

RAE VALD KARLA KÜLA ANDREKSE TEE 3 KINNISTU DETAILPLANEERING



kaitsevööndi piir 100m
vastavalt valla üldplaneeringule

Andrekse tee 5
65301:003:0493

Andrekse tee 9
65301:003:0497

kalmistu
kaitsevööndi piir 50m

TEE KAITSEVÖÖND 20m

Andrekse tee 3
65301:003:0491

Karu
65301:003:0110

Y=552200
X=6580800

KALMISTU

KALMISTU LAIENDUS

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

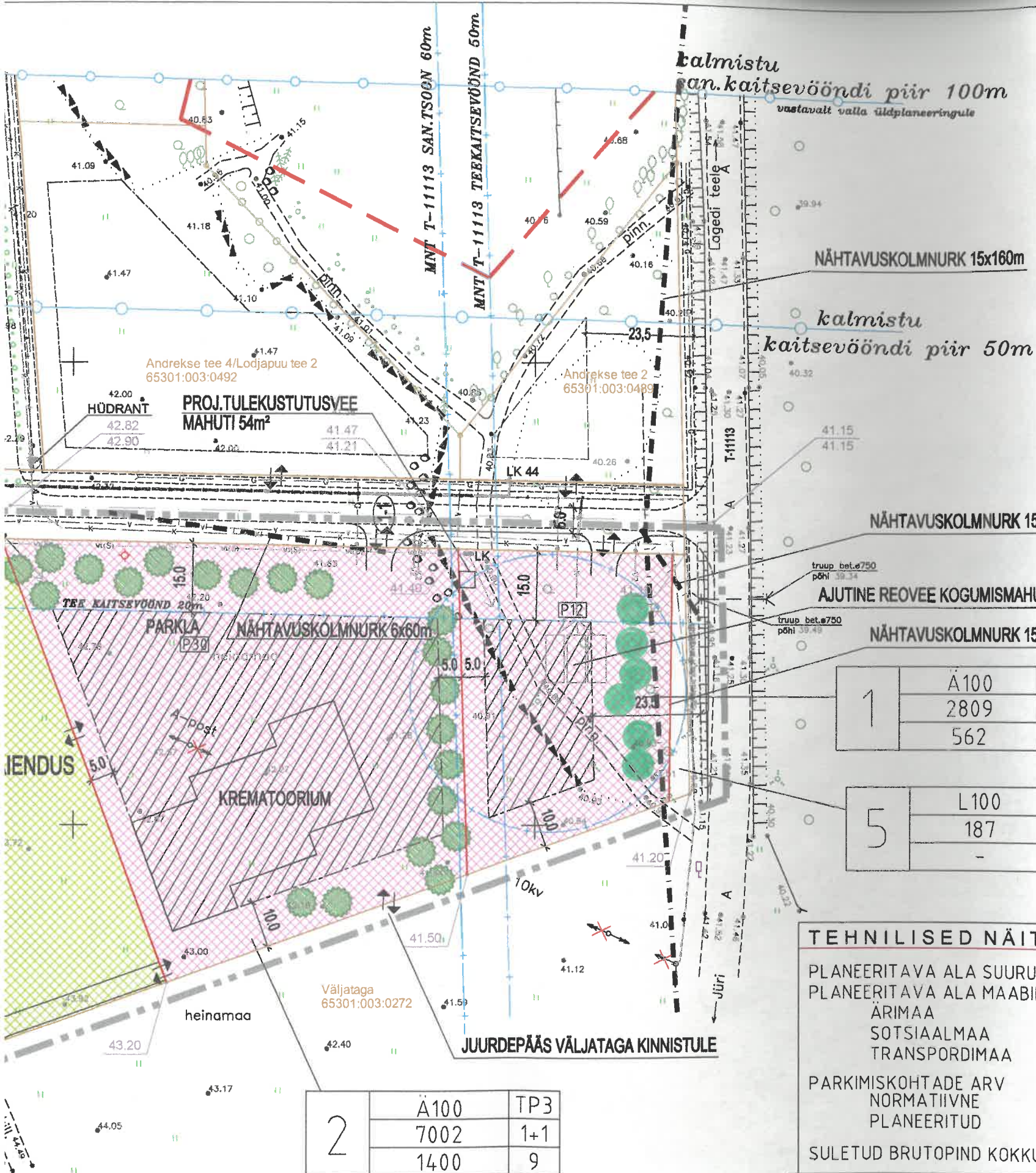
POS. NR.	KRUNDI PL. SUURUS (ha)	KRUNDI PL. SIHTOTS-TARVE (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE)	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST, K.A. RIIGI/ LINNA MAA (AADRESS, KINNISTU NR)	LIIDETAVATE- LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED (m²)	OSADE SENINE SIHTOTS-TARVE (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE)
1	2809	Ä	ANDREKSE TEE 3 KÜ 65301:003:0491	26 635 (-)23 826	Ü
2	7002	Ä	ANDREKSE TEE 3 KÜ 65301:003:0491	26 635 (-)19 633	Ü
3	5429	Ü	ANDREKSE TEE 3 KÜ 65301:003:0491	26 635 (-)21 206	Ü
4	11 208	Ü	ANDREKSE TEE 3 KÜ 65301:003:0491	26 635 (-)15 427	Ü
5	187	L	ANDREKSE TEE 3 KÜ 65301:003:0491	26 635 (-)26 448	Ü

3. KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

POS. NR.	AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PL. SUURUS (m²)	EHTUS- ALUNE PIND (m²)	TÄIS- EHT- TUSE %	HOD- NETE ARV KRUN- DI	MAA SIHT- OTSTARVE (VAST. DET.PL. LIIGILE)	MAA SIHT- OTSTARVE (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTS- TARBE OSAKAAL % (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTS- TARYETE KAUPA	PIIRANGUD HOONESTUS- VIIS	HOONE LUBATUD KÕRGUS MAAPIN- NAST (m)	KATUSE KALLE	KATUSE- HARJA SUUND	VÄHM- TULE- PÜSIVUS- KLASSE	SERVITUUDI JT SEADUSEST TULENEVA KINNISOHANO KITSENDUSE VAJADUS
1	ANDREKSE TEE 3A	2809	562	20	1	Ä	Ä	100	1124	LAHTINE	9	0...15	VABA	TP 3	MNT TIIHTE SAN'TSOON 64m JA TEEKAITSEVÖÖND 50m, KALMISTU KAITSEVÖÖND 10m JA SAN'TSOON 100m.
2	ANDREKSE TEE 3	7002	1400	20	1+1	Ä	Ä	100	2800	LAHTINE	9	0...15	VABA	TP 3	ALURDEPÄÄSUTEE KAITSEVÖÖND 20m, AJUTISE REOVIETMAHUTI SAN'TSOON 30m.
3	ANDREKSE TEE 3B	5429	-	-	-	Ü	Ü	100	-	-	-	-	-	-	MNT TIIHTE SAN'TSOON 64m, KALMISTU KAITSEVÖÖND 50m JA SAN'TSOON 100m.
4	ANDREKSE TEE 3C	11 208	-	-	-	Ü	Ü	100	-	-	-	-	-	-	ALURDEPÄÄSUTEE KAITSEVÖÖND 20m, AJUTISE REOVIETMAHUTI SAN'TSOON 30m.
5	T-11113 LAIENDUS	187	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	KALMISTU KAITSEVÖÖND 50m JA SAN'TSOON 100m.

MÄRKUS

1. TEEKAITSEVÖÖND = 20m.
2. OLEMASOLEVAD KIVIAIAD



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIETTEPANEK
- SOTSIAALMAA
- ÄRIMAA
- TRANSPORDIMAA
- EHITUSALA KRUNDIL
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- OLEVAD TEED, PLATSID
- PLAN. TEED, PLATSID
- ↔ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- P2 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

EHITUSÕIGUS

2	Ä100	TP3	VÄHIM TULEPÜSIVUSASTE
	7002	1+1	HOONETE ARV KRUNDIL
	1400	9	HOONETE SUURIM KÕRGUS
			KRUNDI PINDALA
			SUURIM EHITUSALUNE PIND
			SIHTOTSTARVE
			KRUNDI POS. NR.

INSENERVÕRGUD

- (1-1) TEE RISTLÕIKE KOHT
- PLAN. GAASITRASS, -ÜHENDUS
- VEETRASS
- PLAN. VEEÜHENDUS
- REOVEETRASS
- PLAN. REOVEEÜHENDUS
- MADALPINGEKAABEL, JAOTUSKAPP
- KÕRGEHINGEKAABEL
- PLAN. ELEKTRIÜHENDUS, LIITUMISKILP
- PLAN. MADALPINGEKAABEL (SERVITUUDIALA)
- LIKVIDEERITAV 10kV ÕHULIIN
- PLAN. SIDEÜHENDUS

TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	26 635m ²
PLANEERITAVA ALA MAABILANSS	
ÄRIMAA	9 811m ²
SOTSIAALMAA	16 637m ²
TRANSPORDIMAA	187m ²
PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	23
PLANEERITUD	42
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	3924m ²

MÄRKUS

1. TEEKAITSEVÖÖND = 20m.
2. OLEMASOLEVAD KIVIAIAD JA KÕRGHALJASTUS MAKSIMAALSELT SÄILITADA.

ADDRESS: KARLA KÜLA RAE VALD HARJUMAA	OBJEKT: ANDREKSE TEE 3	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS
OMANIK/ TELLIJA: OÜ Torm Projekt	ARHITEKT VALMI KALLION EP 00419FIE-0001	ARHITEKT KALLI METSPALU	TÖÖ Nr. 4/2005
			MOOT: 1 : 1000
			STADIUM: DP
			JOONISE NR: 4