

Töö nr. 219 - 05 Eksemplar nr. 1/5
Tellija: OÜ MAAHOOLE
Töö täitja: OÜ MAAPLANEERINGUD, reg. nr. 10194910

Harju maakond, Rae vald, Seli küla
**KALDA KINNISTU
MAATÜKI II
DETAILPLANEERING**

Kehtestatud Rae Vallavolikogu otsusega nr. 141, 15. august 2006.a.

TÖÖGRUPP:

arhitektuur - planeerimine	arhitekt	Jelena Dokelin
vormistas	tehnik	Eugen Jakobson
	tehnik	Viive Uiho

Pearhitekt Jörgen Vähi

Tallinn, 08.2005.a.

ASUKOHA SKEEM
VÄLJAVÕTE KOOSTAMISEL OLEVAST RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST
SKEEM 1

LEPPEMÄRGID

SISUKORD

SELETUSKIRI	lk
1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED	6
1.1. Üldosa	6
1.2. Arvestatavad lähteandmed	6
2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID	6
3. PLANEERINGU LÄHTETINGIMUSED	7
3.1. Asukoht	7
3.2. Maa kuuluvus	7
3.3. Kitsendused maakasutusele	7
3.4. Hoonestus	8
3.5. Tehnovarustus	8
3.6. Teed ja tänavad	8
3.7. Haljastus	8
4. PLANEERIMISE ETTEPANEK	9
4.1. Üldist	9
4.2. Kruntimise ja hoonestuse ettepanek	9
4.3. Veevarustus ja kanalisatsioon	12
4.4. Elektrivarustus	13
4.5. Side	13
4.6. Küte	13
4.7. Teed ja platsid	14
4.8. Keskkonnatingimused	15
4.9. Kuritegevuse riskide vähendamine	16
4.10. Näitajad planeeritava ala kohta	16

LISAD

1. Lähtetingimused	17-28
Lisa 1.1. Rae Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta	17
Lisa 1.2. Rae Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu lähtetingimuste kinnitamise kohta	18
Lisa 1.3. Lähtetingimused detailplaneeringu koostamiseks	19
Lisa 1.4. Leping detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finanseerimise õiguse üleandmise kohta	23
Lisa 1.5. Väljavõte kinnistusregistrist	25
Lisa 1.6. Maaüksuse plaan M 1:10 000	26
Lisa 1.7. Maa-ala geodeetiline plaan M 1:500	27
Lisa 1.8. Väljavõte Rae valla üldplaneeringust, 1992.a.	28
Lisa 1.9. Kalda kinnistu maatükk II paiknemine mullastiku kaardil	30

2. Tehnilised tingimused	33-33
Lisa 2.1. Elektrivarustuse tehnilised tingimused	33
3. Kooskõlastused	38-
Kalda kinnistu maatüki II detailplaneeringu kooskõlastused	38

GRAAFILINE OSA

SKEEMID	2-3
1. Skeem 1 Aukoha skeem (Väljavõte koostamisel olevast Rae valla üldplaneeringust)	2
JOONISED	34-37
2. Joonis 1 Lähteplaan M 1: 1000	34
3. Joonis 2 Detailplaan M 1: 1000 (joonis 2 asendab joonist 2A) Joonis 2A Detailplaan (kooskõlastused) Joonis 2A asub ainult arhiivikaustas (eksemplar nr.1/5)	35 35A
4. Joonis 3 Tehnovõrkude plaan M 1: 1000	36
5. Joonis 4 Illustreeriv joonis M 1: 1000	37

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED

1.1. Üldosa

- Kalda kinnistu maatüki II detailplaneeringu koostamise aluseks on Rae Vallavolikogu otsus 09.09.2003 nr. 124 detailplaneeringu algatamisest.
- Mõõdistatud ala ei hõlma Kalda kinnistu maatüki II kogu 11,6 ha ulatuses, vaid puhkekeskuse rajamiseks sobivat lagendikku. Mõõdistamata osa maaüksusest on maa-ala plaanile kantud põhikaardi alusel.

