LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA TEE ALA
- MOODUSTATAV KERGLIIKLUSTEE
- EHITUSKEELUALA
- TEESERVITUUDIALA
- SADEVEE KANALI SERVITUUDIALA
- KRAAVI KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDIALA SIDEPIIRITLUS JAOTUSKAPILE JA TRAFOALAJAAMALE
- EE — PLANEERITUD VÄIKEELAMUTE MAA-ALA
- EE2 — PLANEERITUD PAARISMAJADE MAA-ALA
- ER — PLANEERITUD RIDAELAMUTE MAA-ALA
- L — LIIKLUS JA TRANSPORDIMAA
- Ü — ÜLDMAA
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- 1 — POSITSIOONI NUMBER

HOONE MAX. KÕRGUS (m) · KORRUSTE ARV · EE2 100% — KRUNDI SIHTOTSTARVE · 1 — HOONETE MAX. ARV KRUNDIL · 200 — EHITUSALUNE PIND · 2000 m2 — KRUNDI SUURUS

- PROJEKTEERITAV TÄNAVAVALGUSTUS
- PROJEKTEERITAV SADEVEEKAEV
- TULETÕRJEHÜDRANT

Planeeritava ala suurus 70700 m2

- PLANEERITAV PLAATKIVIGA KAETAV ALA
- PLANEERITAV PUNASE KIVIGA KAETUD ALA
- PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAKU ALA
- PLANEERITAV LIIVAKAST
- PLANEERITAV ISTEPINK

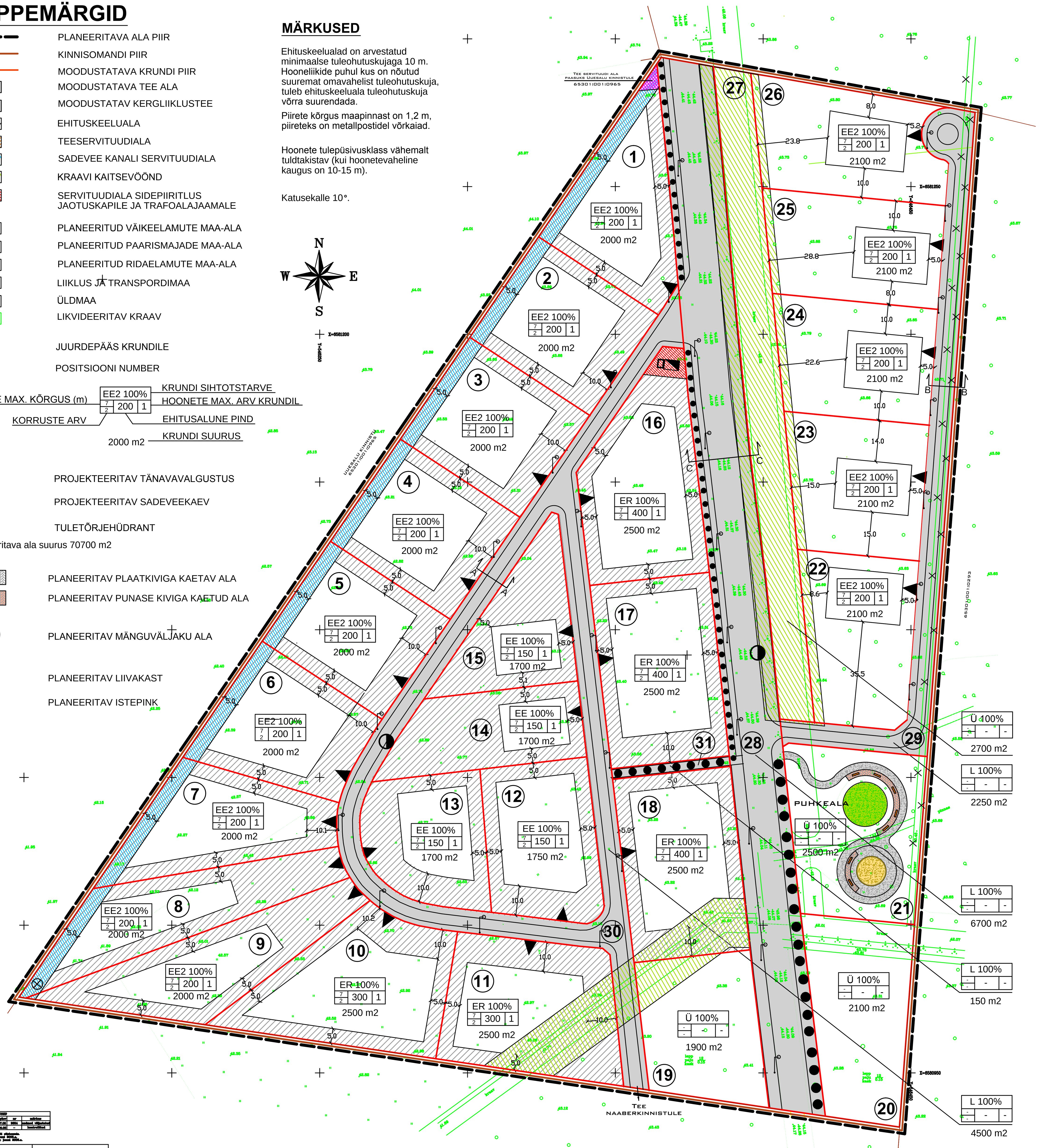
MÄRKUSED

Ehituskeelualad on arvestatud minimaalse tuleohutuskujaga 10 m. Hooneliikide puhul kus on nõutud suuremat omavahelist tuleohutuskuja, tuleb ehituskeeluala tuleohutuskuja võrra suurendada.

