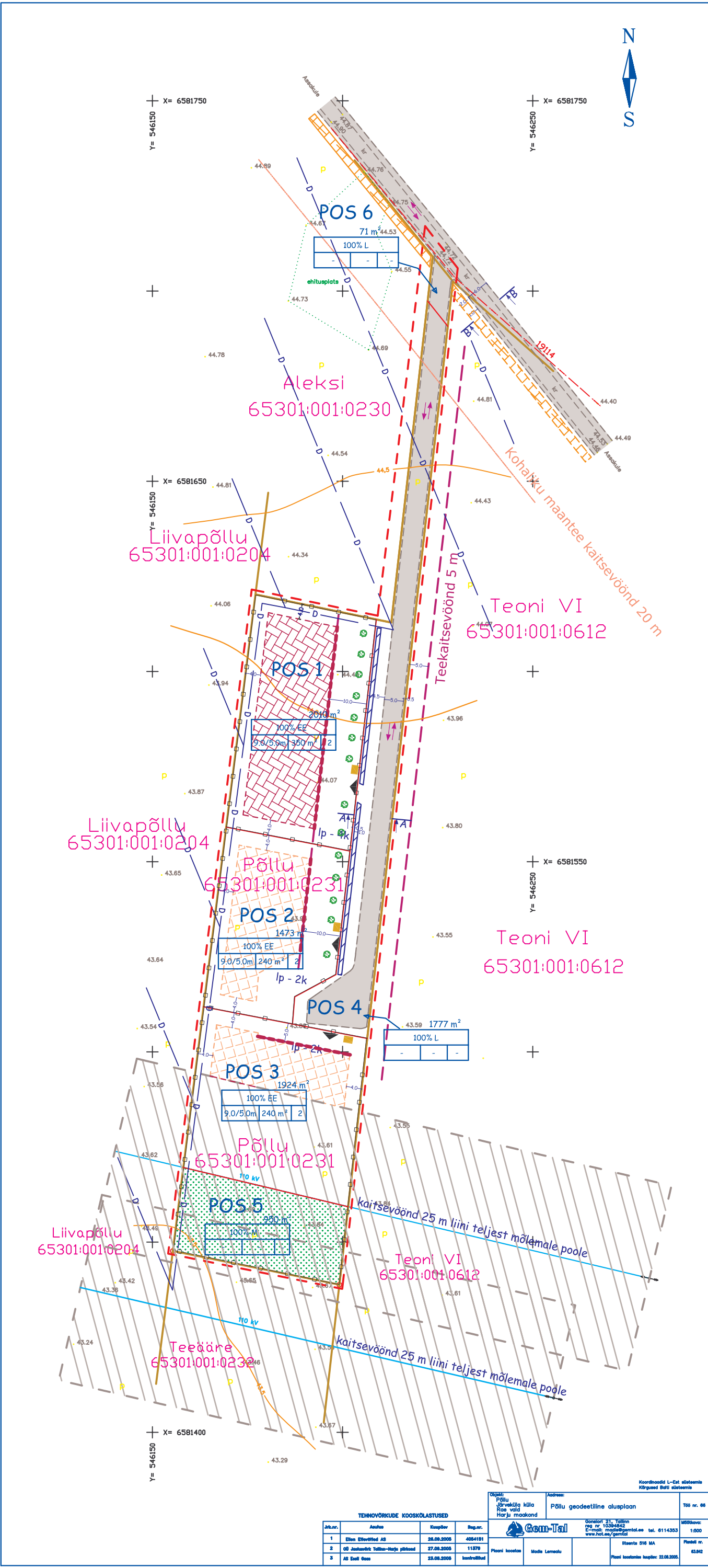




TINGMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

KATASTRIRÜKSUSE/ KINNISTU PIIR

PLANEERITAVA KRUNDI PIIR

PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALA (kaksikelamu/ üksikelamu)

KOHUSTUSLIKU EHITUSJOOE ASUKOHT

KRUNDILE JUURDEPÄÄS

lp - 2k

PLANEERITUD PARKIMISKOHAD KRUNDIL

PLANEERITUD KRUUSAKATTEGA TEED

PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE JALGRATTATEE

TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD

TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR

KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖND 20 M

PIIRDED

KÕRGPINGELIIN 110 kV

19114

KESKPINGELIIN

ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖNDI PIIRID

p p p

PÖLD

DRENAAZ

PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT

HALJASALA

PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA (sh ehitusõigus ja olulisemad arhitektuurinõuded)

krundi pos number	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6
krundi kasutamise sihtotstarve	0010. EE Väikeelamumaa	0010. EE Väikeelamumaa	0010. EE Väikeelamumaa	007. L Transpordimaa	011. M Maatulusmaa	007. L Transpordimaa
ehitise kasutamise otstarve	11211. Kaksikelamu 12700. Muud mitteelamu	11101. Üksikelamu 12700. Muud mitteelamu	11101. Üksikelamu 12700. Muud mitteelamu	21122. Tee	-	21122. Tee
krundi planeeritud ligikaudne pindala	2010 m ²	1473 m ²	1924 m ²	1777 m ²	950 m ²	71 m ²
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	350 m ²	240 m ²	240 m ²	-	-	-
hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu+abihoone)	2	2	2	-	-	-
elamu/ abihoone suurim lubatud kõrgus	9.0/ 5.0 m	9.0/ 5.0 m	9.0/ 5.0 m	-	-	-
korruselisus	max 2 korrust	max 2 korrust	max 2 korrust	-	-	-
harjajoon	Lahendatakse hoone projektiga	Lahendatakse hoone projektiga	Lahendatakse hoone projektiga	-	-	-
katusekalle	10°- 40°	10°- 40°	10°- 40°	-	-	-
katusekate	kivi, plekk, bituumen-sindel	kivi, plekk, bituumen-sindel	kivi, plekk, bituumen-sindel	-	-	-
välisviimistlusmaterjalid	krohv, puit, kivi	krohv, puit, kivi	krohv, puit, kivi	-	-	-
+/- 0.00	Lahendatakse hoone projektiga	Lahendatakse hoone projektiga	Lahendatakse hoone projektiga	-	-	-
piirDED	Piirdead soovitatav H = 1.2 - 1.3 m (max kõrgusega 1.5 m) paigutatud krundi juriidilisele piirile. Piirdeala asukohad ära näidatud käesoleval plaanil. Paralleelselt piirdealaga võib rajada heki. PiirDED kujundus lahendatakse koos hoone projektiga.					

LÕIGE A - A
M 1:100

krundi piir

haljasala

planeeritud sõidutee

haljasala

krundi piir

4.5

5.0

0.5

10.0

LÕIGE B - B
(LIIVA TEE)
M 1:100

planeeritud jalgrattatee

haljasala

planeeritud sõidutee

2.0

1.0

6.0

9.0

EHITUSÕIGUS

krundi planeeritud ligikaudne pindala 2000 m²

krundi kasutamise sihtotstarve		
elamu/ abihoone suurim lubatud kõrgus	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	hoonete suurim lubatud arv krundil

MÄRKUSED

* Planeeringuala hõlmab Põllu maaüksust. Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naabermaaüksuste territooriumile

* Õhuliini kaitsevöönd ulatus mõlemal pool liini telge 25 m 110 kV pingega liini korral

* D.P. Maa-alade sihtotstarbed vastavalt "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamise" määrusele (RT I 1995, 13, 150)

* Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on määratud majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määruse nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" alusel

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO

Tellija: M. Trummal

Objekt: JÄRVEKÜLA KÜLA PÕLLU KINNISTU DETAILPLANEERING

Joonis: PÕHIJONIS

Peaarhitekt R. Smuskin

Projekti autor E. Lõo

Projektijuht U. Makrjakov

Objekti asukoht: Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond

Staadium: DP

Joonise nr: 3

Skaala: 1: 500

Töö nr: AB 46 / 05

Kuupäev: 07.2006

TEHNOVÕRKEDE KOOSKÜLASTUSED

Jrk.nr.	Autor	Kuupäev	Reg.nr.
1	Ella Elorõõvel AS	26.09.2005	4084101
2	OÜ Järveküla, Tallinn-Harju piirkond	27.09.2005	11379
3	AS Eesti Osa	23.09.2005	Isandlõuud

Objekt: Põllu Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond

Adress: Põllu geodeetiline alusplaan

Töö nr. 66

Geon-Tall

Geon-Tall 21. Tallinn, Põllu nr 1033a-042, E-mail: geon@geon-tall.ee, tel. 6114303, www.geon-tall.ee

Mõõnava: 1:500

Plaanil nr. 63.042

Plaanil koostaja: 22.08.2005.