

OTSUS

Jüri

20. juuni 2006 nr 126

Pajupea küla Estna kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Lähtudes "Planeerimisseaduse" § 24 lõikest 3, § 25 lõikest 4 ja 5, Rae Vallavolikogu 08. juuni 2004 otsusest nr 260 ning tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Pajupea küla Estna kinnistu detailplaneering, Harrival OÜ töö nr DP-5-RA, millega on Pajupea küla Estna kinnistu 4.05 ha suurusele maa-alale kavandatud 11 elamumaa sihtotstarbega krunti üksikelamute ehitamiseks ja 4 transpordimaa sihtotstarbega krunti liikluse korraldamiseks.
2. Detailplaneeringu kohaste teede, haljastuse ja tehnovõrkude väljaehitamise tagab Tiiu Estna vastavalt arendaja ja Rae Vallavalitsuse vahel 20. juunil 2006 sõlmitud lepingule nr 6-14/45.
3. Rae Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harjumaa ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

Veigo Gutmann
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri “Pajupea küla Estna kinnistu detailplaneeringu kehtestamise” eelnõu juurde

Pajupea küla Estna kinnistu detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 08. juuni 2004 otsusega nr 260. Detailplaneeringu tellijaks on Harrival OÜ. Detailplaneeringu on koostanud Harrival OÜ, töö nr DP-5-RA. Planeeringuala suurus on 9,30 ha.

Käesoleva detailplaneeringuga nähakse ette planeeringualale 11 elamumaa sihtotstarbega krunti üksikelamute ehitamiseks ja 4 transpordimaa sihtotstarbega krunti liikluse korraldamiseks.

Vee- ja kanalisatsioonilahendus on projekteeritud vastavalt lähtetingimustele Leiva kinnistu detailplaneeringuga lahendatud ühisvõrkude baasil. Lahendatud on ka sade- ja drenaažvee ärajuhtimine.

Rae Vallavalitsus on sõlminud Tiiu Estna'ga, kes on planeeringuala arendaja, lepingu kõigi planeeringujärgsete tehnovõrkude, teede ja haljastuse väljaehitamiseks arendaja poolt.

Detailplaneeringu avalikustamine toimus 03. aprillist kuni 17. aprillini 2006, avalikustamise ajal esitati Vallavalitsusele detailplaneeringu täiendamiseks 4 ettepanekut. Väljapaneku tulemusi kajastav avalik arutelu toimus 25. mail 2006, mille tulemusena korrigeeriti detailplaneeringut vastavalt arutelu otsusele.

Detailplaneering on koostatud vastavalt lähtetingimustele ja nõutud mahus. Vallavalitsus teeb ettepaneku kehtestada detailplaneering esitatud kujul.

Raivo Uukkivi
Vallavanem

Andres Mänd
Arengu- ja planeerimisameti arhitekt