



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

15. august 2006 nr 141

Seli küla Kalda kinnistu maatüki II detailplaneeringu kehtestamine

Lähtudes "Planeerimisseaduse" § 24 lõikest 3, § 25 lõikest 4 ja 5, Rae Vallavolikogu 09. septembri 2003 otsusest nr 124 ning tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Seli küla Kalda kinnistu maatüki II detailplaneering, OÜ Maaplaneeringud töö nr 219-05, millega on Seli küla Kalda kinnistu maatüki II 11,6 ha suurusele maa-alale kavandatud 2 ärimaa sihtotstarbega krunti puhkekeskuse ehitamiseks, 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt puurkaevu rajamiseks ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega krunt.
2. Detailplaneeringu kohaste teede, haljastuse ja tehnovõrkude väljaehitamise tagab OÜ Maahoole vastavalt arendaja ja Rae Vallavalitsuse vahel 04. juulil 2006 sõlmitud lepingule nr 6-14/47.
3. Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualal planeeritud kruntidele hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude (juurdepääsuteede, elektri, vee- ja kanalisatsioonitrasside, tänavavalgustuse ning drenaaži) väljaehitamist arendaja poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.
4. Rae Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harjumaa ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

Veigo Gutmann
Vallavolikogu esimees