1.2. Arvestatavad lähteandmed

- Koostamisel olev Rae valla üldplaneering.
- Põhikaart M 1:10 000.
- Maa-ala plaan M 1:500, OÜ AAKERMAA, jaanuar 2005.a.
- Kalda maaüksuse plaan M 1:10 000.
- Etteantud tehnilised tingimused tehnovõrkude projekteerimiseks.

2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on puhkekeskuse rajamiseks kinnistule maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Sellest järgnevad eesmärgid:

- planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- kruntide ehitusõiguse määramine;
- krundi hoonestusala (s.t. krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid) piiritlemine;
- kujade ja muude seadustest ning teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine;
- liikluskorralduse määramine;
- haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
- tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
- servituutide vajaduse määramine;
- keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks;
- kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine.

3. PLANEERINGU LÄHTETINGIMUSED

3.1. Asukoht

- Planeeritav Kalda kinnistu maatükk II pindalaga ca 11,6 ha paikneb Seli külas Limu järve lähisel Leivajõe kaldal vastu Raasiku valla piiri (vt. skeem 1, Asukoha skeem).
- Juurdepääsuks maa-alale on kinnistu kahte maatüki eraldav Vaida-Pajupea maantee (riigimaantee T-11201).
- Planeeritava maatüki sihtotstarbeks on maatulundusmaa.
- Koostamisel oleva Rae valla üldplaneeringu järgi on tegemist miljööväärtusega alal asuva puhke- ja virgestusmaaga.

3.2. Maa kuuluvus

Planeeritav maa-ala asub:

- Kalda kinnistu maatükil II - omanik Toivo Rüütmann.
(65301:007:0570)

Maa-ala piirneb:

- Riigimaanteega T-11201
Vaida-Pajupea
(65301:007:0154)
- Jätkuvalt riigi omandis oleva maaga
- Paunküla metskonna maatükiga M-9 (Raasiku vallas)
(65101:003:0424)
- Gondori maaüksusega (riigimaa) (Raasiku vallas)
(65101:003:0288)
- Tiidu maaüksusega
(65301:007:0019)

3.3. Kitsendused maakasutusele

- Maaüksus jääb suuremas osas rohevõrgustiku tuumala T 8 piiridesse (vt. asukoha skeem lk 2). Võrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade osatähtsus tugialas langeda alla 90 % (vt. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneering Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused).
- Maaüksus asub ajaloolise asustusstruktuuriga alal (vt. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneering Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused).

- Maaüksus jääb osaliselt Leivajõe 100 m piiranguvööndisse ja 50 m ehituskeeluvööndisse (vt. Looduskaitseadus §37 lg 1 p 2 ja §38 lg 1 p 4). Kalda piiranguvööndisse jääv ala on rohelist võrgustikku täiendavaks "sinise" võrgustiku elemendiks (vt. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneering Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused).
- Leivajõe veekaitsevöönd on 10 m (vt. Veeseadus §29 lg 2 p 2).
- Avalikuks kasutamiseks määratud Leivajõe äärne kaldariba on kallasrada, kus tuleb tagada inimestele vaba läbipääs (vt. Looduskaitseadus §36 lg 1-2). Kallasraja laius on 4 m (vt. Veeseadus §10 lg 2 p 2).
- Maaüksust läbivad kraavid ei ole maaparandussüsteemi eesvooludeks.
- Planeeritava maa-alaga piirneva riigimaantee kaitsevöönd on 50 m mõlemal pool äärmise sõiduraja telge (vt. Teeseadus §13 lg 2).
- Planeeritavad tehnovõrgud nõuavad servituutide seadmist kruntidele.

3.4. Hoonestus

- Kunagine talu asukoht, hoonestus ei ole säilinud.

3.5. Tehnovarustus

- Planeeritaval maa-alal puuduvad tehnovõrgud.
- Maaüksuse edelanurga juures maantee ääres on Tiidu kinnistu elektri liitumiskilp.

3.6. Teed ja tänavad

- Planeeritava maa-alaga piirneb riigimaantee T-11201 Vaida-Pajupea, millelt saab rajada juurdepääs planeeritavatele kruntidele.

3.7. Haljastus

- Planeeritav maa-ala on valdavalt rohumaa, mille läbivad Leivajõkke suubuvad kuivenduskraavid. Kõrghaljastuseks on maa-ala keskel asuvat lagendiku ümbritsev segamets ja kuivenduskraavide äärne võsa.

4. PLANEERIMISE ETTEPANEK

4.1. Üldist

- Käesoleva detailplaneeringu järgi on planeeritav Kalda kinnistu maatükk II tsoneeritud ärimaaks, transpordimaaks, tootmismaaks ja maatulundusmaaks vastavalt "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste" muutmisele (VV määrus nr. 120, 29.04.1996.a.). Arvesse on võetud VV määruse eelnõu "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".
- Planeerimisettepanek lähtub koostamisel olevast Rae valla üldplaneeringust, maaüksuste piiridest, juurdepääsuvõimalustest ja tehnorajatiste vajadustest.
- Maaüksusele on ette nähtud koolitus-puhkekeskuse ja selle teenindamiseks vajalike tehnilise infrostruktuuri objektide rajamine. Maatüki põhiosa jääb hoonestamata virgestusalaks.

4.2. Kruntimise ja hoonestuse ettepanek

- Kalda kinnistu maatükk II on käesoleva detailplaneeringuga jagatud neljaks krundiks.
- Planeeritava maaüksuse keskele on ette nähtud moodustada 1 ärimaa krunt koolituskeskuse, sauna ja spordiplatside jaoks. Eraldi tootmismaa krunt on planeeritud puurkaevule. Suurem osa maaüksusest jääb endiselt maatulundusmaaks. Juurdepääsuks maanteelt planeeritud kruntidele on ette nähtud iseseisev teekrunt (hoonestusõigusega ärimaa - vastavalt Harju Maavalitsuse kirjale lk 46).
- Planeerimislahendusega on määratud kruntide ehitusõigus, mis vastavalt Planeerimisseadusele sisaldab kruntide kasutamise sihtotstarvet ja suurimat lubatud hoonete arvu krundil, hoonete suurimat lubatud ehitusalust pinda ning kõrgust ja lisaks suurimat täisehituse protsenti ning suurimat lubatud korruselisust (vt. joonis 2, Detailplaan).
- Samad andmed ja muud näitajad ning piirangud kruntide kohta on toodud seletuskirja tabelis 1 ja joonisel 2 ning seletuskirjas pk 4.8, Keskkonnatingimused).
- Andmed kruntide moodustamiseks on toodud seletuskirja tabelis 2 ja joonisel 2.
- Ärimaale on kantud võimaliku hoonestusala piirid arvestades nii kaitsevööndeid ja kujasid kui ka rohevõrgustiku funktsioneerimise tagamist.
- Joonisel 2, Detailplaan on toodud võimalik sobiv ehitatavate hoonete paiknemine ja võimalikud juurdepääsud kruntidele.
- Hoonetevaheline kuja ärimaa krundil on planeeringus soovitatavalt suurem kui tuleohutusnõuetest tulenev minimaalne 8 m. Hoonete minimaalne tulepüsivusklass TP3.
- Servituudid on kantud joonistele 2 ja 3 ja toodud tabelis 1, Näitajad kruntide kohta.

Näitajad kruntide kohta

TABEL 1

pos. nr.	krunt	krundi plan. suurus m ²	ehitus-alune pind (maks.) m ²	täisehit %	korruselisus (maks.)	hoonete arv krundil	maa siht-otstarve	siht-otstarbe osakaal %	sulet. bruto-pind m ²	hoone maks. kõrgus m	min. tulepüsiv. klass	servituudi vajadus, piirang
1	Krunt 1	11653	500	4	2	2	Ä	100	1000	7	TP3	Leivajõe piirangu vöönd, rohevõrgustiku tuumala, miljööväärtusega ala, riigimaantee sanitaarkaitsevöönd
2	Krunt 2	2395	-	-	-	-	Ä	100	-	-	-	riigimaantee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd, rohevõrgustiku tuumala, miljööväärtusega ala
3	Krunt 3	81					T	100				Leivajõe piirangu vöönd, rohevõrgustiku tuumala, miljööväärtusega ala
4	Krunt 4	101623	-	-	-	-	M	100	-	-	-	0,4 kV kaabli ja veetorustiku servituut, puurkaevu sanitaarkaitsevöönd, Leivajõe piirangu- ja ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd, kallasrada, riigimaantee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd, rohevõrgustiku tuumala, miljööväärtusega ala