Piirete kõrgus maapinnast on 1,2 m, piireteks on metallpostidel võrkaiad.

Hoonete tulepüsivusklass vähemalt tuldtakistav (kui hoonetevaheline kaugus on 10-15 m).

Katusekalle 10°.



Positsiooni number	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete alune pind, m²	Max. korruselisus, max kõrgus (m), hoonetüüp	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud bruto pind, m²	Tulepüsivus	Parkimiskohtede arv normatiivne/kavandatav	Arhitektuurinõuded
1	2000	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi põhjaküljel tee servituudi ala, pääsuks Uuesalu kinnistule: 11x8,6x7,1m ja loodeküljel sadevee kanali servituudiala:71x64,6x7,8x5m
2	2000	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi loodeküljel sadevee kanali servituudiala:41,2x5x41,2x5m
3	2000	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi loodeküljel sadevee kanali servituudiala:41,8x5x41,8x5m
4	2000	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi loodeküljel sadevee kanali servituudiala:41,8x5x41,8x5m
5	2000	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi loodeküljel sadevee kanali servituudiala:41,0x5x41,0x5m
6	2000	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi loodeküljel sadevee kanali servituudiala:5,3x5x46,1x47,6m
7	2000	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi loodeküljel sadevee kanali servituudiala:50,6x6,9x53,8x5,3m
8	2000	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi loodeküljel sadevee kanali servituudiala:44,2x6,9x5,01x2,3x44,5m
9	2000	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi loodeküljel sadevee kanali servituudiala:3,3x5,1x2,7m
10	2500	300	2, (7,0m) ridamaja, 3 boksi	1	ER 100	E 100	600	TP3	6/6	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m
11	2500	300	2, (7,0m) ridamaja, 3 boksi	1	ER 100	E 100	600	TP3	6/6	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi kaguküljel kraavi kaitsevöönd:23,6x27,1x19,1x53,5m
Positsiooni number	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete alune pind, m²	Max. korruselisus, max kõrgus, m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud bruto pind, m²	Tulepüsivus	Parkimiskohtede arv normatiivne/kavandatav	Arhitektuurinõuded
12	1750	150	2, (7,0m) ühepere-elamu	1	EE 100	E 100	300	TP3	2/2	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m
13	1700	150	2, (7,0m) ühepere-elamu	1	EE 100	E 100	300	TP3	2/2	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m
14	1700	150	2, (7,0m) ühepere-elamu	1	EE 100	E 100	300	TP3	2/2	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m
15	1700	150	2, (7,0m) ühepere-elamu	1	EE 100	E 100	300	TP3	2/2	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m
16	2500	400	2, (7,0m) ridamaja, 4 boksi	1	ER 100	E 100	800	TP3	8/8	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi põhjaküljel servituud sidepiiritlus jaotuskapile ja trafoalajaamale: 7,2x10,3x11,4x14,6m
17	2500	400	2, (7,0m) ridamaja, 4 boksi	1	ER 100	E 100	800	TP3	8/8	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m
18	2500	400	2, (7,0m) ridamaja, 4 boksi	1	ER 100	E 100	800	TP3	8/8	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi kaguküljel kraavi kaitsevöönd:2,0x29,7x3,3x6,9x16,7x10,3x33,7m
19	1900	-	-	-	Ü 100	-	-	-	-	Krundi kaguküljel kraavi kaitsevöönd:34,2x29,7x16,9m
20	2100	-	-	-	Ü 100	-	-	-	-	-
21	2500	-	-	-	Ü 100	-	-	-	-	
22	2100	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi lääneküljel kraavi kaitsevöönd:3,3x59,5x3,1x59,5m
23	2100	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi lääneküljel kraavi kaitsevöönd:3,1x46,9x2,9x46,9m
24	2100	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi lääneküljel kraavi kaitsevöönd:2,9x40,0x2,8x40,0m
25	2100	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi lääneküljel kraavi kaitsevöönd:2,8x35,8x2,7x35,8m
26	2100	200	2, (7,0m) paarismaja	1	EE2 100	E 100	400	TP3	4/4	lahtine, regulaarne hoonestusviis; kahepoolse kaldega katus; sokliga hoone, sokli kõrgus 0,3 m, harja max. kõrgus 8,0m; viimistlusmaterjalid: - krohv/puit, - plekkkatus; piirdeaiana lubatud võrkaed, kõrgusega 1,2m Krundi lääneküljel kraavi kaitsevöönd:2,7x38,9x2,6x38,7m
27	2700	-	-	-	Ü 100	-	-	-	-	Krundi ulatuses kraavi kaitsevöönd:12,8x221,4x11,7x222,6m
28	6700	-	-	-	L 100	-	-	-	-	Krundi idaküljel kraavi kaitsevöönd:4,8x223,2x5,0x222,8m
29	2250	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-
30	4750	-	-	-	L 100	-	-	-	-	Krundi lõunaosas kraavi kaitsevöönd:9,3x18,9x9,0x19,1m
31	150	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-
KOKKU:	70700						10400		100/100	

ARHITEKTIBÜROO TIIVI TORIM OÜ		KARUKELLA DETAILPLANEERING Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond	DP eskiisprojekt
ARHITEKT	TIIVI TORIM		M 1:500
		PÕHIJOONIS	27.06.2006
			JOONIS 3