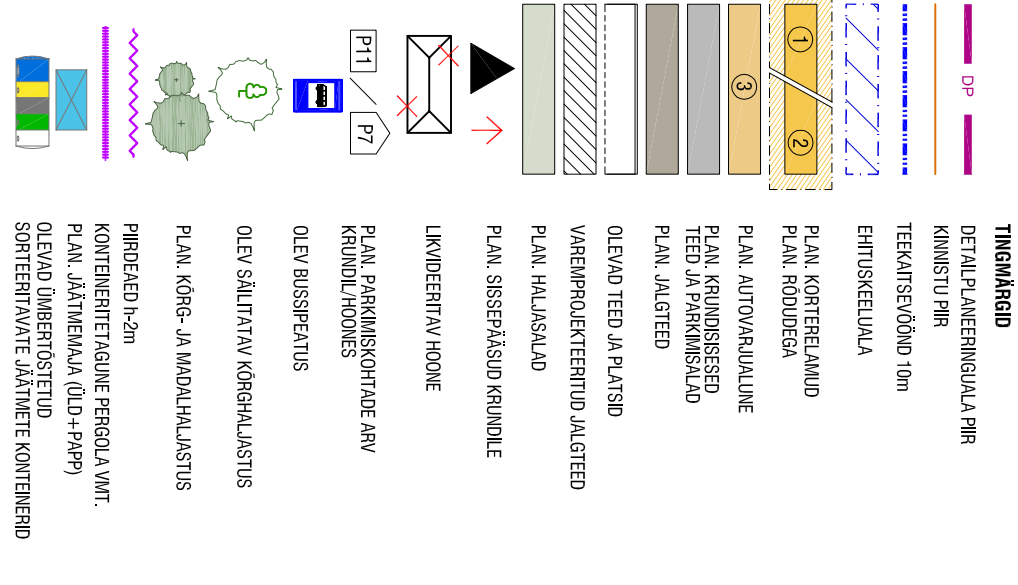


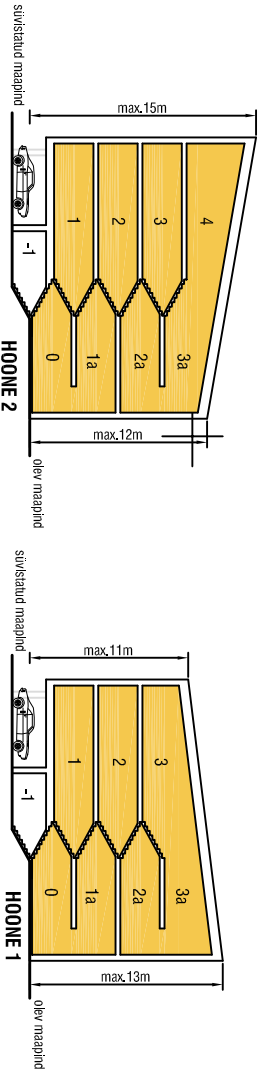
JÜRI ALEVIKU EHTUSE TN 7 KINNUSTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



HOONESTUS- JA EHTUSÕIGUSE TABEL													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi suurus (m) ²	Hoonetealune pind (m) ²	Täisehituse %	Korruisellsus (max)	Harja kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsivusklass (min)	Parkimiskohtade arv (normatiivne / planeeritav)	Kitsendused
1	Ehituse tn 7	3678,0	1100	30	-1/4	15,0	2	EK100	E100	4200	TP3	37/46	Ehituse tn teekaitsevöönd 10m äärmise sõidurea teljest



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m) ²	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate ja lahutatavate osade suurused (m) ²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Ehituse tn 7	E 100%	3678,0	65301:003:0639	-	A



- MÄRKUSED**
- Geodeetilise alusplaan on koostatud Geodeesiarhitekt OÜ poolt 02.03.2016. töö nr T-0596.
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. kõrgused Balti süsteemis.
 - Käesolevat joonist ja detailplaneeringu seletuskirja tuleb vaadata koos, kusjuures seletuskirjas toodud nõuded kehtivad samaaegselt joonisel tooduga üksikult täiendades või täpsustades.
 - Joonisel näidatud hoonete asukohtad ja suurused on illustreeritud ja tinglikud. Tegelikud hoonete asukohtad ja kujuld antakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
 - Parkimise ja täiendava haldamise lahendus sõltub hoonete arhitektuursest lahendusest ning täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.

- ARHITEKTUURSED NÕUDED**
- Välisviimistluses domineerivad haledad krohvi- või betoonpinnad.
- Interiivide materjalide kasutamine ei ole lubatud. Keelatud on puitpladek (v.a. välispladek).
- pak ja plasmaterjalid.
- Katusekalle 0,20°
- Hoonete planeeringuline konseptsioon-vahe pilditõusuga
- Pildid (kõrgus kuni 2m) lubatud vaid joonisel näidatud jäätmekonteinere ja Pargi tn 10 piirile
- NÄITALAD PLANEERITAVA ALA KOHTA**
- Planeeritud maa-ala suurus 0,37ha
 - Kavandatud krundite arv 1 krunt
 - Koostuindriks 103,0
 - Korruisellsus 3-4 maapeelset (poolkorruisellena), 1 maa-äärne
 - Kavandatud korterite arv 36tk
 - Parkimiskohtade koefitsient 1,28pk korteri kohta