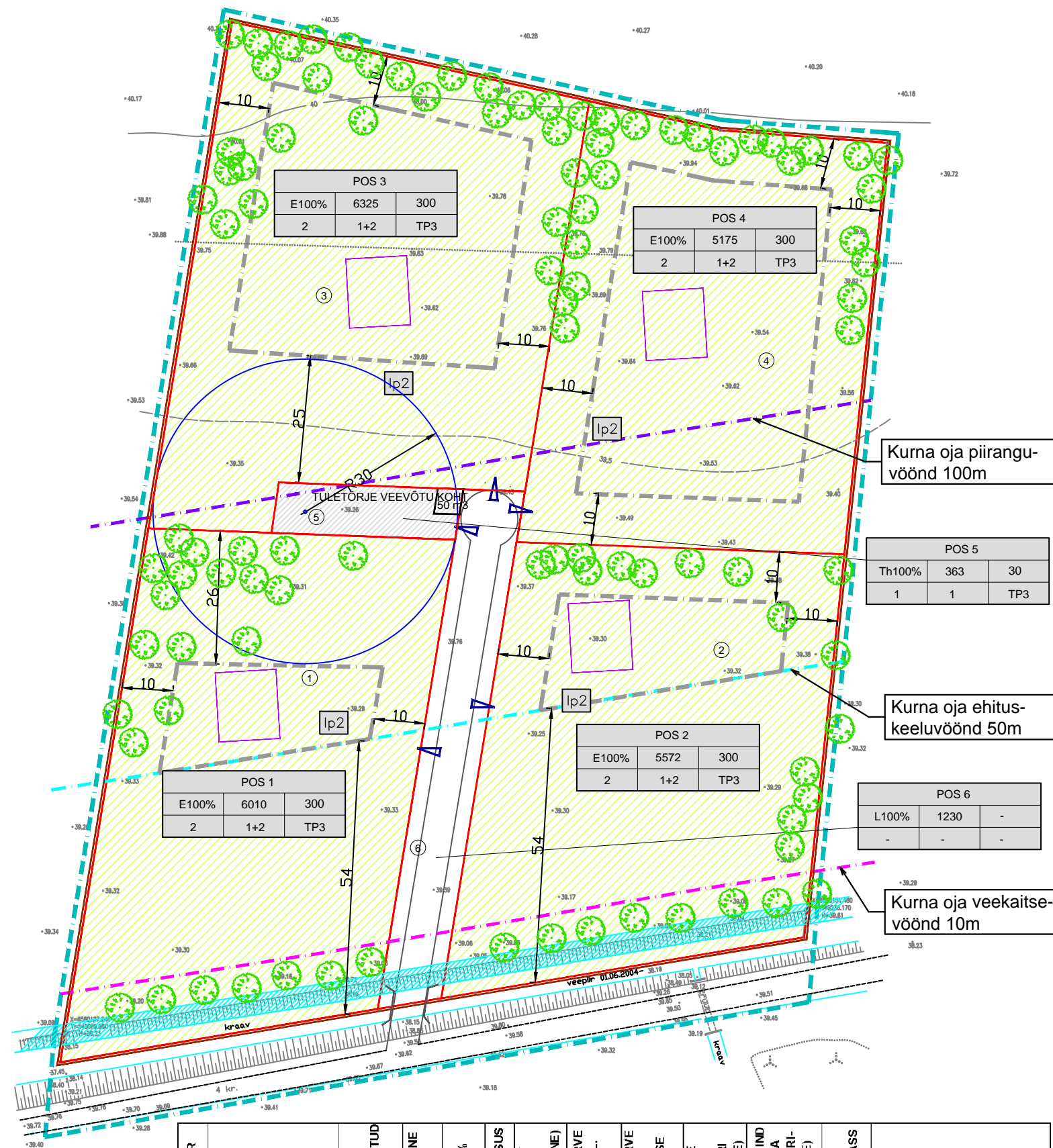
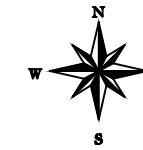


HARJU MAAKOND, RAE VALD, LEHMJA KÜLA  
OTTI KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIPLAAN M 1:1000



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Olev kinnistu piir
- Uus krundi piir
- Olev tee
- Plan. sõidutee
- Positsiooni number
- Plan. hoonestusala
- Plan. hoone soovitatav asukoht
- Kurna oja kallasrada 4 m
- Soovitatav krundile juurdepääsu asukoht
- Plan. ühepereelamumaa
- Plan. tootmismaa
- Plan. transpordimaa
- Plan. puurkaev (kaitsetsoon R=30m)
- Plan. parkimiskohtade arv krundil
- Plan. kõrghaljastus

KRUNDI EHITUSÕIGUS

OTTI			— POSITSIOONI ADDRESS
E 100%	1285	200	— SUURIM EHITUSALUNE PIND
2	1+1	TP3	— MIN. TULEPÜSIVUSKLASS
			— KRUNDI SUURUS
			— HOONETE ARV KRUNDIL
			— SIHTOTSTARVE
			— SUURIM KORRUSELISUS

POSITSIOONI NR	KRUNDI ADDRESS (ettepanek)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	MAX. EHITUSALUNE PIND m <sup>2</sup>	TAISEHITUSE %	MAX. KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU+ABIHOONE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV.DET.PL. LIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRILIGILE)	OSAKAAL % (VASTAV KATASTRILIGILE)	SULETUD BRUTOPIIND SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRILIGILE)	MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS	SERVITUUDID
1		6010	300	5,0	2	1+2	EE	E	100	600	TP3	elektriliin
2		5572	300	5,4	2	1+2	EE	E	100	600	TP3	drenaaži kollektortoru
3		6325	300	4,7	2	1+2	EE	E	100	600	TP3	-
4		5175	300	5,8	2	1+2	EE	E	100	600	TP3	drenaaži kollektortoru
5		363	30	8,3	1	1	Th	T	100	30	TP3	veetrass
6		1230	-	-	-	-	L	L	100	-	-	elektriliin, vee- ja sadeveetrass
<b>KOKKU</b>		<b>24675</b>	<b>1230</b>	<b>4,9848</b>								

<p><b>Spa Plaza OÜ</b> Lõuna 31-1, 11617 Tallinn Tel. 5047707, faks 6770241 reg.nr 10637313 e-mail: mait@matkapunkt.ee</p>	<p><b>LEHMJA KÜLA OTTI KINNISTU DETAILPLANEERINGU ESKIIS</b></p>	Töö nr. 01/06	
		M 1:1000	
		Jaanuar 2006	
		Joon.	J-seid
<p><b>PÕHIPLAAN</b></p>		<b>3</b>	<b>4</b>
		OttiDP.dwg	
Planeerija:	T. MALMRE		