

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LEPING

Rae Vallavalitsus (edaspidi **Tellija**), keda esindab vallavanem Raivo Uukkivi,
OÜ Torm Projekt (registrikood 10908976), keda esindab Meelis Rae (isikukood 35910190254), (edaspidi koos **Huvitatud isikud**)

ja *Kalmi Kallion* (registrikood *10908976*)
(edaspidi **Töövõtja**), keda esindab
(edaspidi koos nimetatutena **Lepinguosalised**),

võttes arvesse, et

- taotletava detailplaneeringu koostamine ei toimu vastavuses kehtiva üldplaneeringuga
- planeerimisseaduse § 10 lg 6 sätestatud juhtudel ei tohi taotletava detailplaneeringu koostamise tellijaks olla eraõiguslik isik

sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi **Leping**) järgnevas:

I Lepingu objekt

1.1. Lepingu objektiks on **Rae valla Karla küla Andrekse tee 3 kinnistu** detailplaneeringu (edaspidi **Detailplaneering**) koostamise Tellija poolne korraldamine, Töövõtja poolt Detailplaneeringu koostamine ja Detailplaneeringu koostamise rahastamine Huvitatud isikute poolt.

1.2. Töövõtja kohustub koostama Detailplaneeringu vastavuses Rae Vallavalitsuse korraldusega kinnitatud lähteülesandele ja juhindudes käesolevast Lepingust.

1.3. Detailplaneeringu koostamist rahastavad Huvitatud isikud.

II Poolte õigused ja kohustused**2.1. Tellija kohustub:**

2.1.1. teavitama Huvitatud isikuid ja Töövõtjat Detailplaneeringu koostamise algatamisest;

2.1.2. väljastama Huvitatud isikutele ja Töövõtjale lähteülesande 10 (kümne) päeva jooksul arvates selle kinnitamisest Rae Vallavalitsuse poolt;

2.1.3. andma Detailplaneeringu eskiisile hinnangu 4 (nelja) nädala jooksul arvates selle saamisest Töövõtjalt. Tellija poolt heakskiidetud eskiisi tagastamine Töövõtjale eeldab Huvitatud isikutelt eelneva heakskiidu saamist. Käesolevas punktis märgitud tähtaja hulka ei arvata aega, mille jooksul on takistatud Töövõtjale eskiisi tagastamine Huvitatud isikutest tulenevatel põhjustel;

2.1.4. täitma Detailplaneeringu menetlemisel Tellija pädevuses olevad seadusjärgsed menetlustoimingud;

2.1.5. võtma arvesse koostatava Detailplaneeringu osas Huvitatud isikute poolt esitatavad mõistlikud ettepanekud.

2.2. Tellijal on õigus esitada Töövõtjale Detailplaneeringu osas parandusettepanekuid, milliste tegemise vajadus on ilmnenud Detailplaneeringu menetlemise käigus ja ajal.

2.3. Töövõtja kohustub:

2.3.1. juhinduma Detailplaneeringu koostamisel lähteülesandest, Rae valla kehtivast ehitusmäärusest, muudest kehtivatest õigusaktidest ja projekteerimis- ja ehitusnormidest;

2.3.2. esitama Tellijale Detailplaneeringu eskiisi mitte hiljem kui 10 (kümne) kuu jooksul arvates lähteülesande saamisest;

2.3.3. läbivaatamiseks esitatav Detailplaneeringu eskiis peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid ja dokumente:

- seletuskiri, mis selgitab eskiisi ja annab tähtsamad planeeringunäitajad
- joonised
- põhimõtteline tehnorajatiste lahendus

2.3.4. esitama Tellijale Detailplaneeringu mõistliku aja jooksul arvates heakskiidetud eskiisi tagasisaamist;

2.3.5. Detailplaneering peab vastama lähteülesandes esitatud tingimustele ja planeerimisseaduse § 9 sätestatule;

2.3.6. kooskõlastama Detailplaneeringu lähteülesandes näidatud ja õigusaktidest tulenevate isikute ja ametiasutustega;

2.3.7. viima Tellijalt parandusettepanekute saamisel need mõistliku aja jooksul Detailplaneeringusse;

2.3.8. esitama Tellijale Detailplaneeringu vähemalt 4 (neljas) eksemplaris paberkandjal ja 1 (ühes) eksemplaris digitaalkandjal.

