



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

16. juuni 2020 nr 817

Jüri alevik Ussivälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamine

Rae Vallavalitsuse 21.02.2006 korraldusega nr 227 algatati Jüri alevik Ussivälja kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Sama korraldusega kinnitati detailplaneeringu lähtetingimused, mis kehtisid 01.03.2008.

Detailplaneering hõlmab Harjumaal Rae vallas Jüri alevikus asuvat Ussivälja kinnistut (registriora 4610402; katastritunnus 65301:003:0109; pindala 74500 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa; omanik Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Jüri Kogudus) ja selle lähiala.

Detailplaneeringu koostamisega seoses ei ole alates 2008. aasta sügisest läbi viidud ühtegi toimingut ja käesolevaks hetkeks on detailplaneeringu koostamiseks väljastatud lähtetingimused aegunud. Kuivõrd ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõike 4 kohaselt oli kohustus enne EhSRS jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks, puudub mõistlik põhjendus detailplaneeringu koostamise jätkamiseks enne 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse alusel. Rae Vallavalitsuse hinnangul on otstarbekam Ussivälja kinnistu osas algatada uus detailplaneeringu koostamise menetlus järgides kehtiva planeerimisseaduse nõudeid.

Eeltoodust tulenevalt on Rae Vallavalitsus seisukohal, et mõistlik ja põhjendatud on detailplaneeringu koostamise menetlus lõpetada.

22.05.2020 kirjaga nr 6-1/4843 edastas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamise eelnõu detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikule tutvumiseks ning ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks. Tagasiside andmise tähtajaks 10.06.2020 kinnistu omanik tagasisidet ei andnud, millest järelduvalt saab asuda seisukohale, et kinnistu omanikul ei ole korralduse eelnõus toodu osas vastuväiteid ega ettepanekuid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1; enne 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 1 lõike 6, § 10 lõike 5; haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 55 lõiked 1-4; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 30 lõike 1 punkti 4; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punkti 1; Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu; Rae Vallavalitsuse 21.02.2006 korralduse nr 227 „Jüri alevik Ussivälja kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähtetingimuste kinnitamine“, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Lõpetada Rae Vallavalitsuse 21.02.2006 korraldusega nr 227 algatatud Jüri alevik Ussivälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise menetlus.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär