

## SELETUSKIRI

### 1.ÜLDOSA

Käesoleva planeeringu koostamise aluseks on Rae Vallavalitsuse korraldus 13.dets.2005 nr 1670 Peetri küla Männiku-II kinnistu detailplaneeringu algatamine ning Lähtetingimused Peetri küla Männiku-II kinnistu detailplaneeringu koostamiseks, kinnitatud Rae Vallavalitsuse 13.dets.2005 korraldusega nr 1670.

Planeeringu eesmärgiks on Männiku-II kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kinnistu jagamine korter- ja galeriieselamute kruntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine. Projekteeritakse ehituskruntidele juurdepääsuteed, haljastus ja heakorrastus ning kruntide tehnovõrkudega varustamine.

Planeering on koostatud Männiku-II kinnistu omanik Compakt Kinnisvara OÜ tellimisel.

### 2.OLEMASOLEV OLUKORD

Detailplaneering on koostatud ca 6 ha suurusele territooriumile Peetri külas Küti tee ja Kopli tee vahelisel alal.

Maa-ala on pikliku kujuga, pikem külj põhja-lõuna suunaline. Ala on hoonestamata. Osaliselt, valdavalt loodenurgas, kõrghaljastusega.

Planeeringuala lõunapiiril kulgeb Küti tee, mis on kavandatud Peetri küla üldplaneeringuga ning Männiku-I detailplaneeringuga.

Põhjapool külgneb planeeringuala üldplaneeringujärgse haljasalaga.

Ala on tasane, väikese langusega kirdenurgas – kõrguste vahe ~1m.

Valla üldplaneeringus on käsitletav detailplaneeringuala tähistatud elamualana.

#### 2.1. Maaomand

Männiku-II kinnistu, katastritunnus 65301:001:0938, maakasutuse sihtotstarve - maatulundusmaa - on eraomandis ning kuulub OÜ-le Compakt Kinnisvara.

## **2.2. Teed ja tehovõrgud**

Männiku-II kinnistu piirneb kolmest küljest teega. Põhja- ja idapiiril kulgeb Kopli DP alalt algav ja Männiku-I DP alal jätkuv Kopli tee. Piki lõunapiiri kulgeb Küti tee, mis ühendab Vana-Tartu maanteed Mõigu tee kaudu Tartu maanteega.

Kopli tee ääres on paralleelselt teega kavandatud ja välja ehitamisel asula veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud ning elektri- ja sidekaablid.

Planeeritava ala piires on tehovõrgud rajamata.

Maa-ala põhjapoolne nurk jääb Peetri küla üldplaneeringuga ette nähtud haljasala piiridesse, haljasalale on kavandatud sajuvee kogumise tiik ja rekreatsiooni ala.

Männiku-II maaüksusel kitsendusi pole kehtestatud.

## **2.3. Looduskeskkond**

Kõrghaljastus, mis väärib säilitamist (vajadusel näha ette harvendust), on tihedam maa-ala loodenurgas, mujal on võsa, üksikud puud.

Planeeringuala läbivad kraavid, mis algavad Männiku I ja Salu DP alalt. Kraavid suunduvad käesoleval ajal Ülemiste järve.

## **3.DETAILPLANEERINGU LAHENDUS**

### **3.1.Planeerimislahendus, keskkonnatingimused**

Planeerimislahenduse koostamisel on lähtutud Rae valla koostatavast üldplaneeringust ja Peetri küla kehtivast üldplaneeringust, arvestatud on koostamisel olevas valla üldplaneeringus esitatud tingimustega.

Peetri küla üldplaneering näeb ette Männiku-II kinnistut läbiva tänava, selleks on Kopli tee. Kopli tee algab Kopli DP alalt ning suundub üle Küti tee Männiku-I DP alale.

Kinnistu omanik arendaja Kompakt Kinnisvara OÜ ettepanekul on kinnistule planeeritud 6 kahe trepikojaga korterelamut ja 5 galeriitüüpi korruselamut.

Kavandatud hoonestuse iseloomult jaguneb planeeringuala kaheks: Küti tee poolsesse ossa on planeeritud korterelamud, põhjapoolle jäävad galeriimajad.

Igale elamule on ette nähtud eraldi krunt. Kruntide kuju planeerimisel on

arvestatud konkreetse hoone võimalikult soodsa paigutamisega krundile. Galeriilamud on orienteeritud otsaga planeeringuala loodenurgas paikneva kõrghaljastuse suunas. Selline asetus tagab ka hoonete soodsa paiknemise ilmakaarte suhtes.

Galeriimajade puhul on naaberkruntide hoonestusalade vaheline kaugus minimaalselt 16m. Kasutatava elamuprojekti puhul tagab see naaberhoonete puhul akendevahelise kauguse ca 20-30m.

Korruselamud paiknevad sümmeetriliselt, pikiteljega kirde-edela suunas, paigutus tagab samuti soodsa asendi ilmakaarte suhtes. Naaberkruntide hoonestusalade vaheline kaugus on minimaalselt 10m. Hoonete sakilise kujuga põhiplaan võimaldab vastasmajade akendevahelise kauguse ca 20m.

Sõiduautode parkimine on lahendatud elamute all. See väldib suurte asfaltpindade rajamist hoonete ümbruses, rohkem jääb ruumi haljastusele ja väikelaste mänguplatsidele.

Hoonete ehitusaluse pinna, brutopinna ja sellest tuleneva korterite arvu kavandamisel on lähtutud tingimusest, et krundile mahuks nõutav arv parkimiskohti.

Galeriimajade kruntidel paiknev kõrghaljastus säilib (vajadusel nähakse ette harvendust). Korterelamute vahele rajatakse väikelaste mänguplatsid. Täpsem haljastuse lahendus tuleb anda eraldi haljastusprojektiga.

Galeriimajade kruntide suuruseks on ca 3700 - 5800 m<sup>2</sup>, korterelamukruntidel ca 2700 - 3600 m<sup>2</sup>. See tagab **ühe korteri kohta keskmiselt ca 170 m<sup>2</sup> krundi pinda, mis on suures ulatuses haljasala** (koos pos.12 üldmaa krundiga 183m<sup>2</sup> korterile). Selline lahendus osutub võimalikuks, kuna parkimine on lahendatud hoonete all. **Puudub vajadus suurendada krundi pinda parkimisplatside rajamiseks.** Igal kinnistul on lisaks maja alustele parkimiskohtadele mõned kohad hoovis. Tavaliselt võtavad parklad kortermajade krundi vabast pinnast enda alla ~40%. Seetõttu ongi planeeringu lahenduses krundi pinda ühe korteri kohta vähendatud lähtetingimustes nõutud 300 m<sup>2</sup>- lt 170-le ruutmeetri.

#### MÄNNIKU II DP ALA

#### ELAMUKRUNTIDE KOORMUSINDEKS

#### KORTERMAJAD

| pos. | korterite arv<br>tk (a) | krundi suurus<br>m <sup>2</sup> (b) | koormusindeks<br>b/a |
|------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1    | 21                      | 2697                                | 128,4                |

|            |    |      |              |
|------------|----|------|--------------|
| 2          | 21 | 3034 | 144,5        |
| 3          | 21 | 3589 | 170,9        |
| 4          | 21 | 3145 | 149,8        |
| 5          | 21 | 2920 | 139,0        |
| 6          | 21 | 2961 | 141,0        |
| <b>126</b> |    |      | <b>145,6</b> |

GALERIIMAJAD

| pos.         | korterite arv<br>tk (a) | krundi suurus<br>m <sup>2</sup> (b) | suhe<br>b/a  |
|--------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 7            | 25                      | 4658                                | 186,3        |
| 8            | 25                      | 5164                                | 206,6        |
| 9            | 25                      | 5724                                | 229,0        |
| 10           | 25                      | 5319                                | 212,8        |
| 11           | 22                      | 3648                                | 165,8        |
| <b>122</b>   |                         |                                     | <b>200,1</b> |
| <b>KOKKU</b> |                         |                                     |              |
| <b>248</b>   |                         | <b>keskmine</b>                     | <b>172,8</b> |

**Kavandatav hoonestustihedus:**  $27212/45964 = 0,59$

### 3.2. Hoonestus

Planeeringuala hoonestusele on koostatud eskiisprojektid arhitekt Hanno Grossschmidt'i poolt (AB HG Arhitektuur OÜ).

Projekteeritud on kahe trepikojaga korterelamud ja galeriitüüpi korterelamud.

Planeeringualale kavandatud korterelamud on projekteeritud peamiselt postidele, parkimiskohtadega hoone all. Hoonealune parkimine on planeeritud maapealsena, krundi tasapinnas. Kuna antud piirkonnas on sajuvee-kanalisatsioon veel välja ehitamata, siis võib ala olla suurvete ajal väga vesine ning parkimiskorrusega maa sisse minek oleks väga riskantne. Parkimiskorruse katust kasutada II korruse korterite terrassidena. Esimesele korrusele näha ette hoiuboksid ja tehnilised ruumid. Esimese korruse peale on ette nähtud 3 elukorrust, kusjuures **viimane korrus projekteerida tagasiastega**. Kortermajadel on tagasiaste ette nähtud mõlemas otsas. Viimase korruse suletud brutopind on lubatud kuni 630m<sup>2</sup> (mis moodustab detailplaneeringuga antud ehitusalusest pinnast ca.68%). **Elamute maksimaalne kõrgus** koos parkimiskorrusega on **12m maapinnast**. Jäätmekonteinerite hoiukoht lahendada parkimiskorruse mahus.

Galeriimajad on samuti ette nähtud projekteerida postidele, parkimiskohtadega hoone all. Hoonealune parkimine on planeeritud maapealsena,

krundi tasapinnas. II-IV korrusele näha ette elukorrused, kusjuures **viimane korrus näha ette osaline** (vaheldumisi terrassidega). Maksimaalne viimase korruse suletud brutopind on kruntidel pos. 7-10 640m<sup>2</sup> ning krundil pos.11 550m<sup>2</sup> (mis moodustab lubatud ehitusalusest pinnast ca.45%).

Hoonete projekteerimisel tuleb tähelepanu pöörata **insolatsiooninõuetele** – arvestada tuleb ka naaberalade hoonestusega.

Kavandatavad elamud peavad oma arhitektuurse lahenduse poolest sobima naaberhoonestusega.

Hoonete välisviimistluse lahenduse juures tuleb arvestada hoonegrupi kui tervikuga.

**Hoonete eskiisprojektid kooskõlastada Rae Vallavalitsusega.**

Piirdeid Männiku II kruntide vahele mitte projekteerida. Heki ja piirdega on lubatud ümbritseda erinevad hoonegrupid tervikuna. Hekkide rajamisel ristmike piirkonnas tuleb arvestada nähtavusega – nähtavuskolmnurga piires ei tohi olla objekte, mille kõrgus ületab 40cm.

Elamute ehitusaluse ja brutopinna määramisel on arvestatud elamu suurusest tuleneva **parkimiskohtade** hulgaga.

Nõutavad **tuletõrje- ja sanitaarkujad** on tagatud hoonestusala paigutusega kruntidel.

### **3.3. Teed ja liiklus**

Juurdesõit planeeringualale hakkab toimuma Vana-Tartu maanteelt kas Kopli tee või Küti tee kaudu. Küti tee on Mõigu tee kaudu ühenduses Tallinn-Tartu maanteega.

Vastavalt Peetri küla üldplaneeringule on kavandatud ala põhja-lõunasuunas läbiv tee- Kopli tee.

Küti teelt, planeeringuala edelanurgast lähtuvana on kavandatud elamukvartali sisene tee, mis annab juurdepääsu kahele korterelamukrundile ning suundub seejärel Tammiku maaüksusele kavandatavale elamualale.

Kopli teelt lähtub ca 70m pikkune tupiktee, mis paikneb sektsioonelamute ala ja galeriielamute ala vahel. Sellelt teelt on antud juurdepääsud kahele sektsioonelamukrundile ja kahele galeriielamukrundile. Sõidutee lõpeb küll tupikuga, kuid paralleelselt sõiduteega kulgev jalgtee jätkub paralleelselt kuivenduskraaviga ning suundub kavandatavale Tammiku elamualale.

Paralleelselt Kopli tee ja tupikteega on planeeritud kuivenduskraavid.

Lõunapool planeeringualaga külgnev Küti tee on lahendatud Männiku-I detailplaneeringu mahus.

Kopli tee sõidutee laius 7m, jalgtee laius 3m. Teed on kavandatud asfaltkattega, kõnniteed võivad olla ka betoonkivi sillutisega. Teede ääres ehitatakse välja tänavavalgustus. Tänavate äärde paigaldatakse maa-alused tehnovõrgud.

Kopli tee teemaa laius punaste joonte vahel on 20m, haljasalaga külgnevas osas- 18m.

Teekatte konstruktsioon ja kalded ning liiklusmärkide paigutus lahendatakse teeprojektiga.

Sõidutee laiused ja tehnovõrkude paiknemine teede ääres on projekteeritud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003, Linnatänavad, mis kehtib ka väikeasulate puhul.

#### Parkimiskohtade kontrollarvutus:

Vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 on normatiivne parkimiskohtade arv koos külaliste kohtadega äärelinnas projekteeritavas elamus: 1-2 toaline korter 0,9 ja >3 toaline 1,1 parkimiskohta korterile. Arvutuste aluseks on võetud et korterelamus on 1-2 toalisi ja suuremaid kui 3 toalisi kortereid pooleks.

| Krundi pos.nr. | Korterite arv | Normatiivne parkimiskohtade arv | Planeeritud parkimiskohtade arv |
|----------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Pos.1          | 21            | 21                              | 36                              |
| Pos.2          | 21            | 21                              | 36                              |
| Pos.3          | 21            | 21                              | 36                              |
| Pos.4          | 21            | 21                              | 36                              |
| Pos.5          | 21            | 21                              | 36                              |
| Pos.6          | 21            | 21                              | 36                              |
| Pos.7          | 25            | 25                              | 42                              |
| Pos.8          | 25            | 25                              | 42                              |
| Pos.9          | 25            | 25                              | 42                              |
| Pos.10         | 25            | 25                              | 42                              |
| Pos.11         | 22            | 22                              | 38                              |

Igale korterile on planeeritud 1,5 parkimiskohta+0,2 parkimiskohta külalistele. Kokku ühe korteri kohta on 1,7 parkimiskohta.

Vajalikud parkimiskohad tagatakse omal kinnistul.

### 3.4. Piirangud

Otseseid piiranguid planeeringualale seatud pole.

### 3.5. Haljastus, heakorrastus, kuritegevuse ennetamine

Aedlinna taolise elamukvartali kujundamiseks tuleb igale krundile istutada **kõrghaljastus** (min. 1 puu krundi iga 200m<sup>2</sup> kohta, mille täiskasvanukõrgus on 10m, istutamise hetkel alates 3m).

**Detailplaneeringu ala kohta koostada haljastusprojekt ning kooskõlastada Rae Vallavalitsusega ja Kopli tee poolsete Salu tee kruntide omanike esindajaga.**

Väikelaste **mänguplatsid** rajatakse elamute lähedusse oma krundile,

Kruntidele paigutatakse prügikastid **olmeprügi** kogumiseks. Selleks näha ette hoiuruum elamu parkimiskorrusel või katusealune. Sorteeritud prügi (klaas, paber)kogumine lahendatakse kogu elamukvartali ulatuses ühes kohas väljapool käesolevat planeeringuala

Lisaks tänavavalgustusele tuleb turvalisuse tagamiseks lahendada ka hoonete **välisvalgustus**. Samuti on vajalik valgustada parklad ning jälgida, et ei tekiks pimedaid nurgataguseid ja suhteliselt tiheda haljastusega pimedaid alasid.

Nurgakruntide piirile haljastuse ja piirete rajamisel tuleb arvestada **nähtavuskolmnurgaga**. Selles ulatuses ei tohi läbipaistmatu objekti kõrgus ületada 40cm.

Kinnistu detailsemad heakorrastuslahendused – teede katted, väikevormide valik ning paigutus anda ehitusprojekti mahus.

### 3.6. Tuleohutuse nõuded

Hoonete tulepüsivusklass– TP-2 või TP-1. Projekteerimisel ja ehitamisel järgida Vabariigi Valitsuse 27.10.2004a määrust nr.315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“

Hoonestusalade paiknemine küllalt suurte vahekaugustega tagab hoonetevahelised tulekaitsekujud.

Igale krundile on lubatud 1 elamu ehitamine. Hoonete paigutamisel kruntidele tuleb tagada vastavalt hoonete tulepüsivusastmele nõutavad tuletõrjekujud. Kruntide suurus ja kuju võimaldavad esitatud ehitusõigusele vastavate hoonete nõuetekohase paigutamise krundile., vt joonis DP-2 .

Väliseks tulekahju kustutamiseks (q=15 l/s 3tunni jooksul) on veetrassile ette nähtud tuletõrjehüdrandid teenindusraadiusega ca150 m.

## **4. TEHNOVÕRGUD**

### **4.1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON**

Planeeritava ala veega varustamine ja kanaliseerimine on lahendatud OÜ Projektkeskus tööga nr. 298 (Peetri küla VK tööprojekt) projekteeritavate ühisorustike baasil.

Käesoleva projektlahenduse eelduseks on vertikaalplaneering, millega on tagatud minimaalselt 1,2m pinnast hoonete (s.h. ol. oleva elamu) reoveekanaliseerimise ühendustorustike ning minimaalselt 1,0m ühisreoveekanaliseerimistorustike peale.

#### **4.1.1. Veevarustus**

Planeeritava kinnistu elamute orienteeruv veekulu on 74m<sup>3</sup>/d. Kinnistule vajaliku veekoguse tagamiseks projekteerida Kopli tee De200 veetorustik, ühendusega rajatavate Küti tee ja Männiku tee veetorustikuga tagades ringtoite rajatavast Peetri küla ühisveevärgist.

Kinnistu piiridele paigaldada liitumispunktid kummikiilsiihiga De63 korterelamutele maksimaalselt 1m kaugusele moodustatavate kinnistute piirist.

Veetorustikule De200 ühenduskohtadesse Küti tee ja Kopli tee veetorustikega paigaldada kummikiilsiihbrid De200.

#### **4.1.2. Tulekustutus**

Vajalik minimaalne surve veetorus maksimaalse veetarbimise korral peab olema vähemalt (projekteerimisnorm EPN 18.5.3 punkt 3.4.2):

- • 2-korruselistel hoonetel 24 m H<sub>2</sub>O
- • 3-korruselistel hoonetel 28 m H<sub>2</sub>O
- • 4-korruselistel hoonetel 32 m H<sub>2</sub>O

Välisolekustutusvee allikatena kasutada rajatavale Männiku tee, Küti tee ja Kopli tee veetorustikele paigaldatavaid hüdrante. Hüdrantide maksimaalne vahekaugus mitte üle 150m.

#### **4.1.3. Kanalisatsioon**

Planeeritava kinnistu elamute reovete orienteeruv kogus on 74m<sup>3</sup>/d.

Liitumispunktid elamutele projekteerida maksimaalselt 1m kaugusel moodustatavate kinnistute piirist, eraldi vaatluskaevudega reovetele, eraldi drenaaž- ja sademete vetele. Viimaste eelvooluks on olemasolev Männiku tee ärne kraav

Kinnistute siseselt sademete veed maksimaalselt immutada pinnasesse.

## 4.2. ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS

### 4.2.1. Üldist.

Planeeritav ala hõlmab Rae vallas Peetri külas asuvat Männiku II maaüksust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda maaüksuse kinnistutele planeeritud elamukruntide elektri- ja sidevarustuse põhimõtteline lahendus ning määrata elektri ja sidevajadus.

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna tehnilistele tingimustele nr. 82006, v.a.23.02.2006.a.

Sidevarustus on lahendatud vastavalt Elion Ettevõtte AS tehnilistele tingimustele nr.4519053, v.a.03.03.2006.a.

### 4.2.2. Olemasolev olukord

Käesoleval ajal pole Männiku II maaüksusel ühtegi hoonet.

Maaüksusel pole ühtegi elektri- ega siderajatist.

Planeeritava alaga külgneval Küti teel asuvad 2 ol.ol.10kV õhuliini ja varemprojekteeritud Männiku I maaüksuse tehnovõrgud

### 4.2.3. Perspektiivne elektrikoormus

Planeeritavale alale on kavandatud ehitada 6 -21 krt. korrusmaja ja 5 25-krt.galeriimaja, tänavavalgustus ja paigaldada alajaam.

Elamu elektrikoormus sõltub tema elektritarvikute arvust ja suuruselt. Arvestatud on keskmise elektrifitseerimise astmega.

Andmed täpsustatakse tööjooniste koostamisel iga konkreetse elamu kohta eraldi (liitumislepingu sõlmimise ajaks).

Elektrikoormuste määramisel on aluseks võetud Eesti Elektrikontrollikeskuse (EEI) soovituslikud normatiivid EEI-J2:1995 ja projekteerimise kogemus.

Elektrikoormuste tabel

| tus | Nimetus                   | Ühik | Hulk | Võimsus kW |
|-----|---------------------------|------|------|------------|
| 1   | Pl. korrusmaja            | tk   | 6    | 716,4      |
| 2   | Pl. galeriielamu          | tk   | 5    | 645,0      |
| 3   | Välisvalgustus (23 posti) | obj. | 1    | 3,45       |

Kokku: 1364,85 kW

#### 4.2.4. 20/0,4 kV alajaam

Jaotusvõrk projekteerib ja paigaldab selleks eraldatud krundile uue 20/0,4 kV komplektalajaama. Alajaama toide on ette nähtud „Vindi-2“ alajaamast 24 kV isolatsiooniga maakaabelliiniga läbijooksvana Kopli maaüksusele.

Alajaama paigaldamiseks on ette nähtud krunt suurusega 56m<sup>2</sup> .

Projekteeritava alajaama toitele on planeeritud:

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| F1,2 – 3 galeriimaja                 | - kokku 387,2 x 0,8 = 309,6 kW |
| F 3,4 – 2 korrusmaja + 2 galeriimaja | - kokku 496,0 x 0,8 = 393,6 kW |
| F 5,6 - 2 korrusmaja                 | - kokku 238,8 x 0,8 = 191,0 kW |
| F 7,8 - 2 korrusmaja                 | - kokku 238,8 x 0,8 = 191,0 kW |
| F 9 - välisvalgustus 23 posti        | - kokku 3,45 kW                |

Arvestades üheaegsusteguriga 0,8 on planeeritud alajaama vajalik võimsus 1088,65 kW

#### 4.2.5. Elektrivarustus

Planeeritud elamute toide on lahendatud planeeritud alajaamast kaabelliinidega ringtoitena. Ringliinid ehitatakse kaabliga AXPk 4G240mm<sup>2</sup>. Jaotusvõrk ehitab alajaama, 20kV toitekaablid, paigaldab jaotus- ja liitumiskilbid.

Liitumiskilbis on 2-tariifne arvesti , elamu peakaitse ja koht programmkellale. Korruselamule on vajalik liitumiskilp peakaitsemega 3x160A, galeriimajale liitumiskilp peakaitsemega 3x200A.

Sisestuskaablid liitumiskilpidest elamute peakilbini paigaldab omanik.

Kortermajade sisestuskaabel on AXPk 4G70 , galeriimajade sisestuskaabel AXPk 4G95mm<sup>2</sup> .

Tööjooniste koostamisel tuleb igal majal eraldi esitada täiendav tehniliste tingimuste taotlus.

#### 4.2.6. Tänavavalgustus

Planeeritavale alale on projekteeritud tänavavalgustus projekteeritavast alajaamast.

Tuleb paigaldada 23 8m kõrgust koonusekujulist metall-tänavavalgustusposti koos 150W välisvalgustiga. Tänavavalgustuse juhtimiseks ja arvelduseks tuleb alajaama juurde paigaldada arvestiga juhtimiskilp (TVLK). Automaatne lülitamine on ette nähtud fotoreleega. Tänavavalgustuse toiteks paigaldada maakaabel AXPk 4G25mm<sup>2</sup>.

#### 4.2.7. Side

Planeeritavale alale on vastavalt Elion Ettevõtte AS tehnilistele tingimustele ette nähtud paigaldada side-piiritletuse-jaotuskapp 400-le numbrile (SK-1) .

Juurdepääsuvõrgu kaabli ja piiritluskapi paigaldab Elion.

Alates piiritluskapist ehitab kõik võrgud tellija. Kõikide teede äärde on planeeritud 2-avaline 100 mm PVC torudest sidekanalisatsioon. Ette on nähtud sidekanalitoruga sisestus igale krundile.

Piiritluskapist kuni iga elamu sidekapini on vajalik paigaldada kaabel VMOHBU 30x2x0,5.

Planeeritava ala telefoniabonentnumbrite ligikaudne vajadus:

|              |                             |                            |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|
| Korrusmajad  | - 6 maja, kokku 126 peret – | ca 164 abonentnumbrit      |
| Galeriimajad | - 5 maja, kokku 122 peret - | ca 159 abonentnumbrit      |
| Alajaam      | -                           | 1 abonentnumber            |
|              |                             | Kokku : 324 abonentnumbrit |

### 4.3. GAASIVARUSTUS

Rae valla Peetri küla Männiku-II detailplaneeringu alale rajatava elamukvartali gaasivarustuse projekt koostatakse vastavuses Eesti Vabariigis kehtivatele ehitusnormidele, AS WATER SER tehnilistele lähteandmetele.

Gaasitorustik detailplaneeringu alas on ette nähtud A-kategooria madalsurve PN0,1bar gaasitorustikuna plasttorudest, millised dimensioneeritakse järgnevatel projekteerimisstaadiumites.

Gaasitorustik paigaldada projekteeritud teede maa-alale haljasribale külgnevalt kinnistute piiridega normidekohase vahekaugusega muudest planeeritud insenerkommunikatsioonidest.

Majaühendustele kinnistute piiride lähedusse paigaldada maa-alune pika spindliga kuulkraanid koos pimeotsikutega.

Majaühendused täpsustatakse järgnevatel projekteerimisstaadiumites. Tänavatorustiku hargnemistele paigaldada üksikute piirkondade väljalülitamiseks ning vajadusel gaasivoolude andmiseks naaberpiirkondadesse pikendatud spindlitega kuulkraanid kapede all.

Gaasitorustik paigaldada ca. 90cm sügavusele 15cm liivalusele, pealt 10 cm katta liivaga 40 cm kõrgusele paigaldada turvalint „ettevaatust gaas” ülejäänud kaevik täita kohaliku pinnasega, kus ei ole kive ega asfalditükke.

Gaasitorustiku peale paigaldada isoleeritud kontrolltraat, mille otsad tuua välja kuulkraanide kapede alla.

Kontrolltraat otsastada kapede all klemmotsikuga, kontrolltraat kinnitada teibiga spindli pikenduste külge.

Kuulkraanid ja kuulkraanide kaped paigaldada betoonalusele, koos betoonaluse alla jääva pinnase tihendamiseks nii, et oleks tagatud nende püsivus kogu kasutusaja jooksul.

Torustike ühendused teostada elektripõkk-keevitusega või elekterkeevismuhvide kasutamisega koos 100% kontrolliga. Maa-aluste kuulkraanide ühendustel kasutada elekterkeevismuhve.

Gaasitorustik märkida märkesiltidega, tähistades eraldi kinnistute majaühenduste kuulkraanide asukohad.