MÄRKUSED:

Lahtine hoonestusviis, katuseharja suund vaba, katusekalle 10-45⁰, arhitektuurses lahenduses ja välisviimistluses looduslähedased materjalid, ühtne kujundus hoonetegrupis. Arvestada hoonemahtude sobivust ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtusega alale.

Andmed kruntide moodustamiseks

TABEL 2

pos. nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse maaüksustest	liidetavate- lahutatavate osade suurus m ²	krundi senine sihtotstarve
1	Ä	11653	Kalda maatükk II	-11653	M
2	Ä	2395	Kalda maatükk II	-2395	M
3	T	81	Kalda maatükk II	-81	M
4	M	101623	Kalda maatükk II	-14129	M

4.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus

- Rae valla alevike ja külade veevarustuse arengukava ei näe ette ühisveevärgi väljaehitamist Seli külas.
- Planeeringuala veevarustus on lahendatud uue maaüksusele rajatava puurkaevu baasil.
- Veetorustikud rajada plasttorudest.
- Koolituskeskuse veetarve on $40 \text{ in} \times 0,2 = 8,0 \text{ m}^3/\text{d}$.
- Veevarustuse kohta koostada eraldi projekt.

Tuletõrjveevarustus

- Puhkehoonete arvutuslik tulekustutusveekulu on 10 l/s kolme tunni jooksul.
- Käesoleva planeeringuga on ette nähtud loodusliku tiigi-veehoidla kasutamine, milles hoitavat vett saab võimaliku tulekahju korral kasutada hoonete kustutamiseks.
- Tiik tuleb süvistada sellise sügavuseni, et talvel moodustuva jääkatte (paksusega kuni 1 m) alla jääks vajalik mahus (105 m^3) vett.
- Tiigist vee filtreerumise vältimiseks tuleb tiigi nõlvad ja põhi katta kildest isolatsioonikihiga.
- Kui tiik ei täitu tulekustuseks nõutava veehulgaga looduslikult, siis selle täituvus tagatakse veevõrgust voolikute kaudu. Suveperioodil on soovitatav tiigi vett aereerida.
- Soojustatud tuletõrje-veevõtukaev on ette nähtud mahuga vähemalt 3 m^3 ja on veehoidlaga ühendatud iseoolse tarnetoruga. Tarnetoru läbimõõt määratakse arvutuste teel (min $d=200 \text{ mm}$).
- Ühendustorule veevõtukaevu ette ehitatakse siibrikaev sulgemis- ja veevõtuarmatuuriga.
- Veekogusse ulatuva ühendustoru ots peab olema veekogu põhjast vähemalt 0,5 m kõrgusel ja allpool maksimaalset jääpaksust 1 m - vee sügavus veevõtukohas peab olema vähemalt 1,5 m.

Kanalisatsioon

- Planeeringuala reoveehulk on 8,0 m³/d.
- Planeeritud perioodiliselt kasutatava puhkehoonestuse kanali-seerimiseks on otstarbekas rakendada lokaalset mehaanilist puhastit koos järgneva immutusega kruusapinnasesse.
- Fekaalveed on võimalik koguda veekindlas konstruktsioonis perioodiliselt tühjendatavasse plastreservuaari.

Kuivendusvõrk

- Planeeritav maaüksus on kuivendatud Leivajõkke suubuvate lahtiste kraavidega.
- Kuivendusvõrgu funktsioneerimiseks on vajalik selle perioodiline hooldamine.

