



POS. 1

EEr 100%

9,0 m

2/-1

1800

7

4241m²

P12

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Positsiooni nr			
Sihotstarve	% detailplaneeringu liikides		
Kõrgus	Hoonetealune	Hoonete arv	
Korruste arv	pind	krundil	
Krundi pind m ²			

Parkimiskohtade arv

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED												
pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonetealune pind (m ²)	hoone max. korruselisus (maapealne/maa-alune)	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriksuse liikide kaupa)	maapealne suletud brutopind katastriksuse sihtotstarvete kaupa	tuleptisus	kavandatud parkimiskohtade arv	normatiivne max. parkimiskohtade arv	hoonete lubatud max kõrgus (m)
1	Ellemäe tn 6	4241	1800	2/-1	7*	EEr 100%	E 100%	1800	TP-3	12	12	9,0

*-lubatud on 1 eluhoone ja 6 abihoonet

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,43ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS	4241m ²
E - ELAMUMAA	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,42
MAAPEALSETE KORRUSTE SULETUD BRUTOPIND = 1800 KRUNDITUD MAA PINDALA 4241 = 0,42	
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV	6
6. ELAMUKRUNDI KOORMUSINDEKS	706

ARHITEKTUURINÕUDED

- * HOONESTUSVIIS - LAHTINE
- * KATUSEKALLE - ∠15° KUNI ∠45°
- * KATUSEHARJA SUUND - RISTI VÕI PARALLEELNE TÄNAVAGA
- * PIIRDEAED - LASTE TÄNAVAGA PIIRNEVAS OSAS PUITLIIPP PIIRE VÕI VÕRKPIIRDEGA KOMBINEERITUD HALJASPIIRE. H=max 1,5m. BOKSIDE PIIRDED HOOVIALAL EI TOHI ULATUDA LASTE TN-NI, VÕIMALDAMAKS HOOVIALA KASUTADA ÜHISELT.
- * VÄLISVIIMISTLUS - KAASAEGSED JA LOODUSLIKUD MATERJALID FASSAADID: KROHV, PUIT, KLAAS, TELLIS, BETOON, LOODUSLIK KIVI KATUSED: KATUSEKIVI MITTE KASUTADA PALKSEINA, ROOKATUST JA PLASTVOODRIT.
- * SOKLI KÕRGUS - ELAMUL MAX KÕRGUS KUNI 0,6m MAAPINNAST

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV MAA-ALA
- OL. OLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA VÕIMALIKU RIDAELAMU PAIKNEMISE VARIANT
- PLANEERITAV VÕIMALIK VARIKATUS
- PLANEERITAV VÕIMALIK TERRASS
- PLANEERITAVAD VÕIMALIKUD KRUNDISISESED TEED
- HALJASALA
- OLEMASOLEV ASFALTBETOOBKATTEGA TEE
- PIIRETE ASUKOHAD KRUNDI PIIRIL
- PLANEERITAV VÕIMALIK HEKK(PIIRE) HOOVIALADE ERALDAMISEKS
- SÄILITATAVAD PUUD
- LIKVIDEERITAVAD KUUSED (2TK)
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID
- LIIKLUSSUUNAD
- PÄÄS KRUNDILE
- TÄNAVAKAITSEVÕÖND (7 m TEEMAA PIIRIST)

MÄRKUSED

- Planeeringu aluseks on Geotööd OÜ töö nr GT12003, "Topoplaan tehnoorkudega", koostatud 17.06.2012
- Koordinaadid L-EST 97 Süsteemis, kõrgused 1977.a. Balti süsteemis
- Aruküla tee 27 kinnistule on koostatud detailplaneering nr DP0263 "Aruküla tee 27 kinnistu detailplaneering", vastu võetud 27.12.2005 korraldusega nr.1737. Planeering on kehtestamata.

Tellija	Rae vald	Joonis	Põhijoonis	
Objekt	Jüri alevik Aruküla tee 27 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Staadium	DP	Joonis nr DP-04
Aadress	Aruküla tee 27, Jüri alevik, Rae vald	Möötkava	1:500	Kuupäev 04.04.2013
Töö nr	AL DP 12-08-28	Arhitekt	Ahti Luhaäär	
TEN Arhitektid OÜ		Reg. kood: 11274539	MTR registreeringu number: EEP000814	
e-mail: ten.arhitektid@gmail.com		Tel: +37255690535	Aadress: Ristiku tn 32-3, 10320, Tallinn	