PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS - 6,39 ha

PLANEERITAVA ALA BILANSS - ELAMUMAA (E) 43885 m2 (68,7 %)
TRANSPORDIMAA (L) 9404 m2 (14,7 %)
MAATULUNDUSMAA (M) 10511 m2 (16,4 %)
TOOTMISMAA (T) 144 m2 (0,2 %)

SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 4836 m2

SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS - ELAMISPIND 4800 m2 (99,3 %)
TOOTMISPIND 36 m2 (0,7 %)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos.nr.	Krundi suurus, m2	Max ehitusalune pind, m2	Täis-ehituse %	Korru-selisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtotstarbe osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Piirangud, servituudid, märkused
1	5035	400	7,0	2	2	EP	E	100	600	- Ehituskeeluvöönd 50m - Tee kaitsevöönd 20m - Lubatud ehitada ÜKSIKELAMU
2	6808	400	5,1	2	2	EP	E	100	600	- Puurkaevu san.kaitsevöönd R=50m - Lubatud ehitada ÜKSIK-või PAARISELAMU
3	5103	400	6,9	2	2	EP	E	100	600	- Ehituskeeluvöönd 50m - Tee kaitsevöönd 20m - Veetrass, kaitsevöönd 3+3 m. - Lubatud ehitada ÜKSIKELAMU
4	5007	400	7,0	2	2	EP	E	100	600	- Puurkaevu san.kaitsevöönd R=50m - Lubatud ehitada ÜKSIK-või PAARISELAMU
5	5062	400	6,9	2	2	EP	E	100	600	- Ehituskeeluvöönd 50m - Tee kaitsevöönd 20m - Veetrass, kaitsevöönd 3+3 m. - Lubatud ehitada ÜKSIKELAMU
6	5116	400	6,8	2	2	EP	E	100	600	- Lubatud ehitada ÜKSIK-või PAARISELAMU
7	5074	400	6,9	2	2	EP	E	100	600	- Lubatud ehitada ÜKSIK-või PAARISELAMU
8	6680	400	5,2	2	2	EP	E	100	600	- Lubatud ehitada ÜKSIK-või PAARISELAMU
9	5631	-	-	-	-	LT	L	100	-	
10	1137	-	-	-	-	LT	L	100	-	
11	2636	-	-	-	-	LT	L	100	-	
12	10511	-	-	-	-	HL	M	100	-	- Puurkaevu san.kaitsevöönd R=50m
13	144	36	25,0	1	1	OV	T	100	36	
Kokku: 63944									4836	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos. nr.	Kinnistu nimi	Krundi plan. sihtotstarve (kat.)	Krundi plan. suurus, m2	Moodustatakse kinnistutest	Osade suurused, m2	Kinnistu senine sihtotstarve (kat.)
1	Uus-Mändjõe 1	E	5035	Uus-Mändjõe		M
2	Uus-Mändjõe 2	E	6808	Uus-Mändjõe		M
3	Uus-Mändjõe 3	E	5103	Uus-Mändjõe		M
4	Uus-Mändjõe 4	E	5007	Uus-Mändjõe		M
5	Uus-Mändjõe 5	E	5062	Uus-Mändjõe		M
6	Uus-Mändjõe 6	E	5116	Uus-Mändjõe		M
7	Uus-Mändjõe 7	E	5074	Uus-Mändjõe		M
8	Uus-Mändjõe 8	E	6680	Uus-Mändjõe		M
9	Veskitaguse küla tee/ Uus-Mändjõe lõik	L	5631	Uus-Mändjõe		M
10	Uus-Mändjõe tee 1	L	1137	Uus-Mändjõe		M
11	Uus-Mändjõe tee 2	L	2636	Uus-Mändjõe		M
12	Uus-Mändjõe 9	M	10511	Uus-Mändjõe		M
13	Uus-Mändjõe 10	T	144	Uus-Mändjõe		M

Märkus: Planeeritud kruntide aadressid on väljapakutud tellija poolt.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PÄÄS KRUNDILE
- METS / PUISTU
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- 1 — PLANEERITAVA KRUNDI NUMBER
- HOONESTUSALA
- EHITUSKEELUALA
- EP100 — KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
- 2 400 1+1 — MAX KORRUSELISUS, MAX EHITUSALUNE PIND, MAX HOONETE ARV KRUNDIL (elamu + abihoone)
- 5035 — KRUNDI PINDALA
- EP — PEREELAMU MAA
- LT — TEE JA TÄNAVA MAA
- HL — LOODUSLIK HALJASMAA
- OV — VEETOOTMISE JA VEEPUHASTUSE EHITISE MAA
- KUIVENDUSKRAAV
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- VÕIMALIK HOONE
- PIIRDEAED
- TEEKAITSEVÖÖND

MÄRKUSED:
1. Planeeringu alusena on kasutatud OÜ GEOLANDER poolt koostatud Uus-Mändjõe küi maaala mõõdistamise plaani (töö nr T-469, 2005). Kõrgused Balti süsteemis, koordinaadid L-EST'97 süsteemis.
2. Hoone arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
3. Piirdeaadade kujundustingimused vt. Seletuskiri.
4. HOONE SUURIM KÕRGUS: Elamul 9 meetrit; Abihoonel 6 meetrit. LUBATUD KATUSEKALLE: 0°-20°.
5. Veskitaguse küla tee on AVALIKU KASUTUSEGA TEE.
6. Palkmajade püstitamine pole lubatud.
7. Rohevõrgu piiriga seotud kinnistutel tuleb säilitada 70% olemasolevast metsamassiivist.
8. Juurdepääsuteed on killustikkattega.

UUS-MÄNDJÕE KINNISTU DETAILPLANEERING

Veskitaguse küla,Rae vald,Harju maakond

arhitekt	R.Reinolt		PÕHIJOONIS	M 1:1000	DP-2
				töö nr 0505	05.02.2006

arhitektuuribüroo LOKOMOTIIV oü

Reg.nr 11069845
EEF000172