4.4. Elektrivarustus

- Elektrivarustus on lahendatud vastavalt EE OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna tehnilistele tingimustele nr. 67680 (vt. lisa 2.1).
- Planeeringuala elektrienergiaga varustamine nähakse ette toitega Nonni 10/0,4 kV alajaama fiidri F-1 õhuliini postist nr.3, mis asub teemaal Kalda ja Tiidu kinnistute piiripunkti juures.
- Liitumiskilbist on ette nähtud 0,4 kV kaabelliin planeeritud koolituskeskuse krundini
- Liitumispunkti kaitseaparatuur on arvestatud 3x40 A.
- Elektrivarustuse kohta koostada eraldi projekt.

4.5. Side

- Planeeringus on reserveeritud maa-ala sidekaabli paigaldamiseks.
- Side kohta tellida eraldi projekt.

4.6. Küte

- Planeeritud hoonetesse on ette nähtud lokaalne küte.
- Kamina- või maaküte on eelistatud, küttesüsteemi liik täpsustatakse hoonete projekteerimisel.

4.7. Teed ja platsid

- Juurdepääsuks planeeritavale maaüksusele on ette nähtud uus mahasõit planeeritava maa-alaga piirnevalt riigimaanteelt T-11201 Vaida-Pajupea.
- Juurdepääsuks planeeritud kruntidele on maaüksusesisene tupiktee, mille lõppu on ette nähtud tuletõrjeauto ümberpööramisplats 12x12 m (tugevdatud alusega muruplats).
- Transpordimaa laiuse määramisel ja tee ristprofiili projekteerimisel on kasutatud head lähtetaset.
- Planeeritud tupikteele on ette nähtud kõvakattega sõidutee laiusega 4,5 m (tugevdatud teepeenrad 0,75 m).
- Kruntidele on näidatud võimalikud sobivad juurdesõidud.
- Parkimine on ette nähtud krundil. Planeeritud parkimiskohtade arv on toodud joonisel 2, Detailplaan.

Parkimiskohtade kontrollarvutus

TABEL 3

pos. nr.	ehituse otstarve	norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud kohtade arv
1	koolituskeskus	1x8	8	20
Planeeritava alal kokku			8	20

4.8. Keskkonnatingimused

Haljastus ja heakorrastus

- Maaüksuse kõrghaljastuse säilitamiseks on vähene hoonestus planeeritud kuivemale lagendikule (kunagisele põllumaale).
- Täiendava kõrghaljastuse (kaitsehaljastuse) rajamise kohustus on Tiidu maaüksusega piirnevale lagedale rohumaale ja tolmutõrjeks maantee kaitsevööndisse.
- Koolituskeskuse krundile on ette nähtud spordiplatside ja mänguväljakute rajamine.
- Rohevõrgustiku alal planeeritud ärimaa krundile on piirdeaia rajamine keelatud. Vaid õueala ümber võib kasutada läbipaistvat lattaeda maksimaalse kõrgusega 1,5 m.
- Olmejäätmete kogumine toimub kinnistesse konteineritesse, mille paiknemise kohad on näidatud joonisel 3, Tehnovõrkude plaan.

Keskkonnakaitse

Inimtegevuse mõju keskkonnale saab vähendada järgmiste abinõudega:

- kinnipidamine kehtestatud sanitaarkaitsevöönditest (jõe piirangu- ja ehituskeeluvöönd, riigimaantee kaitsevööndid, puurkaevu sanitaarkaitseala);
- tehnosüsteemide väljaehitamine ja nende laitmatu funktsioneerimise tagamine;
- tolmuwabade sõiduteede rajamine, s.h. riigimaantee mustkatte alla viimine;
- prügi esmase käitlemise organiseerimine koolituskeskuse krundil, olmejäätmete äraveo korraldamine;
- oleva kõrghaljastuse säilitamine ja täiendava kaitsehaljastuse rajamine;
- kuivenduskraavide funktsioneerimise tagamine.

