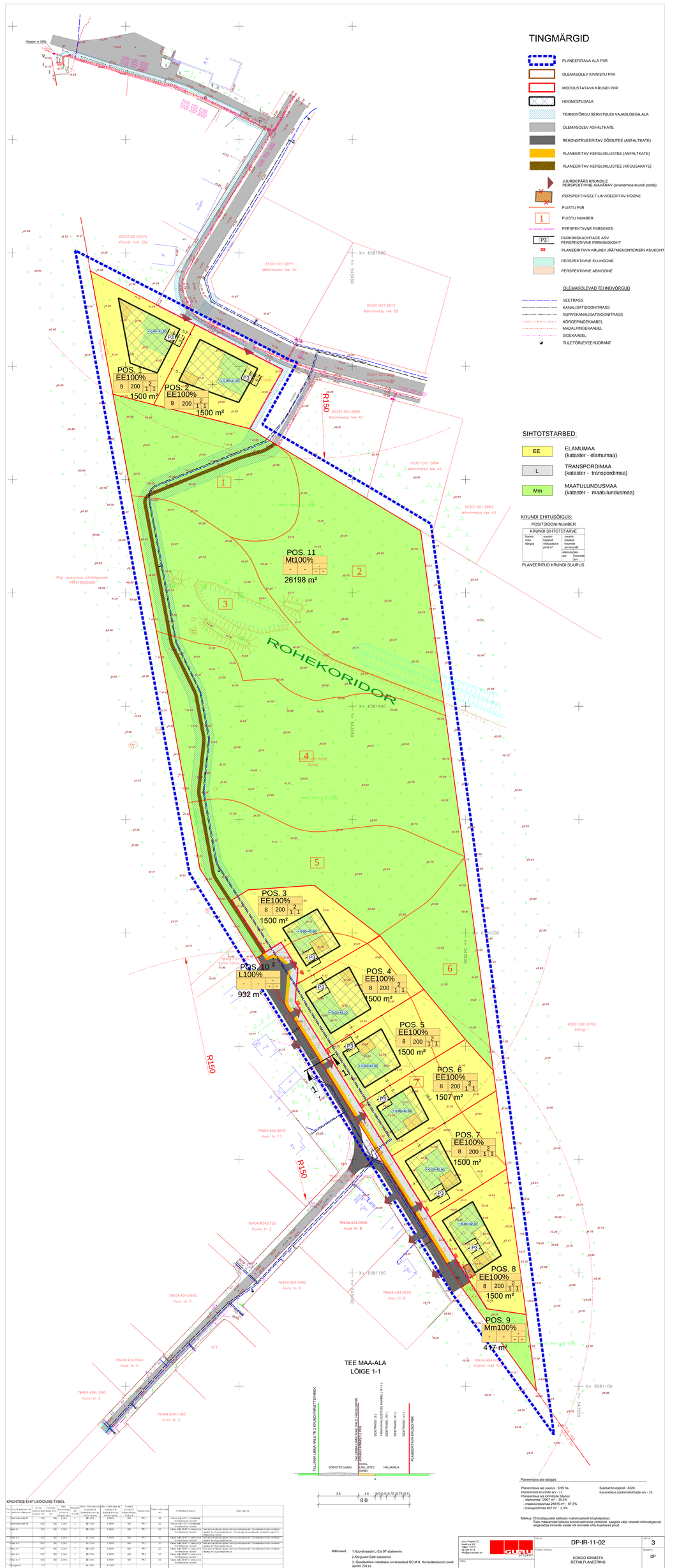
TINGMÄRGID
PLANEERITAVA ALA PIIR
OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
HOONESTUSALA
TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
OLEMASOLEV ASFALTKATE
REKONSTRUEERITAV SÕIDUTEE (ASFALTKATE)
PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE (ASFALTKATE)
PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE (KRUUSAKATE)
JUURDEPÄÄS KRUNDILE
PERSPEKTIIVNE AIAVÄRAV (avanemine krundi poole)
PERSPEKTIIVSELT LIKVIDEERITAV HOONE
PUISTU PIIR
PUISTU NUMBER
PERSPEKTIIVNE PIRDEAED
PARKIMISKOHTADE ARV
PERSPEKTIIVNE PARKIMISKOHT
PLANEERITAVA KRUNDI JÄÄTMEKONTEINERI ASUKOHT
PERSPEKTIIVNE ELUHOONE
PERSPEKTIIVNE ABIHOONE
OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
VEETRASS
KANALISATSIOONITRASS
SURVEKANALISATSIOONITRASS
KÕRGEPINGEKAABEL
MADALPINGEKAABEL
SIDEKAABEL
TULETÕRJEVEEHÜDRANT
SIHTOTSTARBED:
EE ELAMUMAA (kataster - elamumaa)
L TRANSPORDIMAA (kataster - transpordimaa)
Mm MAATULUNDUSMAA (kataster - maatulundusmaa)
KRUNDI EHITUSÕIGUS:
POSITSIOONI NUMBER
KRUNDI SIHTOTSTARVE
hoone max. kõrgus
suurim lubatud ehitusalune pind m²
suurim lubatud hoonete arv krundil
elamute/abihoonete arv
PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
Alajaam nr 5963
65301:001:0975 Viljandi mnt 25e
65301:001:2875 Mõnniimetsa tee 30
65301:001:2873 Mõnniimetsa tee 28
65301:001:2885 Mõnniimetsa tee 47
65301:001:2884 Mõnniimetsa tee 45
65301:001:2883 Mõnniimetsa tee 43
Riigi reservmaa piiratletapowa AIS41000028
65301:001:0330 Kongo
65301:001:0700 Kõlingi 1
78404:404:0670 Kuru tn 11
78404:404:0750 Kuru tn 2
78404:404:0500 Kuru tn 8
78404:404:0960 Kuru tn 6
78404:404:0490 Kuru tn 7
78404:404:0970 Hallu tn 8
78404:404:0640 Kuru tn 5
78404:404:1040 Kuru tn 3
78404:404:1100 Kuru tn 2
Viljandi mgl 41
ROHEKORIDOR
R150