2.4. Töövõtja poolt Lepingu täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise korral on Huvitatud isikutel õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi arvestusega 10 % (kümme protsenti) summast, mille tasumises on Huvitatud isikud ja Töövõtja käesoleva lepingu täitmiseks eraldi kokku leppinud. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat Lepinguga endale võetud kohustuste täitmisest. Töövõtja poolt Lepingu täitmata jätmise või nõuetekohase täitmise korral ei ole Huvitatud isikutel õigus esitada mis tahes alusel nõuet Tellija vastu.

2.5. Töövõtjal on õigus saada Detailplaneeringu koostamise eest tasu vastavalt Huvitatud isikute ja Töövõtja vahel käesolevast Lepingust eraldi sõlmitud lepinguga ettenähtud tingimustel, viisil, korras ja tähtaegadel.

2.6. Huvitatud isikud kohustuvad:

2.6.1. tasuma Töövõtjale Detailplaneeringu koostamise eest tasu ja hüvitama kulud vastavalt Huvitatud isikute ja Töövõtja vahel käesolevast Lepingust eraldi sõlmitud lepinguga ettenähtud tingimustel, viisil, korras ja tähtaegadel;

2.6.2. edastama Töövõtjale Detailplaneeringu koostamise sujuvuse eesmärgil õigeaegselt ja Lepinguga ettenähtud juhtudel Tellija eelneval heakskiitmisel oma soovid ja parandusettepanekud Detailplaneeringu suhtes.

2.7. Huvitatud isikutel on õigus:

2.7.1. esitada Töövõtjale Tellija vahendusel ja heakskiitmisel ettepanekuid Detailplaneeringu suhtes;

2.7.2. Tellija poolt määratud mõistliku aja jooksul läbi vaadata Tellijale Töövõtja poolt esitatud Detailplaneeringu eskiis ja see heaks kiita või esitada Detailplaneeringusse põhjendatud ja mõistlikud ning Tellija poolt aktsepteeritavad parandusettepanekud. Juhul, kui Huvitatud isikud ei teavita Tellijat eskiisi heakskiitmisest või parandusettepanekutest 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates Tellija poolt heakskiidetud eskiisi esitamisest Huvitatud isikutele, loetakse eskiis Huvitatud isikute poolt heakskiidetuks;

2.7.3. saada teavet Detailplaneeringu menetluse käigust ja tutvuda soovi korral kõigi Detailplaneeringu menetlemisega seonduvate materjalidega.

III Detailplaneeringu koostamise rahastamine

3.1. Töövõtja poolt Detailplaneeringu koostamise tasu maksab ja koostamisel tehtud põhjendatud kulud hüvitab Töövõtjale Huvitatud isikud vastavuses Töövõtja ja Huvitatud isikute vahel käesolevast Lepingust eraldi sõlmitava lepinguga.

3.2. Huvitatud isikutel ei ole õigust nõuda tema poolt Lepingu alusel Töövõtjale tasutud mis tahes summade hüvitamist Tellija poolt.

IV Vastutus

4.1. Lepinguosalisel vastutavad Lepinguga endale võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest Lepingus ja kehtivate õigusaktidega sätestatud korras ja ulatuses.

4.2. Kohustuse rikkumine on vabandatud, kui kohustust rikuti vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida kohustust rikkunud lepinguosaline ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud eeldada, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatud üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

V Lepingu kehtivus

5.1. Leping jõustub üheaegselt Rae Vallavolikogu poolt vastu võetud Detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumisega.

5.2. Leping loetakse täidetuks arvates Detailplaneeringu kehtestamisest õigusaktides ettenähtud korras ja Lepinguosaliste poolt Lepinguga endale võetud kohustuste täitmisest.

Huvitatud isikud
OÜ Torm Projekt
Miiduranna Sadam
Korp. F
Viimsi vald
74001
Harju maakond
Tel 6054 324

.....
(allkiri)

.....
(nimi)

„...”2005

.....
(allkiri)

„...”2005