Keskkonnamõjud

- Puhke-koolituskeskuse rajamine Kalda kinnistu maatükile II ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid.
- Täiendavate keskkonnavalaste nõuete seadmist planeeringualale ei pea vajalikuks.

4.9. Kuritegevuse riskide vähendamine

Kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine peab toimuma koos politsei ja turvateenistusega ning läbi planeerimise ja arhitektuursete lahenduste. Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- maa-ala võimalikult suure nähtavuse (jälgitavuse) kindlustamine, mis tõstaks ka naabrivalve efektiivsust (pimedate halva nähtavusega kohtade minimiseerimine);
- kogu maa-ala korrashoid;
- hoovivalgustuse rajamine (valgustuse olemasolu vähendab külastajate kuriteohirmu ning pidurdab kurjategijaid);
- turvalisemate akende ja uste kasutamine hoonete projekteerimisel.

4.10. Näitajad planeeritava ala kohta

TABEL 4

PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS				PARKIMISKOHTADE ARV		SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	
tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala m ²	%	normatiivne	planeeritud	pindala m ²	%
Ä	Ärimaa	11653	10,1	8	20	1000	100
Ä	Ärimaa (hoonestus-õigusega)	2395	2,0	-	-	-	-
T	Tootmismaa	81	0,1	-	-	-	-
M	Maatulundusmaa	101623	87,8	-	-	-	-
KALDA KINNISTU MAATÜKK II KOKKU		115752m² (11,57 ha)	100%	8	20	1000 m²	100%

Kalda kinnistu maatüki II detailplaneeringu kooskõlastused

Jrk. nr	Kooskõlastaja	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1.	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond	Nr.6-1/2673 03.10.2005	Detailplaneering on kooskõlastatud Kai Raska juhataja /allkiri/	KAUST 1/5 LISA LK 42	
2.	Harjumaa Päästeteenistus	Nr.3794 20.09.2005	Kooskõlastatud Andur Soo juhtivinspektor /allkiri/	KAUST 1/5 JOON 3, LK 12	
3.	Harjumaa Keskkonnateenistus	Nr..30-12-3/ 4071-2 26.10.2005	Läbivaatamiskiri märkusega: Seadusest tulenev ehituskeeluvöönd kanda planeeringu joonisele. Jaan Pikka juhataja	KAUST 1/5 LISA LK 43	Arvestatud
4.	Harju Maaparandusbüroo	Nr.187/05 19.09.2005	Kooskõlastatud Tõnis Lepp juhataja asetäitja /allkiri/	KAUST 1/5 JOON 3	
5.	Põhja Regionaalne Maanteeamet	Nr.50776 13.10.2005	Kooskõlastuskiri märkusega: 1. Arvestada riigimaanteelt lähtuva tolmu mõjuga. 2. Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada vastav projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga. Erkki Mikenberg direktori asetäitja kohusetäitja /allkiri/	KAUST 1/5 LISA LK 44.	Arvestatud
6.	Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond	Nr.11132 14.09.2005	Detailplaneering kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Jelena Maljugina spetsialist /allkiri/	KAUST 1/5 JOON 3	
7.	Elion Ettevõtted AS Televõrkude Tallinn-Põhja kaabliosakond	Nr.4172989 08.11.2005	Kooskõlastatud Arvo Sepp sideliiniinsener /allkiri/	KAUST 1/5 JOON 3, LISA LK 45	

8.	Maaüksuse omanik Kalda kinnistu maatükk II (65301:007:0570) Toivo Rüütmann Seli küla Rae vald Harjumaa tel. 5060010	22.11.2005	Detailplaneeringuga nõus. Kalda kinnistu omanik Toivo Rüütmann /allkiri/	KAUST 1/5 JOON 2	
9.	Naaberüksuste omanikud ja piiri- naabrid Tiidu kinnistu (65301:007:0019) Helju Prits Seli küla Rae vald Harjumaa tel. 56503380 (Mati Prits)	13.11.2005	Planeeringuga nõus H. Prits /allkiri/	KAUST 1/5 JOON 2	

Arhitekt

J. Dokelin

LISAD