POS. 1 EE100% 9 200 2 1 1 1500 m²
POS. 2 EE100% 9 200 2 1 1 1500 m²
POS. 3 EE100% 8 200 2 1 1 1500 m²
POS. 4 EE100% 8 200 2 1 1 1500 m²
POS. 5 EE100% 8 200 2 1 1 1500 m²
POS. 6 EE100% 8 200 2 1 1 1507 m²
POS. 7 EE100% 8 200 2 1 1 1500 m²
POS. 8 EE100% 8 200 2 1 1 1500 m²
POS. 9 Mm100% - - - - 417 m²
POS. 10 L100% - - - - 932 m²
POS. 11 Mt100% - - - - 26198 m²
TEE MAA-ALA LÕIGE 1-1
TALLINNA LINN (VALLI TN 2 KÜNCKO PIIRETEPANEK)
TALLINNA LINN (VALLI VALDI GALÖÖGIPIIL KONGO KÜNNISTU PIIR)
SÕIDUTEE (asfalt)
KERG-LIIKLUSTEE (asfalt)
HALJASALA
PLANEERITAVA KÜNCKO PIIRI
8.0
Planeeritava ala suurus - 3,95 ha
Planeeritaw krundide arv - 11
Planeeritava ala korrusjuhe bilanss:
- elamumaa 12007 m² - 30,4%
- maatulundusmaa 26815 m² - 67,3%
- transpordimaa 932 m² - 2,3%
Suletud bruspind - 3220
Kavandatus parkimiskohtade arv - 24
Märkus: Ehitusgüsaalel säilitada maksimaalselt kõrghaljastust.
Raie maksimaal lähtuta konservatiivsuse printsiidist, saagida välja otseselt ehitustegevust segavad ja inimeste varale või tervisele ohtu kujutlevad puud.
KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL
Märkused: 1.Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
2.Kõrgused Balti süsteemis
3. Geodeetilise mõõdistus on teostatud OÜ M.K. Konsultatsioonid poolt aprillis 2011a.
4. Dendrioloogilisee ekspertarvamuse teostas OÜ Mettsbürroo, märts 2004a.
5. Kinnisu arendamise ekspertarvamus on koostatud OÜ Corson poolt novembris 2008.
Ozols Projekt OÜ
Kaadi pst 5J2
Tel 654 9000
tel 654 9014
info@ozolsprojekt.ee
Tellija:
Töö nr. DP-IR-11-02
Joonis nr. 3
Projekti nimetus: KONGO KINNISTU DETAILPLANEERING
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Mõõtkava 1:500
Arh. I. REBANE 23.09.2016
Tarh. I. ROHI 23.09.2016
DP
HARJUMAA, RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA